

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn zm.)

#### STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

#### I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

Nieruchomości położonej w m. Szare oznaczonej jako działka nr 3/31 o pow. 0,0754 ha, objętej księgą wieczystą BBIZ/00122912/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Milówka zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/263/2014 Rady Gminy w Milówce z dnia 28.03.2014 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 1929 z dnia 01.04.2014 r. działka ozn. nr 3/31 poł. w Szarem znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem: S/1.MNU – Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej wraz z usługami.  
Działka usytuowana jest na terenie przyległym do pasa drogi oznaczonej symbolem KDS - tereny dróg publicznych ekspresowych.

Ponadto działka nr 3/31 poł. w obrębie Szare gmina Milówka nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach. Nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 r. obejmującej powyższą działkę.

Działka nr 3/31 w kształcie nieregularnym, porośnięta trawą, nachylona w kierunku północnym, o małym areale. Nieruchomość nieogrodzona, uzbrojona w kanalizację gminną, natomiast energia elektryczna i wodociąg gminny znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie drogi krajowej S-69 Milówka – Zwardoń, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności zabudowy oraz handlowej – sklep spożywczy Odido. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie wiaduktu z drogą krajową S-69. Do działki dojazd drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Teren położony w pośredniej strefie miejscowości Szare, na granicy z miejscowością Kamesznica i Milówka.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 28.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) netto.**

**Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.**

**Wadium: 5.600,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100)**

**Postąpienie minimalne: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)**

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 16.12.2016 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **23.03.2017r.** o godz. 9<sup>00</sup> w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 17.03.2017r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2042 /, które do dnia **17.03.2017r.**, w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport ) osoby reprezentującej podmiot;
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika ( dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny ( nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy ) odpis z właściwego rejestru;
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2042), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1061) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „ Kronice Beskidzkiej ”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

z up. STAROSTY

Stanisław Kucharczyk  
WICESTAROSTA