

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, 39 ust. 1 art. 67 ust. 2 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014, poz. 518), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

### STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

#### **III przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości położonych w Zwardoniu:**

1. nieruchomość oznaczona jako zabudowana działka nr **15065/11** o pow. 0,1212ha, objęta księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.04.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. przedmiotowa działka jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny. Działka zblizona do kształtu prostokąta, nie ogrodzona, w pełni uzbrojona, z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej. Działka jest zabudowana budynkiem nr 3A. Budynek oddany do użytku w 2004 roku, o konstrukcji żelbetowej, szkieletowej wypełnionej bloczkami pgs. Obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pod stropodachem o konstrukcji stalowej pokrytym blachą w kształcie sklepienia. Budynek był przeznaczony pod halę kontroli specjalnej. Obecnie użytkowany jako „Auto Serwis”. Część budynku o powierzchni użytkowej 250 m<sup>2</sup> była objęta umową najmu do 3 stycznia 2014r. Obecnie pomieszczenia te pozostają w bezumownym użytkowaniu do czasu zbycia nieruchomości.

**Przedmiotowa nieruchomość** na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) **jest objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: [zory@ksse.com.pl](mailto:zory@ksse.com.pl).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 460 725,00 zł. ( słownie: czterysta sześćdziesiąt tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100)** w tym grunt 36 390,00zł, budynek 424 335,00zł.

**Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r., nr 177 poz. 1054 z późn. zm./**

**Wadium: 23 000,00 zł ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)**

**Postąpienie: 5 000,00 zł. ( słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **09.10.2014r.** o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

2. nieruchomość oznaczona jako zabudowana działka nr **15065/15** o pow. 0,1470ha objęte księgą wieczystą KW Nr BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/08 Rady Gminy Rajcza z dnia 28.07.2008r. ogłoszonym w Dz. U. Wojew. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 w dniu 24.07.2008r. działka nr 15065/15 jest objęta jednostką strukturalną o symbolu:

- **P2** – tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej w tym obiekty, składy i magazyny,

Działka nr 15065/15 jest zabudowana budynkiem 3B. Działka w kształcie prostokąta nie ogrodzona w pełni uzbrojona z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej. Od strony południowej na całej długości opisywanej działki znajduje się mur oporowy i ogrodzenie na tym murze.

Budynek oddany do użytku w 2004 roku, w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej z wypełnieniem bloczkami pgs. Obiekt jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pod stropodachem o konstrukcji stalowej pokrytym blachą w kształcie sklepienia. Od strony północnej budynku znajduje się rampa załadunkowa. Budynek był przeznaczony pod halę kontroli specjalnej, obecnie warsztatowo magazynowy. Część budynku o powierzchni użytkowej 200 m<sup>2</sup> jest objęta umową najmu do 1 grudnia 2014r., możliwość rozwiązania najmu za wypowiedzeniem.

**Przedmiotowa nieruchomość** na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) **jest objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: [zory@ksse.com.pl](mailto:zory@ksse.com.pl).

Sprzedż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2007 nr 42 poz 274ze zm.)

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 504 735,00 zł. ( słownie: pięćset cztery tysiące siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100) – w tym grunt 44 135,00zł, budynek 455 395,00zł, ogrodzenie 5 205,00zł.**

**Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2011r., nr 177 poz. 1054 z późn. zm./**

**Wadium: 50 500,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)**

**Postąpienie: 5 000,00 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **09.10.2014r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 14.02.2014r., włącznie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie w/w nieruchomości zabudowanych odbył się 24.04.2014r., i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 31.07.2014r., i także zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 03.10.2014r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, które do dnia **03.10.2014r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- złożyć dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych lub Centralnego Rejestru Osób Uprawnionych.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika( dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1418 z późn. zm./, zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2004r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

### **Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-56).

Żywiec dn. 08.08.2014r.

STAROSTA  
Andrzej Zieliński

