

DECYZJA

Na podstawie art. 124a w związku z art. 124, art.6 pkt 2 i art. 118a ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm./ oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2016r., poz. 23 z późn. zm. / na wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie reprezentowanego przez pełnomocnika Serwacego Pierchała Usługi Projektowe ul. Kosynierów 9, 44-203 Rybnik

Starosta Żywiecki

- 1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości** gruntowej położonej w Pietrzykowicach, oznaczonej nr 207, której stan prawny jest nieuregulowany przez zezwolenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. z siedzibą w Warszawie na założenie i przeprowadzenie na w/w nieruchomości przewodu służącego do przesłania paliwa gazowego o długości ok. 8,6 m. Przedmiotowy odcinek gazociągu zostanie ułożony metodą bezwykopową (przewiert sterowany HDD). Jednocześnie wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m wyznaczoną po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej, w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od osi gazociągu nie mogą rosnąć drzewa. Łączna powierzchnia strefy kontrolowanej wyniesie 50,6 m². Szczegółowy przebieg inwestycji przedstawia załącznik nr 1 do decyzji.
- 2. Zobowiązuje** Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu przewodu służącego do przesłania paliwa gazowego, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
- 3. Ostateczna decyzja** o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2016r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. reprezentowany przez pełnomocnika Serwacego Pierchała

wystąpił do Starosty Żywieckiego o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr 207, położonej w Pietrzykowicach, poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodu służącego do przesyłania paliwa gazowego w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.).

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/213/04 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 29 listopada 2004r. działka nr 207 położona jest na obszarze opisanym w planie miejscowym symbolem 2.3ZZ/W (funkcja wiodąca: tereny zadrzewień i łąk przy ciekach i wodach otwartych, funkcja uzupełniająca: nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości, niekubaturowe elementy zagospodarowania turystycznego).

Planowana inwestycja pn. "Remont gazociągu relacji Wapienica – Żywiec o długości 400 m w miejscowości Pietrzykowice" jest realizacją celu publicznego zgodnie z art. 6 pkt 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami i ma na celu przebudowę odcinka gazociągu w rejonie przekroczenia cieku Kalna ze względu na zagrożenie stabilności łuku samonośnego przez powstałe w pobliżu niekontrolowane osuwisko ziemne.

Objęty przedmiotowym wnioskiem odcinek gazociągu zostanie ułożony metodą bezwykopową (przewiert sterowany HDD). Na działce nr 207 zostanie wybudowany gazociąg przesyłowy DN300 MOP 5.5 MPa o długości 8,6 m oraz wyłączony z użytkowania i rozebrany istniejący gazociąg przesyłowy, który zostanie zastąpiony nowowytworzonym. Przedsięwzięcie nie spowoduje zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu.

Prowadzenie robót budowlano – montażowych, na etapie budowy gazociągu będzie wymagało zajęcia pasa montażowego o szerokości do 16m wzdłuż gazociągu przez okres 6 miesięcy.

Po wybudowaniu gazociągu, na okres użytkowania wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. W strefie kontrolowanej, w odległości nie mniejszej niż 2,0 m od osi od osi gazociągu nie mogą rosnąć drzewa. Łączna powierzchnia strefy kontrolowanej wyniesie 50,6m².

Po zakończeniu robót teren zostanie uporządkowany i przywrócony do poprzedniego stanu.

Mając na względzie obowiązek ustalenia stron postępowania, tut. organ w trakcie prowadzenia postępowania podjął czynności administracyjne zmierzające do wyjaśnienia stanu prawnego przedmiotowej nieruchomości. Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że dla działki nr 207, położonej w Pietrzykowicach nie ma urządzonej księgi wieczystej.

