

Ogłoszenie
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych
do zbycia

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)

o g ł a s z a :

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2016 r. poz. 2052), chyba że ustawa stanowi inaczej.

<i>Lp.</i>	<i>Nr ewidencyjny nieruchomości</i>	<i>Pow. w ha</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Położenie</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie w planie</i>	<i>Rodzaj rozdysonowania</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
1.	15065/5 15065/6 15065/7 15065/8	0,7705 0,0772 0,0137 0,0777	BB1Z/00104461/6	Zwardoń	Działki tworzą jeden kompleks gruntu, położony w strefie pośredniej miejscowości Zwardoń. W terenie działka nr 15065/5 od strony północnej jest odgródzona od pozostałych działek ogrodzeniem siatkowym na podmurówce	Działka nr 15065/5: -R4 w 2/3 częściach – tereny rolnicze – grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól; - U3 w 1/3 części – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej – tereny ofertowe z możliwością przeznaczenia na poniższe rodzaje użytkowania ,	Sprzedaż kompleksu nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi. Zgodnie z art. 2a ust.1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego	203.672,00 zł netto + podatek VAT

				<p>betonowej, a w części na murze oporowym. Działka nr 15065/5 stanowi teren niezagospodarowany porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony, pofalowany o niekorzystnym kształcie i przebiega przez nią okresowo czynny ciek wodny. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów melioracyjny otwarty zbierający i odprowadzający nadmiar wód powierzchniowych z sąsiednich terenów, zabezpieczający przed zalewaniem niżej położonego terminalu. Działka 15065/5 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi. Sieć elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się w odległości około 50 do 70 m od działki. Działki nr 15065/6, 15065/7, 15065/8 są częściowo ogrodzone. Ogrodzenie znajduje się od strony południowej odgradzające ich od działki nr 15065/5.</p>	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi obiektami nieuciążliwych usług komercyjnych, - tereny zabudowy usługowej związane ze sportem, turystyką i wypoczynkiem, - o charakterze lokalnym i ponadlokalnym w tym: schroniska, pensjonaty, hotele, gastronomia, usługi sportu, ośrodki szkoleniowo – wypoczynkowe, ośrodki konferencyjne, ośrodki treningowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego i wypoczynkowego, - tereny zabudowy usługowej związanej z lecznictwem uzdrowiskowym; - strefa ZC500 -strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 0-500 m od granic terenu cmentarza; - strefa SOK- strefa ochrony krajobrazu ; - strefa SM – strefa zagrożenia występowaniem ruchów masowych. Działki nr 15065/6, 15065/7, 15065/8: R4 – tereny rolnicze: grunty orne, łąki i pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia, drogi dojazdowe do pól;</p>	<p>(j.t. Dz.U z 2016 r. poz.2052 ze zm.) nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. W świetle art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego „ za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z</p>	
--	--	--	--	---	---	---	--

				<p>Działki te tworzą jeden kompleks o kształcie zbliżonym do trapezu. Jest to teren równy, porośnięty trawą. Na działkach nr 15065/6 i 15065/8 znajdują się słupy elektryczne, a przez działki przebiegają przewody elektryczne do tych słupów.</p> <p>Dojazd do działek możliwy jest przez teren byłej platformy odpraw celnych. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajdują się na terenie byłej platformy odpraw celnych tj. w odległości kilkunastu metrów od działek.</p>	<p>- strefa SOK – strefa ochrony krajobrazu, - strefa SM- strefa zagrożenia występowaniem ruchów masowych.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 01.12.2009r., zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. Nr 217, poz. 1684) jest objęta Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.</p> <p>O korzyściach wynikających z tego faktu informacji należy zasięgać w SSE - Podstrefa Jastrzębsko-Żorska- nr telefonu: /0-32/435-16-16, e-mail: zory@ksse.com.pl.</p> <p>Sprzedaz nieruchomości nastąpi pod warunkiem, że zarządzający strefą nie skorzysta z prawa pierwokupu zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych.</p>	<p>nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo”.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **16.03.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2,

34-300 Żywiec. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie złożony wniosek osób uprawnionych nastąpi sprzedaż nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowym wykazie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **02.02.2017r.** do dnia **23.02.2017r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.


z up. STAROSTY

Stanisław Kucharczyk
WICESTAROSTA