

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA II przetarg ustny nieograniczony na zbycie

#### Poz. 1

Nieruchomości położonej w **Lipowej** oznaczonej jako działka nr 4785/2 o pow. 0,1185 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00116016/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.  
Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr VI/29/03 z dnia 18 marca 2003r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 54, poz. 1682 z dnia 30.06.2003r. przedmiotowa działka położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem:

**- 19.2.11.MNi – 1. Funkcja wiodąca – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą zabudowy istniejącej na istniejących działkach budowlanych.**

Przed wydaniem warunków zabudowy wymagane opracowanie podziału na działki budowlane z wymogiem zapewnienia dojazdu do każdej działki.

**2. Funkcja uzupełniająca :** zabudowa gospodarcza, zieleń izolacyjna, rekreacyjna, przydomowa itp. drobne nieuciążliwe funkcje usługowe i administracyjne, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości i nie definiowane jako teren.

Działka w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, o średnim areale. Teren częściowo ogrodzony, ogrodzeniem siatkowym zużyty. Teren nie użytkowany, porośnięty trawą. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, o nawierzchni asfaltowej. Nad działką wzdłuż drogi gminnej przebiega linia energetyczna. Działka nie uzbrojona, lecz w drodze przebiega kanalizacja gminna. Na działce znajduje się także budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 16,56 m<sup>2</sup> w konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z nie użytkowanym poddaszem, pod dachem drewnianym, jednospadowym, pokrytym blachą. Obiekt w lichym i złym stanie technicznym, kwalifikuje się do rozbiórki. Koszt rozbiórki oraz wywozu gruzu przekracza wartość budynku, zatem jego wartość wynosi 0 zł.

**Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 20% wynosi : 54.456,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100)netto**  
**Do wycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.**

**Wadium: 10.891,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 00/100)**

**Postąpienie minimalne: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **31.03.2016r.** o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 – Budynek przy Al. Wolności nr 2.

Przedmiotowa nieruchomość była objęta I przetargiem ustnym nieograniczonym, który był ogłoszony na dzień 14 stycznia 2016 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ we wskazanym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 08.01.2016 roku żadna osoba nie wpłaciła wadium na przedmiotową nieruchomość ani też nikt nie przystąpił do przetargu

Ponadto żadna osoba uprawniona do rekompensaty określonej w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U z 2014, poz. 1090 j.t) nie zgłosiła uczestnictwa w przetargu na przedmiotową nieruchomość przedstawiając przy tym oryginał decyzji bądź zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty.

## **Poz. 2**

Nieruchomości położonej w **Zarzeczcu** oznaczonej jako działki nr nr **757/44** o pow. 0,0209 ha, **900/9** o pow. 0,0502 ha, objętej księgą wieczystą BBIZ/00102305/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/124/03 Rady Gminy z dnia 10.09.2003r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 115, poz. 3719 z dnia 23.12.2003r. przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem:

### **- Z-5.19aPc – tereny przemysłowe, bazy, składy.**

Nieruchomość w kształcie trójkąta, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych i cokole betonowym. Teren płaski, niezabudowany, uzbrojony w energię elektryczną, pozostałe media znajdują się w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość bezumownie użytkowana częściowo jako droga dojazdowa i wjazd do firmy MOSTMARPAL. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ul. Piastowską.

**Cena wywoławcza nieruchomości obniżona o 20% wynosi : 64.248,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100) netto**  
**Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.**

**Wadium: 12.849,60 zł (słownie: dwanaście tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych 60/100)**

**Postąpienie minimalne: 700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **31.03.2016r.** o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51- Budynek przy Al. Wolności nr 2.

Przedmiotowa nieruchomość była objęta I przetargiem ustnym nieograniczonym, który był ogłoszony na dzień 21 stycznia 2016 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ osoba, która wpłaciła wadium i została dopuszczona do przetargu - do niego nie przystąpiła.

Ponadto żadna osoba uprawniona do rekompensaty określonej w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U z 2014, poz. 1090 j.t) nie zgłosiła uczestnictwa w przetargu na przedmiotową nieruchomość przedstawiając przy



tym oryginał decyzji bądź zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata w terminie **do dnia 24.03.2016r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2014r., poz. 1090 /, które do dnia **24.03.2016r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika( dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 ), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

*Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.*

*Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.*

*Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.*

*Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Dzienniku Zachodnim w Żywcu”.*

*Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).*

STAROSTA

Andrzej Kalata