

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

Poz. 1

Nieruchomości położonej w **Żywcu** oznaczonej jako działka nr **95/15** o pow. **0,0116 ha**, objętej księgą wieczystą **BB1Z/00121160/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013 r. poz. 7329) opublikowanego dnia 06 grudnia 2013 r. działka oznaczona nr **95/15** **poł. w Żywcu** znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu :

- część zachodnia około 4 m² - KDgp – Tereny dróg publicznych – drogi główne o ruchu przyspieszonym/.../.
- pozostała część -C4.2-ZP2- Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia /.../.

Ponadto działka oznaczona nr 95/15 poł. w Żywcu, gmina Żywiec nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Informuje się, że działka o numerze ewidencyjnym 95/15 poł. w Żywcu (obręb Żywiec) nie leży w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.

Działka nr 95/15 stanowi teren w kształcie nieregularnym, porośnięty trawą oraz drzewami owocowymi i ozdobnymi (leszczyna, sumak, octowiec, grochodrzew) nachylony w kierunku południowo- wschodnim, o małym areale. Nieruchomość jest uzbrojona w wodociąg miejski oraz kanalizację miejską, natomiast energia elektryczna znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie drogi ekspresowej przy zjeździe do Żywca w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz handlowej: sklep spożywczy, MCDonald's, komis samochodowy. Nad działką przebiega linia wysokiego napięcia. Do działki jest dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Teren położony w pośredniej strefie Miasta Żywca.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3.390,00 zł netto (słownie: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) netto.

Do wycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 670,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 28.10.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **20.12.2016r.** o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Poz. 2

Nieruchomości położonej w Łodygowicach oznaczonej jako działka nr **5925 o pow. 0,0800 ha** objętej księgą wieczystą BB1Z/00116283/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującym sołectwo Łodygowice – zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 27 stycznia 2006 r. nr XXXII/329/06 i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 41 poz. 1185 z dnia 04.04.2006 r. działka nr 5925 położona w Łodygowicach leży w następującej jednostce strukturalnej:

Ł-6.9 MN- tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej i zagrodowej.

Ponadto działka oznaczona nr 5925 pol. w Łodygowicach, gmina Łodygowice nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.

Informuje się, że działka nie leży na terenie obszaru rewitalizacji lub w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji.

Działka nr 5925 stanowi teren płaski, o średnim areale, w kształcie równoległoboku. Nieruchomość uzbrojona jest w kanalizację gminną i energię elektryczną, a w najbliższym sąsiedztwie znajduje się wodociąg gminny. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej, ul. Ogrodową. Teren zlokalizowany jest w pośredniej części miejscowości Łodygowice wśród zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, a w dalszej odległości znajduje się stacja paliw „MIXPOL” oraz sklep spożywczy Biedronka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 53.700,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 00/100)netto

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100)

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 28.10.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **20.12.2016r.** o godz.10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata w terminie **do dnia 14.12.2016r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy

rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia

*nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1090 z późn. zm. /, które do dnia **14.12.2016r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:*

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1090 z późn. zm.), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1380 z późn. zm.) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Kronice Beskidzkiej”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

STAROSTWA ŻYWIŁOWA W ŻYWCU

Przetarg teny nieopracowany na dzień...

Str. 1

STAROSTA

Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Czarwicka