

Ogłoszenie o rokowaniach po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym

Na podstawie art. 39, art. 67 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI

Zaprasza do rokowań wszystkich zainteresowanych nabyciem nieruchomości położonych w Zwardoniu:

1. oznaczonej jako działka nr **15065/4** o pow. 0,1022ha, objętą księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka obecnie stanowi parking utwardzony asfaltem oraz tereny zielone porośnięte trawą w kształcie nieregularnym, nie ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi : 24 548,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści osiem złotych 00/100) + podatek Vat

Warunkiem przystąpienia do rokowań na w/w nieruchomość jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5% ceny wywoławczej – tj kwoty 1 300,00 zł (słownie: tysiąc trzysta złotych 40/100) + podatek Vat

Rokowania odbędą się w dniu **19.08.2014r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

2. oznaczonej jako działki nr **15065/5** o pow. 0,7705ha oraz nr **15065/7** o pow. 0,0137ha, objęte księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. działka nr 15065/7 jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Natomiast działka nr 15065/5 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Rajcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/198/04 z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- w $\frac{3}{4}$ części znajduje się w terenach rolnych o symbolu R4

- w $\frac{1}{4}$ części znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej - o symbolu U3

Działka nr 15065/5 stanowi nie zagospodarowany, pofalowany, teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym,

Działka nr 15065/7 stanowi wyrównany teren porośnięty trawą w kształcie prostokąta tylko od strony południowej ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza całej nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi: 64 396,00 zł. (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) + podatek Vat

Warunkiem przystąpienia do rokowań na w/w nieruchomość jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5% ceny wywoławczej – tj kwoty 3 300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych 80/100) + podatek Vat

Rokowania odbędą się w dniu **19.08.2014r.** o godz. 10³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

3. oznaczonej jako działka nr **15065/6** o pow. 0,0772ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka nr 15065/6 stanowi wyrównany teren porośnięty trawą w kształcie trapezu tylko od strony południowej ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi : 22 060,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćdziesiąt złotych 00/100) + podatek Vat
Warunkiem przystąpienia do rokowań na w/w nieruchomość jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5% ceny wywoławczej – tj kwoty 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 80/100) + podatek Vat

Rokowania odbędą się w dniu **19.08.2014r.** o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

4. oznaczonej jako działka nr **15065/8** o pow. 0,0777ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka nr 15065/8 stanowi wyrównany teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym tylko od strony południowej ogrodzony, częściowo uzbrojony z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi: 22 324,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta dwadzieścia cztery złotych 00/100) + podatek Vat

Warunkiem przystąpienia do rokowań na w/w nieruchomość jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5% ceny wywoławczej – tj kwoty 1 200,00 zł (słownie: tysiąc dwieście złotych 20/100) + podatek Vat

Rokowania odbędą się w dniu **19.08.2014r.** o godz. 11³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

5. oznaczonej jako działka nr **15065/14** o pow. 0,7103ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/04 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. przedmiotowa działka znajduje się w 40% w terenach rolnych o symbolu R1, a pozostałe znajdują się w terenach infrastruktury technicznej – urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej – kanalizacyjnej / w tym istniejące oczyszczalnie ścieków/ o symbolu K1

Działka nr 15065/14 stanowi nie zagospodarowany popołdowany, teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym. Działka nie ogrodzona, nie uzbrojona ale w najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełne uzbrojenie.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi: 92 916,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset szesnaście złotych 00/100) + podatek Vat

Warunkiem przystąpienia do rokowań na w/w nieruchomość jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5% ceny wywoławczej – tj kwoty 4 700,00 zł (słownie: cztery tysiące siedemset złotych 80/100) + podatek Vat

Rokowania odbędą się w dniu **19.08.2014r.** o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

6. oznaczonej jako działki ozn nr **15065/16** o pow. 0,0800ha, oraz nr **15065/17** o pow. 0,2314ha - o łącznej powierzchni 0,3114 ha, objęte księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. działka nr 15065/16 w 5% jest objęta jednostką strukturalną o symbolu **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny, natomiast pozostałe 95% znajduje się w terenach rolnych o symbolu R1, działka nr 15065/17 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania Gminy Rajcza zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/198/04 z dnia 03.09.2004r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- w ½ części znajduje się w terenach rolnych o symbolu R1

- w ½ części znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej - teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej - o symbolu U3

Działka nr 15065/16 stanowi teren zielony zagospodarowany jako trawnik. Działka w kształcie nieregularnym, nie ogrodzona, częściowo uzbrojona z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej. Od strony południowej znajduje się mur oporowy i ogrodzenie na tym murze.

