

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

1) I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

nieruchomości położonej w **Lipowej** oznaczonej jako działka nr **4785/2** o pow. 0,1185 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00116016/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr VI/29/03 z dnia 18 marca 2003r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1682 z dnia 30.06.2003r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

- **19.2.11.MNi – 1. Funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy istniejącej na istniejących działkach budowlanych**

Przed wydaniem warunków zabudowy wymagane opracowanie podziału na działki budowlane z wymogiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

2. Funkcja uzupełniająca : zabudowa gospodarcza, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp. drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne.

Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, o średnim areale. Teren częściowo ogrodzony, ogrodzeniem siatkowym zużyтым. Teren nie użytkowany, porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, o nawierzchni asfaltowej. Nad działką wzdłuż drogi gminnej przebiega linia energetyczna. Działka nie uzbrojona, lecz w drodze przebiega kanalizacja gminna. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy w konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nie użytkowanym poddaszem, pod dachem drewnianym, jednospadowym, pokrytym blachą. Obiekt w lichym i złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbioru. Koszt rozbioru oraz wywozu gruzu przekracza wartość budynku, zatem jego wartość wynosi 0 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 68.070,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)

Do wycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 13.620,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **14.01.2016r.** o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

2) II przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

nieruchomości położonej w **Rajczy** oznaczonej jako działka nr **536/I** o pow. 0,0241 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00060014/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/198/2004 Rady Gminy Rajcza z dnia 03.09.2004r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 102, poz. 2862 w dniu 29.10.2004r. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze jednostki o symbolu:

- MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych.

Nieruchomość stanowi teren lekko nachylony w kierunku zachodnim, o małym areale, w kształcie nieregularnym wydłużonym. Na działce tej znajdują się fragmenty zawalonego budynku mieszkalnego. Koszt rozbiórki tych elementów oraz wywozu i zagospodarowania przekracza ich wartość, dlatego nie są przedmiotem wyceny. Nieruchomość jest ogrodzona z dwóch stron, uzbrojona w energię elektryczną, pozostałe media znajdują się w najbliższym sąsiedztwie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 455,00 zł brutto.

Wadium: 1.120,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 14.01.2016r. o godz.10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Przedmiotowa nieruchomość była objęta I przetargiem ustnym nieograniczonym, który był ogłoszony na dzień 14.07.2015r. Przetarg ten został odwołany. Następnie ogłoszono ponownie I przetarg ustny nieograniczony na zbycie tej nieruchomości, termin przetargu został wyznaczony na dzień 01.10.2015r. W wyniku przetargu został wyłoniony Nabywca tej nieruchomości, który w wyznaczonym terminie nie przystąpił do aktu notarialnego.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie do dnia 08.01.2016r., w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2014r., poz. 1090 /, które do dnia 08.01.2016r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,*
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,*
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.*

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);*
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;*

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.
Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.
Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.
Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Dzienniku Zachodnim – Miasto + Region”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

STAROSTA
Andrzej Kalata