W związku z powyższym stosownie do art. 113 ust. 5 i 6 oraz art. 114 ust. 3 i 4 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami strony zostały powiadomione o zamiarze wszczęcia postępowania przez ogłoszenie z dnia 06

października 2016r., które ukazało się w prasie o wydaniu ogólnopolskim w dniu 28 października 2016r. Ogłoszenie zostało również wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łodygowicach oraz Starostwa Powiatowego w Żywcu i opublikowane na stronie BIP - przez okres 1 miesiąca.

Następnie ogłoszeniem z dnia 23 stycznia 2017r. Starosta Żywiecki na podstawie art. 113 ust. 5 i 6, art. 115 ust. 1 i 3 zawiadomił o wszczęciu z dniem 01 lutego 2017r. postępowania w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Do składania oświadczeń i wniosków stronom wyznaczono termin do 28 lutego 2017r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Wszystkie czynności administracyjne zostały utrwalone w aktach sprawy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. – Ustawa o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) art. 124 Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów do dystrybucji gazów, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego. Do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się (wynikające z przepisu art. 124 ust. 1-2 i 4-7) wprost art. 114 ust 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym oznacza nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe, a także nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W przedmiotowej sprawie spełnione zostały niezbędne przesłanki zawarte w powołanym wyżej art. 124a tzn. Wnioskodawca - Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. realizuje cel publiczny - inwestycja pn. "Remont gazociągu relacji Wapienica – Żywiec o długości 400 m w miejscowości Pietrzykowice, która wymaga przeprowadzenia gazociągu przesyłowego przez działkę nr 207, położoną w Pietrzykowicach o nieuregulowanym stanie prawnym. Realizowana inwestycja jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice (Uchwała Nr XXI/213/04 Rady Gminy w Łodygowicach z dnia 29 listopada 2004r.).

Wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. reprezentowanego przez pełnomocnika Serwacego Pierchała jest uzasadniony w treści art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.). Zakres ograniczenia

sposobu korzystania nieruchomości przedstawiony został szczegółowo w załącznikach nr 1 do decyzji.

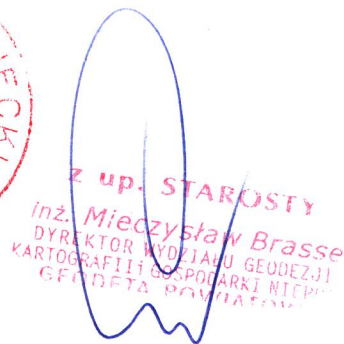
W tych okolicznościach zasadne stało się wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej nr 207, położonej w Pietrzykowicach. Odszkodowanie za ewentualne wyrządzone szkody zostanie określone w odrębnej decyzji po zakończeniu prac.

Stosownie 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia decyzji.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.2 ust.1 lit. h
/tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827/

