

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Kraslńskiego 13
34-300 ŻYWIEC

GKN.III.6840.21.2013.IK

Żywiec, dnia 20.03.2017r.

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

Nieruchomości położonej w m. Zwardoń gm. Rajcza oznaczonej jako działka nr 8584/7 o pow. 0,2078 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00070162/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Działka ozn. nr 8584/7 pol. w Zwardoniu objęta jest następującymi jednostkami strukturalnymi planu:

***IKD-S** -teren komunikacji – droga publiczna ekspresowa (droga krajowa) , projektowana droga ekspresowa nr 69, projektowana droga dwujezdniowa, czteropasowa;
- **strefa ITE-SN** -strefa bezpieczeństwa dla linii energetycznych średniego napięcia 15kV, która obejmuje obszar leżący w odległości 8,0 m po każdej stronie od osi trasy linii.*

Ponadto działka oznaczona nr 8584/7 pol. w Zwardoniu, gmina Rajcza nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust.3 ustawy o lasach.

Na w/w terenie nie wyznaczono obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 09.10.2015 r., jak również nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z rozdziałem 5 teże ustawy.

Działka o numerze 8584/7 o pow. 0,2078 ha położona w gminie Rajcza obręb Zwardoń nie jest objęta statusem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Działka nr 8584/7 stanowi teren w kształcie nieregularnym, płaskim, o średnim areale. Teren częściowo ogrodzony ogrodzeniem siatkowym na słupkach stalowych, oddzielający pas drogowy od terenów zielonych i zabudowań, częściowo utwardzony kostką brukową i płytami ażurowymi. Od strony północnej nieruchomość graniczy z ciekami wodnymi a od strony południowej z drogą ekspresową S-1. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg gminny, kanalizację sanitarną i deszczową. Zgodnie ze stanowiskiem GDDKiA w chwili obecnej działka 8584/7 w Zwardoniu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dotychczasowy sposób użytkowania działki związany był bezpośrednio z realizacją zadań związanych z obsługą techniczną byłej platformy odpraw granicznych oraz dostępem do podczyszczalni wód opadowych (zlokalizowanej na działce nr 8584/8) i tylko w tym zakresie był zapewniony dojazd z drogi ekspresowej.

W sytuacji zmiany sposobu zagospodarowania działki nr 8584/7 wymagane będzie uzyskanie dostępu do drogi publicznej na nowych warunkach uzgodnionych z GDDKiA. Nie wyklucza się konieczności przebudowy istniejącego układu drogowego z uwzględnieniem zapewnienia możliwości przeprowadzania odpraw granicznych z chwilą ich przywrócenia.

Jednocześnie informuje się, że z uwagi na funkcjonujący tam wspólny system kanalizacji deszczowej, zrzucającej ścieki z terenu działki 8584/7 z kanalizacją będącą w zarządzie GDDKiA, służącą odwodnieniu pasa drogowego drogi ekspresowej S1 bezwzględnie należy – przed ponownym zagospodarowaniem działki nr 8584/7 oba systemy fizycznie rozdzielić. Autonomizacja systemu kanalizacji deszczowej z w/w działki powinna polegać na wykonaniu odrębnego ciągu rurowego z niezależnym wylotem oczyszczonych wód opadowych do istniejącego cieku wodnego.

Na zasadzie art. 35 ust. 2 i 5 ustawy o drogach publicznych (j.t. Dz. U z 2016, poz. 1440 ze zm.) GDDKiA wyraziła zgodę na zbycie działki nr 8584/7 pismem z dnia 16.05.2016 r. znak: O.KA.I-3.700.183.2016.TM

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 84.590,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) netto.
Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 16.03.2017 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 09.05.2017r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie do dnia 02.05.2017r., w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2042 /, które do dnia 02.05.2017r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy ;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów-dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2042), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1061) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „ Kronice Beskidzkiej ”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

STAROSTA

Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Czaniecka
KI-B-332