

Ogłoszenie
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm./ **ogłasza** :

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia:

<i>Lp.</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Rodzaj rozdysonowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1.	8584/7	0,2078	BB1Z/00070162/2	Zwardoń	Działka nr 8584/7 stanowi teren w kształcie nieregularnym, płaskim, o średnim areale. Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem siatkowym na słupkach stalowych, oddzielający pas drogowy od terenów zielonych i zabudowań, częściowo utwardzony kostką brukową i płytami ażurowymi. Od strony północnej	Działka ozn. nr 8584/7 poł. w Zwardoniu objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi planu: IKD-S -teren komunikacji – droga publiczna ekspresowa (droga krajowa), projektowana droga ekspresowa nr 69, projektowana droga dwujezdniowa, czteropasowa; - strefa ITE-SN -strefa bezpieczeństwa dla linii energetycznych średniego napięcia 15kV, która obejmuje obszar leżący w	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	84.590,00 zł netto + podatek VAT

				<p>nieruchomość graniczy z ciekim wodnym a od strony południowej z drogą ekspresową S-69. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg gminny, kanalizację sanitarną i deszczową. Zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA w chwili obecnej działka 8584/7 w Zwardoniu nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sytuacji zmiany sposobu zagospodarowania działki nr 8584/7 wymagane będzie uzyskanie dostępu do drogi publicznej na nowych warunkach uzgodnionych z GDDKiA. Nie wyklucza się konieczności przebudowy istniejącego układu drogowego z uwzględnieniem zapewnienia możliwości przeprowadzania odpraw granicznych z chwilą ich przywrócenia. Jednocześnie informuje się, że z uwagi na</p>	<p>odległości 8,0 m po każdej stronie od osi trasy linii.</p> <p>Ponadto działka oznaczona nr 8584/7 poł. w Zwardoniu, gmina Rajcza nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach. Na w/w terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z rozdziałem 5 tejże ustawy.</p> <p>Działka o numerze 8584/7 położona w gminie Rajcza obręb Zwardoń nie jest objęta statusem katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p><i>funkcjonujący tam wspólny system kanalizacji deszczowej, zrzucającej ścieki z terenu działki 8584/7 z kanalizacją będącą w zarządzie GDDKiA, służącą odwodnieniu pasa drogowego drogi ekspresowej S1 bezwzględnie należy – przed ponownym zagospodarowaniem działki nr 8584/7 oba systemy fizycznie rozdzielić.</i></p> <p><i>Autonomizacja systemu kanalizacji deszczowej z w/w działki powinna polegać na wykonaniu odrębnego ciągu rurowego z niezależnym wylotem oczyszczonych wód opadowych do istniejącego cieku wodnego.</i></p> <p><i>Na zasadzie art. 35 ust. 2 i 5 ustawy o drogach publicznych (j.t. Dz. U z 2016, poz. 1440 ze zm.) GDDKiA wyraziła zgodę na zbycie działki nr 8584/7 pismem z dnia 16.05.2016 r. znak: O.KA.I-3.700.183.2016.TM</i></p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **16.03.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie złożony wniosek osób uprawnionych nastąpi sprzedaż nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowym wykazie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **02.02.2017r.** do dnia **23.02.2017r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

z up. STAROSTY

Stanisław Kucharczyk
WICESTAROSTA