

DECYZJA NR 408/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **30.04.2014r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

*dla Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

polegającą na przebudowie i rozbudowie stacji paliw SP 0056 PKN ORLEN /kategoria obiektu – XX/, na działkach nr ewid. 1128/3, 1129/4 w miejscowości Węgierska Górka, wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy pod kierunkiem mgr inż. arch. Piotra Kociołek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 296/90/UW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. DS-0030 oraz mgr inż. Jarosława Skolasiński posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej o nr ewid. 283/93/UW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/1212/02, sprawdzonego przez zespół sprawdzających pod kierunkiem mgr inż. arch. Joanny Balasińska posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 160/99/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. DS.-0571 oraz mgr inż. Piotra Hrebecki posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 208/88/UW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/4239/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy**²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie wykracza poza obszar działek Inwestora.**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę stacji paliw SP 0056 PKN ORLEN jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Przedłożył pozytywną opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej znak: GKN I 6630.111/2014 z dnia 13.03.2014r..

Decyzją znak: SO.600.47.2014 z dnia 24.04.2014r. Wójt Gminy Węgierska Górką stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na: „Przebudowie stacji paliw SP 0056 PKN położonej w miejscowości Węgierska Górką na działkach nr ewid. 1128/3, 1129/4” którego inwestorem jest: *Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7.*

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górką zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XVI/160/2004 z dnia 04.08.2004r..

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....
pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Polski Koncern Naftowy ORLEN S.A., 09-411 Płock, ul. Chemików 7
2. Pełnomocnik: P. Joanna Balasińska, 53-320 Wrocław, ul. Wandy 7/28
3. Urząd Gminy Węgierska Górką
4. WB a/a KJ/MW

oraz

5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30

- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.