

Ogłoszenie o rokowaniach po II przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI

zaprasza do rokowań wszystkich zainteresowanych nabyciem

Nieruchomości położonej w **Zarzeczcu** oznaczonej jako działki nr nr **757/44** o pow. 0,0209 ha, **900/9** o pow. 0,0502 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00102305/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa. Według Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łodygowice zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/124/03 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 10.09.2003r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Śląskiego Nr 115, poz. 3719 z dnia 23.12.2003r. przedmiotowe działki położone są w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem:

- Z-5.19a Pc – tereny przemysłowe, bazy, składy.

Nieruchomość w kształcie trójkąta, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych i cokole betonowym. Teren płaski, niezabudowany, uzbrojony w energię elektryczną, pozostałe media znajdują się w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość bezumownie użytkowana częściowo jako droga dojazdowa i wjazd do firmy MOSTMARPAL. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ul. Piastowską.

Przedmiotowa nieruchomość była objęta I przetargiem ustnym nieograniczonym, który był ogłoszony na dzień 21 stycznia 2016 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ osoba, która wpłaciła wadium i została dopuszczona do przetargu - do niego nie przystąpiła.

Również żadna osoba uprawniona do rekompensaty określonej w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090 j.t.) nie zgłosiła uczestnictwa w przetargu na przedmiotową nieruchomość przedstawiając przy tym oryginał decyzji bądź zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty.

II przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości, był ogłoszony na dzień 31 marca 2016 r. Ten przetarg również zakończył się wynikiem negatywnym ponieważ żadna osoba nie wpłaciła wadium na przedmiotową nieruchomość w związku z tym żadna osoba nie została dopuszczona do przetargu ustnego nieograniczonego. Również żadna osoba uprawniona do rekompensaty określonej w ustawie z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2014, poz. 1090 j.t.) nie zgłosiła uczestnictwa w przetargu na przedmiotową nieruchomość przedstawiając przy tym oryginał decyzji bądź zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogły składać wnioski do dnia 09.10.2015 r. włącznie.

Cena wywoławcza nieruchomości do podjęcia rokowań z nabywcą wynosi : 32.124,00 zł netto (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto dwadzieścia cztery złote 00/100) netto

Do ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Zaliczka: 6.400,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Rokowania-Zarzecz**” należy złożyć w pokoju nr 48 /II piętro/ Dziennik Podawczy Starostwa Powiatowego w Żywcu - Budynek Al. Wolności 2 **do dnia 17 czerwca 2016r. do godz. 15⁰⁰**. Zgłoszenia udziału w rokowaniach złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Za termin złożenia zgłoszenia udziału w rokowaniach przyjmuje się datę wpływu zgłoszenia na Dziennik Podawczy Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2, w związku z czym w przypadku składania zgłoszenia za pośrednictwem urzędu pocztowego, zgłaszający powinien wysłać zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem.

Warunkiem przystąpienia do rokowań na nieruchomość położoną w Zarzeczu jest wpłacenie zaliczki w wysokości 20 % ceny wywoławczej- **tj. kwoty 6.400,00 zł. (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych)** pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu najpóźniej **do dnia 17 czerwca 2016r. do godz.15⁰⁰** . Zaliczkę w pieniądzu należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Noble Bank S.A. Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253** z zaznaczeniem „**zaliczka - rokowania Zarzecze**”. Zaliczka przepada na rzecz sprzedawcy, jeżeli zgłaszający, którego zgłoszenie do udziału w rokowaniach, zostało przyjęte i który został wyłoniony w rokowaniach jako nabywca nieruchomości, uchyli się od zawarcia umowy.

Zaliczka zostanie zwrócona zgłaszającemu niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z wpłaty zaliczki zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2014 r. poz. 1090 z późn. zm./, które **do dnia 17 czerwca 2016r. do godz.15⁰⁰** na Dziennik Podawczy w Starostwie Powiatowym w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 , pokój nr 48:

- zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach,
 - przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 w/w ustawy,
 - złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki ustalonej w razie uchylenia się od zawarcia umowy
- złożą wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są przed ich rozpoczęciem przedstawić komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej-dokument tożsamości uczestnika rokowań (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku osób fizycznych, które przystępując do rokowań w ramach spółki cywilnej działają również na rzecz nie uczestniczących w rokowaniach wspólników - powinna nadto zostać przedłożona uchwała potwierdzająca zgodę wspólników na odpłatne nabycie nieruchomości w formie aktu notarialnego lub z podpisami notarialnie poświadczonymi;

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej-dokument tożsamości pełnomocnika(dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, nie posiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w rokowaniach osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do rokowań.

Ponadto uczestnicy rokowań zobowiązani są przed rozpoczęciem rokowań przedstawić komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań:
 -oryginal dowodu wpłaty zaliczki a w przypadku osób o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej / Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm./, dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. Datę sporządzenia zgłoszenia,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno być sporządzone w języku polskim oraz podpisane przez zgłaszającego lub osoby uprawnione do jego reprezentacji. Zgłaszający jest związany zgłoszeniem do chwili zawiadomienia go o wyborze innego zgłoszenia.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **23 czerwca 2016r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu- Budynek Al. Wolności 2, pokój nr 51, II piętro, gdzie należy przybyć z dowodem tożsamości. Komisja powołana do przeprowadzenia rokowań dokona otwarcia kopert zawierających zgłoszenia w obecności uczestników rokowań i przyjmie zgłoszone przez nich wyjaśnienia lub oświadczenia, a

następnie ogłosi, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań. Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy, oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustali nabywcę lub stwierdzi, że nie wybiera nabywcy.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami. O terminie dodatkowych ustnych rokowań komisja powiadomi uczestników w dniu przeprowadzenia rokowań. Przewodniczący komisji zawiadomi ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym **cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców / t. jednolity z 2014 r., poz. 1380 z późn. zm./ jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy. Cudzoziemiec przystępując do rokowania musi przedłożyć ważną promesę- przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia ceny wylicytowanej pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Dowód tożsamości oraz dowód wpłaty zaliczki uczestnicy rokowań winni przedłożyć w miejscu i czasie przeprowadzenia rokowań.

Zastrzega się, że Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania rokowań z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu rokowań i przyczynie ich odwołania do publicznej wiadomości, jak też prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Nieruchomości można oglądać w godzinach od 8⁰⁰ - 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2, pok. Nr 49, II piętro. Ponadto wszelkich informacji o rokowaniach udziela pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 13⁰⁰ pod numerem telefonu(0-33) 860-16-55.

STAROSTA

Agarzej Kalata