

WB.6740.1097.2014

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 1097/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2010, Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia **14.10.2014r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

*dla CTE Sp. z o.o. Istebna 634, 43-470 Istebna ,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

stacji górnej i dolnej oraz wyciągu narciarskiego – orczykowego na okres 120 dni (licząc od dnia oddania obiektu do użytku) /kategoria obiektu – V/ w miejscowości Korbielów, na działkach nr ewid. 6807/4, 6807/5, wg projektu budowlanego sporządzonego przez Pana Antoniego Kruczyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej o nr ewid. 132/92 B-B i 153/92B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0589/01 oraz inż. Mariana Witek posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej nr ewid. 1552/61, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAP/BO/4519/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące²⁾**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy²⁾**
3. Terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
 - b) **tymczasowych obiektów budowlanych: po zakończeniu budowy²⁾**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej²⁾**
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki nr ewid. 6807/4, 6807/5.**

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedłożył decyzję Wójta Gminy Jeleśnia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RPP/7633/12/WD/08/09 z dnia 30.07.2009r., decyzję Wójta Gminy Jeleśnia znak: RPP/7633/12/WD/08/09/6020/2012 z dnia 08.10.2012r. zmieniającą w/w decyzję w zakresie podmiotu tj. z Gliwickiej Agencji Turystycznej S.A. Ośrodek Narciarski „Pilsko” 44-100 Gliwice, ul. Jasna 31, na CTE Sp. z o.o. 43-470 Istebna 634 oraz decyzję Wójta Gminy Jeleśnia znak: RPP-7633/12/6952/2013 z dnia 18.09.2013r. zmieniającą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: RPP/7633/12/WD/08/09 z dnia 30.07.2009r. w zakresie wydłużenia okresu ważności decyzji o dwa lata.

Lokalizacja planowanej inwestycji jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleśnia zatwierdzonego uchwałą XXVII/241/05 z dnia 19.07.2005 Rady Gminy Jeleśnia i opublikowanej w Dz. Ur. Woj. Śląskiego z dnia 14.09.2005 Nr 113 poz. 2900.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto pismem znak: WB.6740.1097.2014 z dnia 17.10.2014r., do którego w dniu 28.10.2014r. uwagi wniósł P. Bartłomiej Krzesak – pełnomocnik P. Józefa Krzesak. W dniu 04.11.2014r. (data wpływu) uwagi zostały wycofane.

Wobec powyższego orzeciono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



pieczęć okrągła

STAROSTA

Andrzej Zieliński

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12. ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. CTE Sp. z o.o. Istebna 634, 43-470 Istebna
2. PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Jeleśnia, 34-340 Jeleśnia, ul. Żywiecka 35
3. Zagospodarowanie Wspólnoty Gruntowo-Leśnej „Hala Miziowa” we wsi Korbielów, 34-335 Korbielów, ul. Szczyrbok 62 – właściciel dz. nr ewid. 6807/5
4. Właściciele działki nr ewid. 6807/4 wg załącznika nr 1 do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5. Gmina Jeleśnia, 34-340 Jeleśnia, ul. Plebańska 1
6. WB a/a JK/DK/NR
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu ul. Bracka 30
- kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.