

## DECYZJA NR 481/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **30.04.2014r.** (data wpływu)

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~<sup>1)</sup>**

dla *GRUPY ŻYWIEC S. A., ul. Browarna 88, 34-300 Żywiec,*

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

**budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi oraz infrastrukturą /kategoria obiektu – XVIII, XXII, XXVI/ na działkach nr ewid. 8515/1, 8515/4, 8430/1 w m. Żywiec, wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół, w skład którego wchodzi: mgr inż. arch. Sławomir Bondek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 79/2001, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-0531 oraz mgr inż. arch. Tomasz Tumas, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 700/01, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-0095, mgr inż. Mariusz Jochymek, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. MAP/0108/PWOK/12, członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/BO/0316/12, mgr inż. Robert Gliśnik, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych nr ewid. SLK/3359/PWOE/10, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/6996/11, dr inż. Marian Wąsacz, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr ewid. 15/02, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/6828/02, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Zbigniewa Radzyńskiego, posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 701/01, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-0096 oraz mgr inż. Marcina Mrocza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. LOD/0135/POOK/04, członka Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ŁOD/BO/6612/04,**

*(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące<sup>2)</sup>**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy<sup>2)</sup>**

3. Terminy rozbiórki:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **przed rozpoczęciem budowy** <sup>2)</sup>
  - tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy** <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 3 pkt.1 i pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego** <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, <sup>2)</sup>
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>
- Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie wykracza poza granice działek Inwestora.**

### UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku hali magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym, drogami wewnętrznymi i placami manewrowymi oraz infrastrukturą jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano Decyzję Środowiskową znak: IOŚ-OŚ.6220.7.2014 z dnia 08.04.2014r. wydana przez Burmistrza Miasta Żywiec, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z dostarczonych dokumentów wynika, że obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żywcu nr LIII/377/2013 z dnia 28.11.2013r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 7329 dnia 06.12.2013r..

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej pozytywnie uzgodnił przedmiotową inwestycję postanowieniem znak: B-NR.5183.48.2014.MG z dnia 23.05.2014r..

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....  
pieczęć okrągła

STAROSTA  
Andrzej Zieliński

.....  
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Otrzymują:**

1. Inwestor
  2. Burmistrz Miasta Żywiec
  3. WB a/a KR
- oraz
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30  
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.