

DECYZJA NR 94/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **07.02.2014r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

*dla CTE Sp. z o.o., 43-470 Istebna, Istebna 634,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

polegającą na przebudowie istniejącego budynku stacji narciarskiej „Szcawiny” /kategoria obiektu - V/ w m. Korbiewów, na działce nr ewid. 6807/5, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Marka Pakuła posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. KL-131/91, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SW-0052 oraz mgr inż. Andrzeja Pasternak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KI-110/97, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BO/0904/01, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Marzenę Pakuła posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. KL-233/93, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SW-0053 oraz inż. Tadeusza Śmiech posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. KI-96/90, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SWK/BO/2247/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące²⁾**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy²⁾**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **po zakończeniu budowy²⁾**
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy²⁾**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy²⁾**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - ¹⁾ **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾**
 - ²⁾ **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾**
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działkę nr ewid. 6807/5.**

UZASADNIENIE

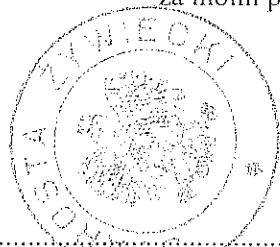
Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jeleśnia zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXVII/241/05 z dnia 19.07.2005r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 113 poz. 2900 z dnia 14.09.2005r..

Przedłożył decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej znak: SKO.V 428/2486/240/13 z dnia 04.09.2013r., określającą środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



pieczęć okrągła

STAROSTA

Andrzej Jędrzejewski

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. CTE Sp. z o.o., 43-470 Istebna, Istebna 634
 2. P. Anna Waluś, zam. 34-335 Krzyżowa, ul. Babiogórska 9 - pełnomocnik
 3. Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Leśno-Gruntowej Hala Miziowa z siedzibą w Korbielowie, 34-335 Korbielów, ul. Szczyrbok 62
 4. Gmina Jeleśnia, 34-340 Jeleśnia, ul. Plebańska 1
 5. WB a/a JK/DK/NR
- oraz
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.