Działka nr 15065/17 stanowi nie zagospodarowany pofalowany, teren porośnięty trawą w kształcie nieregularnym.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta **Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

Cena wywoławcza całej nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi: 35 156,00 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto pięćdziesiąt sześć złotych 00/100) + podatek Vat

Warunkiem przystąpienia do rokowań na w/w nieruchomość jest wpłacenie zaliczki w wysokości 5% ceny wywoławczej – tj kwoty 1 800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 80/100) + podatek Vat

Rokowania odbędą się w dniu **19.08.2014r.** o godz. 12³⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 14.02.2014r., włącznie.

Na zbycie przedmiotowych nieruchomości przeprowadzono dwa przetargi ustne nieorganiczne. I - szy przetarg ustny nieorganiczny odbył się w dniu 31 marca 2014r. i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu., II- gi przetarg ustny nieorganiczny na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 24 czerwca 2014r. i również zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania-Zwardoń**” należy złożyć w pokoju nr 48 /II piętro/ Sekretariat Starostwa Powiatowego w Żywcu, Al. Wolności 2, do dnia 12.08.2014r. do godz. 15⁰⁰. Zgłoszenia udziału w rokowaniach złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach przyjmuje się datę wpływu zgłoszenia do Sekretariatu Starostwa Powiatowego w Żywcu, Al. Wolności 2, w związku z czym w przypadku składania zgłoszenia za pośrednictwem poczty, zgłaszający powinien wysłać zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki, którą należy wpłacić lub wnieść najpóźniej do dnia 12 sierpnia 2014r. do godz. 15⁰⁰. Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić na konto **Starostwa Powiatowego w Żywcu w Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253 z zaznaczeniem „zaliczka – rokowania Zwardoń”**.

Zaliczka przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli zgłaszający, którego zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zostało przyjęte i który został wyłoniony w rokowaniach jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy. Zaliczka zostanie zwrócona zgłaszającemu, niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z wpłaty zaliczki zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, które do dnia 12.08.2014r. do godz. 15⁰⁰ w Sekretariacie w Starostwie Powiatowym w Żywcu, przy Al. Wolności 2, pokój nr 48:

- zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- złożą dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika rokowań (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do rokowań.

Ponadto uczestnicy rokowań będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, zobowiązani są przed rozpoczęciem rokowań przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Zgłoszenie powinno być sporządzone w języku polskim oraz podpisane przez zgłaszającego lub osoby uprawnione do jego reprezentacji. Zgłaszający jest związany zgłoszeniem do chwili zawiadomienia go o wyborze innego zgłoszenia.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **19 sierpnia 2014r.** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności 2, pokój nr 51 (II piętro), gdzie należy przybyć z dowodem tożsamości. Komisja powołana do przeprowadzenia rokowań dokona otwarcia kopert zawierających zgłoszenia w obecności uczestników rokowań i przyjmie zgłoszone przez nich wyjaśnienia lub oświadczenia, a następnie ogłosi, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustali nabywcę lub stwierdzi, że nie wybiera nabywcy.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. O terminie dodatkowych ustnych rokowań komisja powiadomi uczestników w dniu przeprowadzenia rokowań. Przewodniczący komisji zawiadomi ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym **cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / t. jednolity z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm./ jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy. Cudzoziemiec przystępując do rokowania musi przedłożyć ważną promesę-przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Rokowania uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do rokowań.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w lokalnej gazecie.

Nieruchomości można oglądać w godzinach od 8⁰⁰ - 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu ze Starostwem Powiatowym w Żywcu, pok. nr 49, II piętro. Ponadto wszelkich informacji o rokowaniach udziela pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ pod numerem telefonu (0-33) 860-16-56.

Żywiec dn. 11.07.2014r.

STAROSTA

Andrzej Zieliński

KIEROWNIK
ODDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Krystyna Wilczak

DYREKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
GEODETA POWIATOWY
inż. Mieczysław Brasse

ADWOKAT PRAWNY
mgr Ewa Czaniecka
Kt-B-332