

DECYZJA NR 876/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **21.08.2014r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~¹⁾

dla MK Consulting Kazimierz Matuszny, 34-360 Milówka, ul. Kałuża 17,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

wyciągu narciarskiego orczykowego wraz z oświetleniem oraz budowę sterowni z zapleczem magazynowo-kasowym /kategoria obiektu - V/ w miejscowości Kamesznica na działkach nr ewid. 4847/1, 4848/1, 4848/2, 4848/3, 4848/4, 4850/1, 4853/1, 4854/1, 4854/2, 4857/1, 4858/1, 4861/1, 4861/2, 4862/1, 4865/1, 4866/1, wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy pod kierunkiem mgr inż. arch. Piotra Bień, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o nr ewid. MPOIA/104/2008, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. MP-1496 oraz mgr inż. Grzegorza Nokielski posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/3038/PWOK/10, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/6803/10, sprawdzonego przez zespół sprawdzających pod kierunkiem mgr inż. arch. Krzysztofa Bień posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 51/60, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. MP-0075 oraz mgr inż. Michała Byrdziak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/3335/PWOK/10, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/7027/11,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, prowadzić dziennik budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego**²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nr ewid. 4847/1, 4848/1, 4848/2, 4848/3, 4848/4, 4850/1, 4853/1, 4854/1, 4854/2, 4857/1, 4858/1, 4861/1, 4861/2, 4862/1, 4865/1, 4866/1.**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami prawa budowlanego dokumenty.

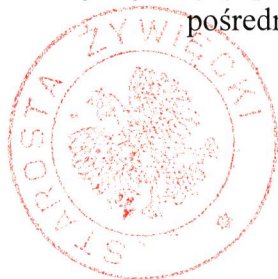
Przedłożył ostateczną decyzję Wójta Gminy Milówka znak: RRG.6220.1.10.2014 z dnia 24.06.2014r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr XLI/263/2014 z dnia 28.03.2014r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 1929 z dnia 01.04.2014r..

Pismem znak: WB.6740.876.2014 z dnia 09.09.2014r. wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie do którego nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



.....
pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

Andrzej Kalata
WICESTAROSTA

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.