……………………………. ……………………………………

Imię i nazwisko miejscowość, data

…………………………….

Adres do korespondencji

…………………………….

adres skrzynki e:mail

…………………………….

Nr telefonu

 **Starosta Żywiecki**

 **Starostwo Powiatowe w Żywcu**

 **Al. Wolności 2**

 **34 – 300 Żywiec**

**WNIOSEK O WPISANIE NA LISTĘ KANDYDATÓW NA BIEGŁYCH RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

Wnoszę o wpisanie mnie na listę kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych Starosty Żywieckiego w 2019r. w postępowaniach administracyjnych w zakresie spraw, o których mowa w §1 punkt ………. zarządzenia nr 11/2019 Starosty Żywieckiego z dnia 13 lutego 2019r. w sprawie powołania Zespołu do spraw ustalenia i prowadzenia listy kandydatów na biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Żywieckiego.

Posiadam uprawnienia zawodowe nr ……………..

Oświadczam, że zapoznałem się z zarządzeniem nr 11/2019 Starosty Żywieckiego z dnia 13 lutego 2019r. w sprawie powołania Zespołu do spraw ustalenia i prowadzenia listy kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz określenia zasad powoływania biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Żywieckiego i przyjmuję warunki wpisu na listę kandydatów na biegłych rzeczoznawców majątkowych stanowiące załącznik nr 1 do tego zarządzenia.

Dołączam następujące dokumenty

…………………………………..

………………………………….

…………………………………..

LISTA SPRAWDZAJĄCA A

znak sprawy:

operat szacunkowy z dnia określający wartość szkód i zmniejszenia

wartości nieruchomości położonej w:

**Gmina**

**Obręb**

**Działka/i nr**

 **Pytanie wypełnia rzeczoznawca weryfikuje**

 **majątkowy pracownik**

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU**

**WYCENY**

* Czy prawidłowo określono przedmiot wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy prawidłowo określono zakres wyceny? tak nie nie dotyczy

 **OKREŚLENIE CELU WYCENY**

* Czy prawidłowo określono cel wyceny? tak nie nie dotyczy

 **PODSTAWA FORMALNA WYCENY ORAZ**

**ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI**

* Czy podano podstawę formalną opracowania? tak nie nie dotyczy
* Czy wskazano źródła danych o nieruchomości? tak nie nie dotyczy
* Czy dołączono do operatu szacunkowego istotne tak nie nie dotyczy

 dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu tak nie nie dotyczy

 **USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA**

**OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

* Czy podano prawidłowe daty, na które określono tak nie nie dotyczy

 stan zagospodarowania nieruchomości?

* Czy podano datę przeprowadzenia oględzin? tak nie nie dotyczy
* Czy podano datę wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy podano datę sporządzenia operatu? tak nie nie dotyczy

**OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI**

* Czy opisano stan zagospodarowania nieruchomości? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stan prawny? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stan techniczno-użytkowy? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stopień wyposażenia w urządzenia tak nie nie dotyczy

 infrastruktury technicznej?

* Czy opisano stan otoczenia, w tym wielkość i charakter tak nie nie dotyczy

 miejscowości, w której nieruchomość jest położona?

**ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA**

 **RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

* Czy zdefiniowano obszar analizy rynku? tak nie nie dotyczy
* Czy wskazano okres badania cen transakcyjnych? tak nie nie dotyczy
* Czy określono rodzaj badanego rynku? tak nie nie dotyczy
* Czy dokonano analizy cen transakcyjnych nieruchomości

 drogowych oraz cen transakcyjnych nieruchomości

 o przeznaczeniu zgodnym z przeznaczeniem

 nieruchomości wycenianej? tak nie nie dotyczy

* Czy dokonano stosownej analizy w zakresie

 tzw. trendu czasowego tj. ewentualnej zmiany

 poziomu cen wskutek upływu czasu? tak nie nie dotyczy

* Czy podano w jaki sposób ustalono cechy rynkowe

 wpływające na wartość nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy podano w jaki sposób ustalono wagi cech rynkowych tak nie nie dotyczy

**WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ**

**WARTOŚCI, WYBORU PODEJŚCIA, METODY**

 **I TECHNIKI SZACOWANIA**

* Czy wskazano, jaki rodzaj wartości określono? tak nie nie dotyczy
* Czy uzasadniono wybór podejścia, metody tak nie nie dotyczy

 i techniki szacowania

* Czy odniesiono się tzw zasady korzyści wyrażonej tak nie nie dotyczy

 w art.134 ust.3 i 4 ugn

* Czy wartość gruntów pod drogi publiczne lub linie tak nie nie dotyczy

 kolejowe określono zgodnie §36 lub §36 rozporządzenie

 Rady Ministrów z dnia 21 wrzesnia 2004r. w sprawie

wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu

 szacunkowego

**PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ WARTOŚCI**

 **NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYNIKU WYCENY**

**WRAZ Z UZASADNIENIEM**

* Czy sprawdzono poprawność wykonanych obliczeń? tak nie nie dotyczy
* Czy uzasadniono wynik końcowy wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy operat zawiera klauzule, zastrzeżenia i załączniki? tak nie nie dotyczy
* Czy w przypadku braku planu miejscowego ustalono,

 czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy

 i zagospodarowania terenu dla wycenianej nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonym

 prawem rzeczowym wyjaśniono, czy prawo to wpływa

 na wartość nieruchomości, a jeżeli tak czy określono

jego wartość? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku określenia wartości prawa użytkowania

wieczystego zastosowano procedurę przewidzianą w

 §29 *rozporządzenia z dnia 21 września 2004 r* tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku występowania na nieruchomości

składnika budowlanego lub roślinnego określono

 jego wartość, a jeżeli nie, czy wyjaśniono dlaczego? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku otrzymania opisu stanu nieruchomości

 zweryfikowano stan faktyczny nieruchomości podczas

przeprowadzonych oględzin, a w razie stwierdzenia

 rozbieżności, czy wpisano w protokole, czego one

dotyczą? tak nie nie dotyczy

 ……………………….. ………………………..

 Podpis rzeczoznawcy Podpis pracownika

 Majątkowego

LISTA SPRAWDZAJĄCA B

znak sprawy:

operat szacunkowy z dnia określający wartość szkód i zmniejszenia

wartości nieruchomości położonej w:

**Gmina**

**Obręb**

**Działka/i nr**

 **Pytanie wypełnia rzeczoznawca weryfikuje**

 **majątkowy pracownik**

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU**

**WYCENY**

* Czy prawidłowo określono przedmiot wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy prawidłowo określono zakres wyceny? tak nie nie dotyczy

 **OKREŚLENIE CELU WYCENY**

* Czy prawidłowo określono cel wyceny? tak nie nie dotyczy

 **PODSTAWA FORMALNA WYCENY ORAZ**

**ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI**

* Czy podano podstawę formalną opracowania? tak nie nie dotyczy
* Czy wskazano źródła danych o nieruchomości? tak nie nie dotyczy
* Czy dołączono do operatu szacunkowego istotne tak nie nie dotyczy

 dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu tak nie nie dotyczy

 **USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA**

**OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

* Czy podano prawidłowe daty, na które określono tak nie nie dotyczy

 stan zagospodarowania nieruchomości?

* Czy podano datę przeprowadzenia oględzin? tak nie nie dotyczy
* Czy podano datę wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy podano datę sporządzenia operatu? tak nie nie dotyczy

**OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI**

* Czy opisano stan zagospodarowania nieruchomości? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stan prawny? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stan techniczno-użytkowy? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stopień wyposażenia w urządzenia tak nie nie dotyczy

 infrastruktury technicznej?

* Czy opisano stan otoczenia, w tym wielkość i charakter tak nie nie dotyczy

 miejscowości, w której nieruchomość jest położona?

**ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA**

 **RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

* Czy zdefiniowano obszar analizy rynku? tak nie nie dotyczy
* Czy wskazano okres badania cen transakcyjnych? tak nie nie dotyczy
* Czy określono rodzaj badanego rynku? tak nie nie dotyczy
* Czy dokonano stosownej analizy w zakresie

 tzw. trendu czasowego tj. ewentualnej zmiany

 poziomu cen wskutek upływu czasu? tak nie nie dotyczy

* Czy podano w jaki sposób ustalono cechy rynkowe

 wpływające na wartość nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy podano w jaki sposób ustalono wagi cech rynkowych tak nie nie dotyczy

**WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ**

**WARTOŚCI, WYBORU PODEJŚCIA, METODY**

 **I TECHNIKI SZACOWANIA**

* Czy wskazano, jaki rodzaj wartości określono? tak nie nie dotyczy
* Czy uzasadniono wybór podejścia, metody tak nie nie dotyczy

i techniki szacowania?

**WSKAZANIA PRZEZNACZENIA WYCENIANEJ**

**NIERUCHOMOŚCI**

* Czy prawidłowo wskazano przeznaczenie

planistyczne nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy podano w jaki sposób ustalono przeznaczenie tak nie nie dotyczy

nieruchomości?

* Czy dołączono wypis i wyrys z planu zagosp. przestrz.

lub studium uwarunkowań lub wypis badania tych

dokumentów tak nie nie dotyczy

**PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ WARTOŚCI**

 **NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYNIKU WYCENY**

**WRAZ Z UZASADNIENIEM**

* Czy sprawdzono poprawność wykonanych obliczeń? tak nie nie dotyczy
* Czy uzasadniono wynik końcowy wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy operat zawiera klauzule, zastrzeżenia i załączniki? tak nie nie dotyczy
* Czy w przypadku braku planu miejscowego ustalono,

 czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy

 i zagospodarowania terenu dla wycenianej nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku określenia wartości prawa użytkowania

wieczystego zastosowano procedurę przewidzianą w

 §29 *rozporządzenia z dnia 21 września 2004 r* tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku występowania na nieruchomości

składnika budowlanego lub roślinnego określono

 jego wartość, a jeżeli nie, czy wyjaśniono dlaczego? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku otrzymania opisu stanu nieruchomości

 zweryfikowano stan faktyczny nieruchomości podczas

przeprowadzonych oględzin, a w razie stwierdzenia

 rozbieżności, czy wpisano w protokole, czego one

dotyczą? tak nie nie dotyczy

 ……………………….. ………………………..