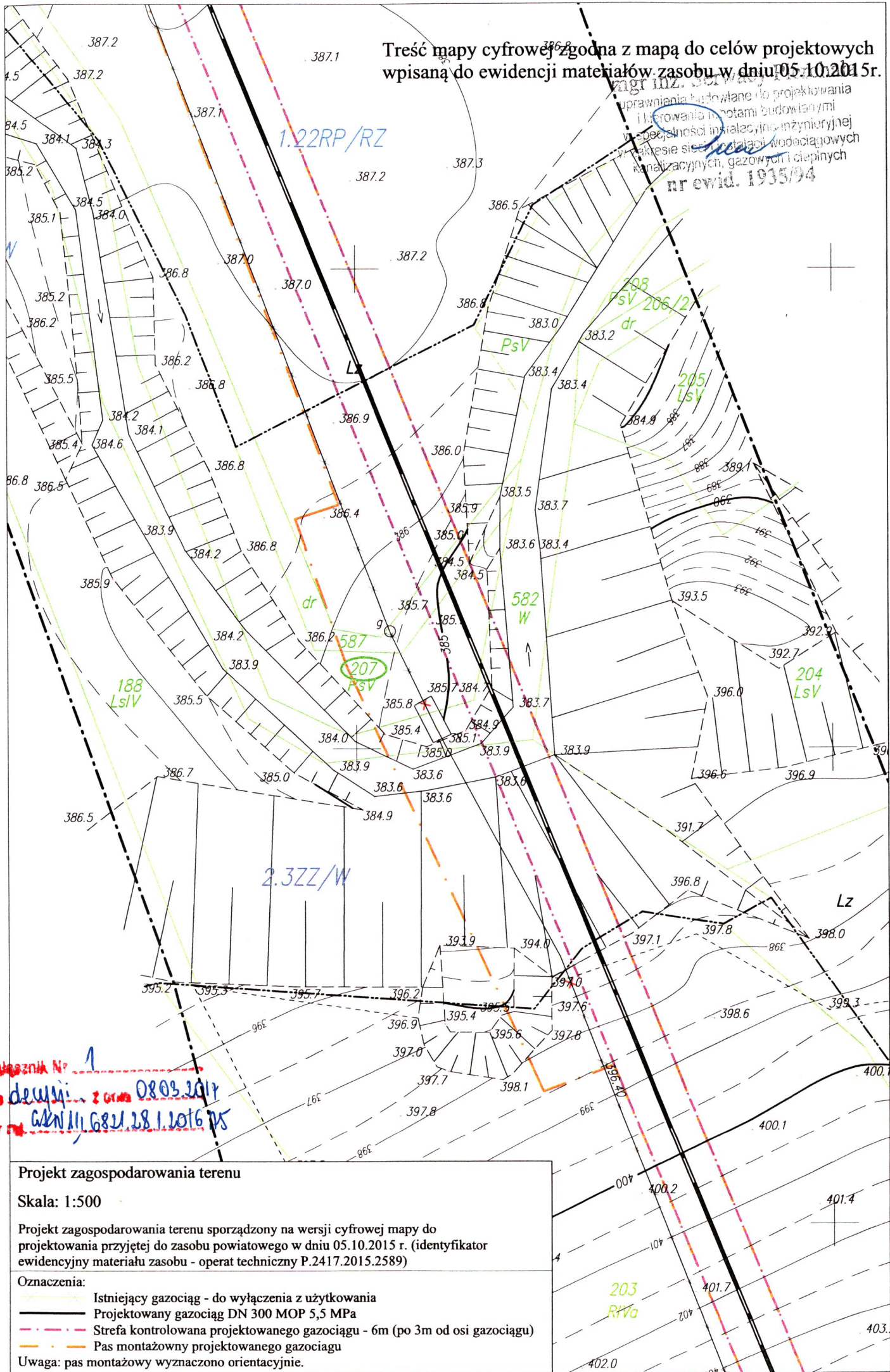


Otrzymują :

1. Starostwo Powiatowe w Żywcu
-tablice ogłoszeń – 3egz.
2. Serwacy Pierchała
pełnomocnik Operatora Gazociągów
Przesyłowych GAZ- SYSTEM S. A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Kosynierów 9
44-203 Rybnik
3. A/a (2 egz.)

Treść mapy cyfrowej zgodna z mapą do celów projektowych
wpisaną do ewidencji materiałów zasobu w dniu 05.10.2015r.

Magistr. Serwis
uprawienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w szczególności instalacji inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji wodociagowych
kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych
nr ewid. 1935/94



Projekt zagospodarowania terenu

Skala: 1:500

Projekt zagospodarowania terenu sporządzony na wersji cyfrowej mapy do projektowania przyjętej do zasobu powiatowego w dniu 05.10.2015 r. (identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny P.2417.2015.2589)

Oznaczenia:

- Istniejący gazociąg - do wyłączenia z użytkowania
- Projektowany gazociąg DN 300 MOP 5,5 MPa
- - - Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu - 6m (po 3m od osi gazociągu)
- Pas montażowy projektowanego gazociągu

Uwaga: pas montażowy wyznaczono orientacyjnie.