

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC

GKN.III.6840.21.2013.IK
GKN.III.6840.25.2015.IK

Żywiec, dnia 05.09.2016r.

Ogłoszenie
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm./ **ogłasza :**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia:

<i>Lp.</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Rodzaj rozdysonowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1.	8584/7	0,2078	BB1Z/00070162/2	Zwardoń	Działka nr 8584/7 stanowi część byłej Platformy Odpraw Granicznych w Zwardoniu, w kształcie nieregularnym, płaska, o średnim areale. Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem siatkowym na słupkach stalowych, oddzielający pas drogowy od terenów zielonych i zabudowań, częściowo utwardzony kostką brukową i	Działka ozn. nr 8584/7 pol. w Zwardoniu objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi planu: IKD-S -teren komunikacji – droga publiczna ekspresowa (droga krajowa), projektowana droga ekspresowa nr 69, projektowana droga dwujezdniowa, czteropasowa; - strefa ITE-SN -strefa bezpieczeństwa dla linii energetycznych średniego napięcia 15kV, która obejmuje obszar leżący w	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	84.590,00 zł netto + podatek VAT

				<p>plytami azurowymi. Od strony północnej nieruchomość graniczy z ciekim wodnym a od strony południowej z drogą ekspresową S-69. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg gminny, kanalizację sanitarną i deszczową. Dojazd do nieruchomości drogą krajową nr S -69 o nawierzchni asfaltowej.</p>	<p>odległości 8,0 m po każdej stronie od osi trasy linii.</p> <p>Ponadto działka oznaczona nr 8584/7 poł. w Zwardoniu, gmina Rajcza nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach. Na w/w terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z rozdziałem 5 tejże ustawy.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.</p> <p>O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.</p>	
--	--	--	--	---	---	--

						<p><i>Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych.</i></p> <p><i>Ponadto zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2015 poz. 1774 z późn zm.) Gminie Rajcza przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.</i></p>		
2	95/15	0,0116	BBIZ/00121160/1	Żywiec	<p><i>Działka nr 95/15 stanowi teren w kształcie nieregularnym, porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi i ozdobnymi (leszczyna, sumak, octowiec, grochodrzew) nachylony w kierunku południowo – wschodnim, o małym areale. Nieruchomość jest uzbrojona w wodociąg miejski oraz kanalizację miejską,</i></p>	<p><i>Działka o numerze ewidencyjnym 95/15 położona w Żywcu /obręb Żywiec/ znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- część zachodnia około 4 m²</i> <i>-KDgp- Tereny dróg publicznych – drogi główne o ruchu przyspieszonym /... /.</i> <i>- pozostała część -C4.2 -ZP2</i> <i>- Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia/.../.</i> <p><i>Ponadto działka oznaczona nr 95/15 poł. w Żywcu , gmina Żywiec nie jest objęta</i></p>	<p><i>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</i></p>	<p>3.390,00 zł netto + podatek VAT</p>

					<p>natomiast energia elektryczna znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie drogi ekspresowej przy zjeździe do Żywca w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz handlowej: sklep spożywczy, McDonald's, komis samochodowy. Nad działką przebiega linia wysokiego napięcia. Do działki jest dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Teren położony w pośredniej strefie Miasta Żywiec.</p>	<p>uproszczonym planem urzędzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach. Ponadto informuje się, że działka o numerze ewidencyjnym 95/15 poł. w Żywcu (obręb Żywiec) nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.</p>		
3	5925	0,08	BBIZ/00116283/1	Łodygowice	<p>Działka nr 5925 stanowi teren płaski, o średnim areale, w kształcie równoległoboku. Nieruchomość uzbrojona jest w kanalizację gminą i energię elektryczną, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się wodociąg gminny. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej, ul. Ogrodową. Teren zlokalizowany jest w</p>	<p>Działka ozn. nr 5925 poł. w Łodygowicach leży w następującej jednostce strukturalnej: Ł-6.9 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej i zagrodowej.</p> <p>Ponadto działka oznaczona nr 5925 poł. w Łodygowicach, gmina Łodygowice nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>53.700,00 zł netto + podatek VAT</p>

				<p>pośredniej części miejscowości Łodygowice wśród zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a w dalszej odległości znajduje się stacja paliw „MIXPOL” oraz sklep spożywczy Biedronka.</p>	<p>ust.3 ustawy o lasach. Ponadto informuje się, że działka nie leży na terenie obszaru rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **28.10.2016r.** w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie złożony wniosek osób uprawnionych nastąpi sprzedaż nieruchomości na warunkach określonych w art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości na okres 21 dni tj. od dnia **16.09.2016r.** do dnia **07.10.2016r.** oraz zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/.

Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

STAROSTA
Andrzej Kalata