 Podpis rzeczoznawcy Podpis pracownika

LISTA SPRAWDZAJĄCA C

znak sprawy:

operat szacunkowy z dnia określający wartość szkód i zmniejszenia

wartości nieruchomości położonej w:

**Gmina**

**Obręb**

**Działka/i nr**

 **Pytanie wypełnia rzeczoznawca weryfikuje**

 **majątkowy pracownik**

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU**

**WYCENY**

* Czy prawidłowo określono przedmiot wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy prawidłowo określono zakres wyceny? tak nie nie dotyczy

 **OKREŚLENIE CELU WYCENY**

* Czy prawidłowo określono cel wyceny? tak nie nie dotyczy

 **PODSTAWA FORMALNA WYCENY ORAZ**

**ŹRÓDŁA DANYCH O NIERUCHOMOŚCI**

* Czy podano podstawę formalną opracowania? tak nie nie dotyczy
* Czy wskazano źródła danych o nieruchomości? tak nie nie dotyczy
* Czy dołączono do operatu szacunkowego istotne tak nie nie dotyczy

 dokumenty wykorzystane przy jego sporządzaniu tak nie nie dotyczy

 **USTALENIE DAT ISTOTNYCH DLA**

**OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI**

* Czy podano prawidłowe daty, na które określono tak nie nie dotyczy

 stan zagospodarowania nieruchomości?

* Czy podano datę przeprowadzenia oględzin? tak nie nie dotyczy
* Czy podano datę wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy podano datę sporządzenia operatu? tak nie nie dotyczy

**OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI**

* Czy opisano stan zagospodarowania nieruchomości? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stan prawny? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stan techniczno-użytkowy? tak nie nie dotyczy
* Czy opisano stopień wyposażenia w urządzenia tak nie nie dotyczy

 infrastruktury technicznej?

**ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA**

 **RYNKU NIERUCHOMOŚCI**

* Czy zdefiniowano obszar analizy rynku? tak nie nie dotyczy
* Czy określono rodzaj badanego rynku? tak nie nie dotyczy
* Czy podano w jaki sposób ustalono wagi cech rynkowych tak nie nie dotyczy

**WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLONEJ**

**WARTOŚCI, WYBORU PODEJŚCIA, METODY**

 **I TECHNIKI SZACOWANIA**

* Czy wskazano, jaki rodzaj wartości określono? tak nie nie dotyczy
* Czy uzasadniono wybór podejścia, metody tak nie nie dotyczy

i techniki szacowania?

* Czy przy określaniu wartości poniesionych szkód tak nie nie dotyczy

na nieruchomości uwzględniono:

 -stan zagospodarowania nieruchomości na dzień wydania decyzji

 o ograniczeniu sposobu korzystania

* stan zagospodarowania nieruchomości na dzień zakończenia

 działań uzasadniających wydanie decyzji

* utratę pożytków w okresie od dnia wydania decyzji do dnia

 zakończenia działań uzasadniających jej wydanie?

* Czy przy określaniu zmniejszenia wartości nieruchomości, tak nie nie dotyczy

o którym mowa w art. 128 ust. 4 ugn uwzględniono:

-zmianę warunków korzystania z nieruchomości;

-zmianę przydatności użytkowej nieruchomości

-trwałe ograniczenie w sposobie korzystania z nieruchomości

-skutki spowodowane obowiązkiem udostępniania nieruchomości

w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją oraz

 usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których

mowa w art. 124 ust. 1 ugn?

**WSKAZANIA PRZEZNACZENIA WYCENIANEJ**

**NIERUCHOMOŚCI**

* Czy prawidłowo wskazano przeznaczenie

planistyczne nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy dołączono wypis i wyrys z planu zagosp. przestrz.

lub studium uwarunkowań lub wypis badania tych

dokumentów tak nie nie dotyczy

**PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ WARTOŚCI**

 **NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYNIKU WYCENY**

**WRAZ Z UZASADNIENIEM**

* Czy sprawdzono poprawność wykonanych obliczeń? tak nie nie dotyczy
* Czy uzasadniono wynik końcowy wyceny? tak nie nie dotyczy
* Czy operat zawiera klauzule, zastrzeżenia i załączniki? tak nie nie dotyczy
* Czy w przypadku braku planu miejscowego ustalono,

 czy została wydana decyzja o warunkach zabudowy

 i zagospodarowania terenu dla wycenianej nieruchomości? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku występowania na nieruchomości

składnika budowlanego lub roślinnego określono

 jego wartość, a jeżeli nie, czy wyjaśniono dlaczego? tak nie nie dotyczy

* Czy w przypadku otrzymania opisu stanu nieruchomości

 zweryfikowano stan faktyczny nieruchomości podczas

przeprowadzonych oględzin, a w razie stwierdzenia

 rozbieżności, czy wpisano w protokole, czego one

dotyczą? tak nie nie dotyczy

 ……………………….. ………………………..

 Podpis rzeczoznawcy Podpis pracownika

 majątkowego