

**Ogłoszenie**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych**  
**do najmu i dzierżawy**  
**Starosta Żywiecki**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zm./

**o g ł a s z a:**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p	Przedmiot najmu/dzierżawy/położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysponowania	Okres umowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pomieszczenia znajdują się w budynku głównym byłego przejścia granicznego w Zwardoniu	Budynek położony jest na działce nr 15065/19 (powstałej z podziału działki nr 15065/12)	Powierzchnia użytkowa 51,00m2	BB1Z/00104461/6	Lokal nr 2.18 – o pow. 4,8m2; nr 2.19 – pow. 4,6m2; 2.21 – o pow. 12,10m2; 2.22 o pow. 13,50m2, korytarz o pow. 16,00m2 na magazyn (przechowywanie sprzętu pomiarowego czasu, band, gokartów)	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Najem w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu najmu: 6,00zł zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości
2.	Nieruchomość położona w Zwardoniu	15065/19	Powierzchnia użytkowa 14505m2 <b>Część do wydzierżawienia 2.362,00m2</b>	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość zadaszona, utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – cel rekreacyjny: prowadzenie toru gokartowego	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy: 0,54zł zł/m2 netto w stosunku rocznym + 23% VAT Oprócz czynszu najemca ponosi opłatę: podatek od nieruchomości

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od 08.12.2016r. do 29.12.2016r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu, przy Al. Wolności 2, na terenie Urzędu w Gminie Rajcza, w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu/ [www.bip.starostwo.zywiec.pl/](http://www.bip.starostwo.zywiec.pl/) a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej „Kronika Beskidzka”.

Data sporządzenia: 29.11.2016 r.

Data publikacji: 8.12.2016r.

STAROSTA  
Andrzej Kalata

**RADCA PRAWNY**  
Z-GA DYREKTORA  
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I GOSPODARKI NIEMOŚCIAMI  
Inż. Ewa Wróbel  
K1-B-332  
Ewa Czaniecka

STAROSTA ŻYWIECKI  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

**Ogłoszenie**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych**  
**do dzierżawy**

**Starosta Żywiecki**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2015 r., poz. 1774 ze zm./

**ogłasza:**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Przedmiot dzierżawy/ położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysponowania	Okres umowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość położona w Rajczy	Część działki nr 1892/65	Część do wydzierżawienia: 0,0380 ha z pow. 0,2925 ha	BB1Z/00105482/6	Teren niezabudowany. Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości.	-MN1-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych, - 3 KD-Z-tereny komunikacji-drogi publiczne-ulice i drogi zbiorcze	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu dzierżawnego: 0,50zł zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym tj. 190 zł. netto + 23% VAT tj. <b>233,70 zł. brutto rocznie.</b> Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości **na okres 21 dni tj. od 8.12.2016r. do 29.12.2016r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu, przy Al. Wolności 2, na terenie Urzędu Gminy w Rajczy, w internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu/ [www.bip.starostwo.zywiec.pl/](http://www.bip.starostwo.zywiec.pl/) a informacja o jego wywieszeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej- „Kronika Beskidzka”.

Data sporządzenia: 25.11.2016 r.

Data publikacji: 8.12.2016 r.

RADCA PRAWNY  
mgr Ewa Czaniecka  
K1-B-332

ZACZADYRENTORZY  
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

inż. Ewa Wróbel

STAROSTA  
Andrzej Kalata