

Żywiec, 28.07.2014r.
(miejscowość i data)

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

WB.6740.635.2014

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 635/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **13.06.2014r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

*dla HUTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa,
34-350 Węgierska Górka, ul. Obrońców Węgierskiej Górki 7,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

pawilonu handlowo-usługowego- ETAP II /kategoria obiektu -XVII/ w miejscowości Węgierska Górka przy ul. Wyspiańskiego na działce nr ewid. 1011/2, wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy pod kierunkiem mgr inż. arch. Macieja Wiewióra posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 195/94 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-0487, sprawdzonego przez mgr inż. arch. Marka Pietraszko posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 25/08/SLOKK, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1299 oraz mgr inż. Jarosława Broda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. 14/99/DUW członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. DOŚ/BO/3601/01 sprawdzonego przez mgr inż. Szymona Duda posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SLK/3988/POOK/11 członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/7615/12,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące²⁾**
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy²⁾**
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - b) **tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu budowy²⁾**
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego²⁾**
 5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie oraz ostateczne pozwolenie wodnoprawne: na pobór wody z studni głębinowej i na odprowadzenie ścieków deszczowych do gruntu na własnym terenie.**²⁾
 6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie dotyczy.**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Węgierska Górka zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Węgierska Górka Nr III/13/98 z dnia 28 grudnia 1998., działka nr ewid. 1011/2 położona w miejscowości Węgierska Górka znajduje się w jednostce strukturalnej o symbolu MUz, dla której plan dopuszcza zamierzenie inwestycyjne jw..

Przedłożył decyzję Wójta Gminy Węgierska Górka znak: OS.600.51.2014r. z dnia 19.05.2014r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

Andrzej Kalata
WICESTAROSTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- HUTA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa, ul. Obrońców Węgierskiej Górki 7, 34-350 Węgierska Górka
- P. Dorota Żymła firma Wiewióra & Golczyk Architekci, 34-300 Żywiec, ul. Kościuszki 42- pełnomocnik inwestora
- Gmina Węgierska Górka, 34-350 Węgierska Górka, ul. Zielona 43
- WB a/a DK
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu, ul. Bracka 30 – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.