

GKN.III.6840.18.2013.IK

Ogłoszenie
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm./ **o g ł a s z a :**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia:

| L. p. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Pow. w ha | Nr księgi wieczystej | Położenie | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie | Rodzaj Rozdysponowania | Cena nieruchomości |
|-------|------------------------------|-----------|----------------------|-----------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 15065/5 | 0,7705 ha | BB1Z /00104461/6 | Zwardoń | Działka nr 15065/5 stanowi niezagospodarowany teren pofalowany, przecięty rowem melioracyjnym, porośnięty trawą. Nieruchomość od strony północnej jest częściowo ogrodzona ogrodzeniem panelowym, a na pozostałej części znajduje się mur oporowy. Działki nr nr 15065/6, 15065/7, 15065/8 stanowią wyrównany teren porośnięty trawą, w kształcie nieregularnym, częściowo uzbrojony, z dojazdem drogą o nawierzchni betonowej. | Działka nr 15065/5 objęta jest następującymi jednostkami strukturalnego : R4 w ok. 2/3 częściach – tereny rolnicze - grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól; U3 w ok. 1/3 części –tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej – tereny ofertowe z możliwością przeznaczenia na poniższe rodzaje użytkowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 118.400,00 zł netto+ podatek VAT 40.370,00 zł netto + podatek VAT 7.160,00 zł netto+ podatek VAT 40.640,00 zł netto + podatek VAT |

| | | | | | | | | |
|---|----------|-----------|------------------|---------|--|--|---|--|
| | | | | | <p>Od strony południowej na całej długości opisywanych działek znajduje się mur oporowy i ogrodzenie na tym murze.</p> | <p>towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych, tereny zabudowy usługowej związanej zez sportem, turystyką i wypoczynkiem; strefa ZC500 – strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza; strefa SM – strefa zagrożenia występowania ruchów masowych; strefa SOK - strefa ochrony krajobrazu;</p> <p><u>Działki nr nr 15065/6, 15065/7, 15065/8 objęte są następującymi jednostkami strukturalnymi planu: R4</u> – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól;</p> <p>strefa SM – strefa zagrożenia występowania ruchów masowych; strefa SOK – strefa ochrony krajobrazu.</p> | | |
| 2 | 15065/15 | 0,1470 ha | BBIZ /00104461/6 | Zwardoń | <p>Działka zabudowana jest budynkiem bylelej hali kontroli specjalnej, oznaczony nr 3B. Teren tej działki uzbrojony, zagospodarowany, z urządzoną małą architekturą oraz placem manewrowym i magazynowym. Dojazd bezpośredni z drogi</p> | <p><u>Działka nr 15065/15 jest P2</u> – zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, Składy i magazyny; strefa OW – strefa obserwacji archeologicznej; strefa ZC500 – strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odl. 0-500 m</p> | <p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> | <p>997.730,00 zł netto w tym wartość gruntu 81.280,00 zł</p> |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | | | | <p>państwowej Żywiec – granica Państwa. Budynek kontroli specjalnej został oddany do użytku w 2004r. w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej, z wypełnieniem bloczkami pgs, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pod stropodachem, w konstrukcji stalowej pokrytym blachą w kształcie sklepienia. Od strony północnej budynku znajduje się rampa załadunkowa. Budynek przeznaczony był pod halę kontroli specjalnej, obecnie jest budynkiem warsztatowo-magazynowym, w zadawalającym stanie technicznym, standard przeciętny.</p> | <p>od granic terenu cmentarza; sieć energetyczna średniego napięcia 15kV; S-131 – stacja transformatorowa; strefa ZC500 – strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący o odl. 0-500 m od granic cmentarza</p> | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1352) **jest objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015r., poz.282).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **26.02.2016r.** w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie złożony wniosek osób uprawnionych nastąpi sprzedaż nieruchomości na warunkach określonych w art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od dnia **15.01.2016r.** do dnia **05.02.2016r.** a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu / www.zywiec.powiat.pl /, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej „Dziennik Zachodni w Żywcu”.

STAROSTA

Andrzej Kalata