

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

nieruchomości położonej w **Zwardoniu** oznaczonej jako działka nr **15065/15** o pow. 0,1470 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00104461/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.
Według Planu Miejsowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rajcza zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/136/2008 Rady Gminy z dnia 28.04.2008r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 136, poz. 2653 z dnia 24.07.2008r. przedmiotowa działka objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi:

-P2

1. Funkcja wiodąca: zabudowa techniczno-produkcyjna w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Strefa OW – strefa obserwacji archeologicznej;

Strefa ZC500 – strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 0-500m od granic terenu cmentarza, sieć energetyczna średniego napięcia 15kV;

S-131 – stacja transformatorowa;

Działka zabudowana jest budynkiem byłej hali kontroli specjalnej nr 3B. Teren działki uzbrojony, zagospodarowany z urządzoną małą architekturą oraz placem manewrowym i magazynowym. Dojazd bezpośredni z drogi państwowej Żywiec – granica państwa. Budynek kontroli specjalnej został oddany do użytku w 2004r., w konstrukcji żelbetowej, szkieletowej z wypełnieniem bloczkami pgs, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, pod stropodachem w konstrukcji stalowej pokrytym blachą w kształcie sklepienia. Od strony północnej budynku znajduje się rampa załadunkowa. Budynek przeznaczony był pod halę kontroli specjalnej. Obecnie jest budynkiem warsztatowo – magazynowym, w zadawalającym stanie technicznym, standard przeciętny, w bezumownym korzystaniu przez przedsiębiorcę Ryszarda Skórkę prowadzącego firmę Eurotrans – Budexpol Usługi Transportowe Spedycja.

Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1352) **jest objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną**. O korzyściach wynikających z tego faktu, informacji należy zasięgnąć w SSE – Podstrefa Jastrzębsko – Żorska – nr telefonu: /032/ 435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 282).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 997.730,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100) – w tym grunt 81.280,00zł, budynek 916.450,00zł

Sprzedawana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podst. Art. 43 ust.1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust.8 ustawy z 11 marca 2004r. o podatkach od towarów i usług /Dz. U. z 2011r., nr 177, poz. 1054 z późn. zm./

Wadium: 190.000,00zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 21.06.2016r., o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 26.02.2016r, włącznie.

*Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie do dnia 15.06.2016r., w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /Dz. U. z 2014r., poz. 1090 /, które do dnia 18.05.2016r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:*

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,*
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,*
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.*

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);*
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;*
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;*
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru;*
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.*

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1090), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument

tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1380) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie ogólnokrajowej „Gazeta Wyborcza”.

Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 53 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-50, 33 863- 00-00).

Data sporządzenia: Żywiec, dnia 06.04.2016 r.

Data publikacji: Żywiec, dnia 15.04.2016r.

STAROSTA

Andrzej Kalata