

DECYZJA NR 550/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **04.06.2014r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

*dla Państwa Doroty i Marcina Caputa, zam. 34-300 Żywiec, ul. Folwark 20,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

budynku zaplecza usługowo - gospodarczego z mini gastronomią oraz wyciągiem narciarskim /kategoria obiektu – XVII, V/ w m. Żabnica, na działkach nr ewid. 6157, 6158, wg projektu budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Macieja Wiewióra posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 195/94 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-0487 oraz mgr inż. Andrzeja Borkowskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1522/POOK/07, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0699/03, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Magdalenę Żuławską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o nr ewid. 11/08/SLOKK/, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SL-1320 oraz mgr inż. Arkadiusza Krzesaka posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o nr ewid. SLK/2182/PWOK/08, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. SLK/BO/5641/08,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: **po zakończeniu budowy**²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie wykracza poza obszar działek Inwestora**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XXII/227/2005 z dnia 06.06.2005r.

Przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Węgierska Górka znak: OS.600.55.2014 z dnia 30.05.2014r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

Andrzej Kalata
WICESTAROSTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. P. Dorota i Marcin Caputa, zam. 34-300 Żywiec, ul. Folwark 20
 2. P. Joanna Neścior, zam. 34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42 - pełnomocnik
 3. Gmina Węgierska Górka, 34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43
 4. WB a/a JK
- oraz
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.