

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC

Ogłoszenie

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm./

ogłasza:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

GKN.III.6845.1.1.2017.MW

| L.p | Przedmiot najmu/dzierżawy/p ołożenie | Nr ewidencyjny nieruchomości | Powierzchnia w m2/cena nieruchomości za 1m2 | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Rodzaj rozdysponowania | Okres umowy | Czynsz dzierżawny |
|-----|---|---|--|----------------------|---|--|--------------------------------|-------------------|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | Pomieszczenia znajdują się w budynku głównym byłego drogowego przejścia granicznego w Zwardoniu | Budynek położony jest na działce nr 15065/19 (powstałej z podziału działki nr 15065/12) | Powierzchnia użytkowa 5.692,83m2 Część do wynajęcia 174,50m2 | BB1Z/00104461/6 | Lokal nr 2.18 – o pow. 4,8m2; nr 2.19 – pow. 4,6m2; nr 2.32 – o pow. 96,40m2; nr 2.33 o pow. 25,80m2; nr 2.34 o pow. 4,50m2; nr 2.35 o pow. 4,40m2; korytarz o pow. 16,00m2; boks garażowy nr 4 o pow. 18,00m2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych oraz magazyn (przechowywanie sprzętu pomiarowego czasu, band, gokartów) | -P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny; | Najem w trybie bezprzetargowym | na okres do 3 lat | Stawka czynszu najmu: 6,00zł zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----------|--|-----------------|--|--|------------------------------------|-------------------|---|
| 2. | Nieruchomość położona w Zwardoniu | 15065/19 | Powierzchnia użytkowa 14.505m ² ; Cena nieruchomości za 1m ² – 61,05zł Część do wydzierżawienia 2.362,00m² | BB1Z/00104461/6 | Nieruchomość zadaszona, utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – cel rekreacyjny: prowadzenie toru gokartowego | -P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny; | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym | na okres do 3 lat | Stawka czynszu dzierżawy: 0,54zł zł/m ² netto w stosunku rocznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłatę: podatek od nieruchomości |
|----|-----------------------------------|----------|--|-----------------|--|--|------------------------------------|-------------------|---|

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **02.02.2017r. do dnia 23.02.2017r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

Data sporządzenia: 24.01.2017 r.
Data publikacji: 2.02.2017r.

RADCA PRAWNY
mgr *Ewa Czaniecka*
KI-B-332

z up. STAROSTY
Stanisław Kucharczyk
WICESTAROSTA