

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn zm.)

### STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

#### II przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

##### Poz. 1

Nieruchomości położonej w **Żywcu** oznaczonej jako działka nr **11331** o pow. 0,2650 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00088014/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013 r. ( Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 7329 )opublikowanego dnia 06 grudnia 2013 r. działka oznaczona **nr 11331 poł. w Żywcu przy ul. Krakowskiej** znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

- część północna około 980m<sup>2</sup> - A6.1-R-Tereny rolnicze /.../.

- część południowa pas szerokości około 4 m wzdłuż drogi – KDL – Tereny dróg publicznych – drogi lokalne /.../

- pozostała część – A6.1 – 1 MN1 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach o powierzchni maksimum 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego /.../

#### Funkcja uzupełniająca:

MN2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w budynkach mieszkalnych, o powierzchni maksimum 30% powierzchni użytkowej budynku, lub z usługami wolnostojącymi.

Ponadto informuję, że działka o numerze ewidencyjnym 11331 poł. w Żywcu ( ul. Krakowska) nie leży w Specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy.

Działka o numerze ewidencyjnym 11331 poł. w Żywcu ( ul. Krakowska) nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Działka w kształcie prostokąta, o średnim areale, nachylona w kierunku północnym, nieogrodzona ani nieuzbrojona, lecz w sąsiedztwie znajduje się kanalizacja gminna i energia elektryczna. Nad działką po przekątnej ( pln- wsch do pld – zach) przebiega linia średniego napięcia. Bezpośredni wjazd na działkę z drogi lokalnej o nawierzchni

asfaltowej. Teren położony w peryferyjnej strefie Miasta Żywiec w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo- letniskowej i restauracji Jutrzenka a w dalszej odległości znajduje się Jezioro Żywieckie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 154.248,00 zł netto (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100) netto.**  
**Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.**  
**Wadium: 30.800,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100)**  
**Postąpienie minimalne: 1.600,00 zł (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100)**

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 09.05.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono I przetarg, który odbył się w dniu 21 lipca 2016 r. Zakończył się on wynikiem negatywnym ponieważ żadna osoba nie wpłaciła wadium na przedmiotową nieruchomość, ani też nikt nie przystąpił do przetargu.  
Ponadto żadna osoba uprawniona do rekompensaty określonej w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U z 2014, poz. 1090 ) nie zgłosiła uczestnictwa w przetargu na przedmiotową nieruchomość przedstawiając przy tym oryginalną decyzję bądź zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **17.11.2016r.** o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

## Poz. 2

Nieruchomości położonej w **Żywcu** oznaczonej jako działka nr **11335 o pow. 0,0317 ha** i **11336 o pow. 0,0943 ha** objętej księgą wieczystą **BB1Z/00088014/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr **LIII/377/2013** Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013 r. ( Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 7329 ) opublikowanego dnia 06 grudnia 2013 r. działka oznaczona **nr 11335 poł. w Żywcu** znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

- część południowo – wschodnia około 3 % - w pasie drogowym KDI – Tereny dróg publicznych – drogi lokalne /.../.
- pozostała część – A6.1 – ZP2 – Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia /.../, natomiast działka oznaczona **nr 11336 poł. w Żywcu** znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu:
- część południowo – zachodnia około 3% w pasie drogowym - KDI – Tereny dróg publicznych – drogi lokalne /.../.
- pozostała część – A6.1 – ZP2 – Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia /.../.

Ponadto informuje się, że działki o numerze ewidencyjnym 11335 i 11336 położone w Żywcu ( ul. Krakowska) nie leżą w Specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy.

Działki o numerze ewidencyjnym 11335 i 11336 pol. w Żywcu ( ul. Krakowska) nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Działki oznaczone nr 11335 i 11336 pol. w Żywcu tworzą jeden kompleks, w kształcie trójkąta prostokątnego, o średnim areale, nachylone w kierunku północnym. Nieruchomość znajduje się przy ul. Krakowskiej, o znacznym natężeniu ruchu Żywiec – Sucha Beskidzka. Nieruchomość nieogrodzona i nieuzbrojona, lecz w sąsiedztwie znajduje się kanalizacja gminna i energia elektryczna. Bezpośredni wjazd na działki z drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Teren położony w peryferyjnej strefie Miasta Żywiec w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – letniskowej, restauracji Jutrzenka a w dalszej odległości znajduje się Jezioro Żywieckie.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 49.232,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 00/100) netto**  
**Do wycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.**  
**Wadium: 9.840,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100)**  
**Postąpienie minimalne: 560,00 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)**

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 09.05.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Na zbycie przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono I przetarg, który odbył się w dniu 21 lipca 2016 r. Zakończył się on wynikiem negatywnym ponieważ żadna osoba nie wpłaciła wadium na przedmiotową nieruchomość, ani też nikt nie przystąpił do przetargu.

Ponadto żadna osoba uprawniona do rekompensaty określonej w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U z 2014, poz. 1090 ) nie zgłosiła uczestnictwa w przetargu na przedmiotową nieruchomość przedstawiając przy tym oryginał decyzji bądź zaświadczenia potwierdzającego prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz wysokości rekompensaty.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **17.11.2016r.** o godz.9<sup>30</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata w terminie do dnia 10.11.2016r., w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia**

**nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1090 z późn. zm. /, które do dnia 10.11.2016r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:**

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);  
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) odpis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm. ), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

### **Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „ Kronice Beskidzkiej ”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

Z-CA DYREKTOR RADCA PRAWNY  
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I GOSPODARSTWA NIEMUCHOMOŚCIAMI  
mgr Ewa Czaniecka  
Inż. Ewa Wróbel  
KI-B-332

z up. STAROSTY

Stanisław Kucharczyk  
VICE STAROSTA