

DECYZJA

Działając na podstawie art. 124a w związku z art. 126 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – Ustawa o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm. /oraz art. 104, art. 107 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm./

Starosta Żywiecki

po rozpoznaniu wniosku Grzegorza Murzyna BKW Usługi Komunalne Sp. z o. o. Brzezna 576, 33-386 Podegrodzie reprezentującego firmę TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości

o d m a w i a

wydania decyzji w trybie art. 126 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm./ zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Czernichowie (obręb ewidencyjny Czernichów), oznaczonej nr 358/2 o nieuregulowanym stanie prawnym (władanie na zasadach samoistnego posiadania) – celem wycięcia drzew pod linią pod linią energetyczną SN 15 kV, które ze względu na znaczny przyrost stwarzają bezpośrednie zagrożenie porażenia prądem elektrycznym ludzi i zwierząt, zagrożenie powstania pożaru oraz dla zapewnienia bezawaryjnej pracy tej linii, będącej częścią Krajowego Systemu Elektroenergetycznego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22 maja 2017r. Grzegorz Murzyn reprezentujący firmę TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Oddział w Bielsku - Białej wystąpił o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości, oznaczonej nr 358/2, położonej w Czernichowie.

Stan prawny działki nr 358/2, położonej w Czernichowie jest nieuregulowany. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów prawo władania na zasadach samoistnego posiadania do tej nieruchomości posiadają 22 osoby.

W złożonym wniosku z dnia 22 maja 2017r. o wydanie decyzji zezwalającej na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Czernichowie, oznaczonej nr 358/2 wskazano, że w dniu 19 maja 2017r. pracownicy BKW Usługi Komunalne Sp. Z o. o. przeprowadzając kontrolę zadrzewienia na linii elektroenergetycznej SN 15 kV relacji RS Laboratorium – Czernichów Szkoła, stwierdzili, że na działce nr 358/2 w Czernichowie, nie jest zachowana odległość wierzchołków drzew od przewodów tej linii – drzewa znajdują się w odległości poniżej 1 m od przewodów czynnej linii.

W tym konkretnym przypadku, biorąc pod uwagę napięcie 15 000 volt, wymagalna bezpieczna odległość zadrzewienia od przewodów fazowych czynnych linii nie może być mniejsza niż 1,4m.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. art. 126 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody z zastrzeżeniem ust. 5, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku. Decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Powyższe regulacje mają zastosowanie jedynie w przypadku działania siły wyższej oraz nagłej potrzeby zapobieżenia znacznej szkodzi. Przesłanki te są niezależne, gdyż często siła wyższa powoduje nagłą potrzebę zapobieżeniu powstaniu szkody.

Celem zdefiniowania siły wyższej, zasadne jest posłużenie się jej znaczeniem określonym w przepisach kodeksu cywilnego, piśmiennictwie, doktrynie a w szczególności w ugruntowanym orzecznictwie, w świetle którego jest nią zdarzenie zewnętrzne, a więc mające swe źródło poza urządzeniem, niemożliwe do przewidzenia, przy czym nie chodzi tu o absolutną niemożliwość przewidzenia jakiegoś zdarzenia, lecz o mały stopień prawdopodobieństwa jego pojawienia się w określonej sytuacji i to w świetle obiektywnej oceny wydarzeń oraz niemożliwe do zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, ile jego szkodliwym następstwom przy zastosowaniu współczesnej techniki.

Zgodnie zaś z treścią art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2017r. poz. 220 z późn. zm.) Przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw lub energii, magazynowaniem paliw gazowych, w tym skroplonego gazu ziemnego, skraplaniem gazu ziemnego lub regazyfikacją skroplonego gazu ziemnego jest obowiązane utrzymywać zdolność urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w te paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych.

Zgodnie z art. 124 a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 126 stosuje się do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Uwzględniając powyższe przepisy, biorąc pod uwagę treść wniosku i załączone do niego dokumenty: mapę z zaznaczonym zakresem zajęcia nieruchomości, notatkę z przeprowadzonej w dniu 19 maja 2017r. kontroli zadrzewienia na linii SN 15 kV relacji RS Laboratorium – Czernichów Szkoła oraz umowę na serwisową usługę wycinki drzew pod liniami WN i SN Nr OB./ZAK/UU/AM/53/21016/OME zawartą w dniu 01 marca 2016r., w której „Siła wyższa” zdefiniowana została w §11 - organ stwierdził, że nie jest możliwe pozytywne rozpatrzenie wniosku.

„Nie można zatem wydać decyzji na podstawie omawianej przesłanki, jeżeli zajęcie nieruchomości jest związane z pracami, które były już zaplanowane

(przewidywalne), ale nie pozyskano innego tytułu prawnego do nieruchomości, albo bez większego ryzyka mogą być wykonane w przyszłości. Nie ma więc podstaw do wydania decyzji jeśli co prawda istnieje zagrożenie powstania znacznej szkody, ale dopiero w dalszej perspektywie. Potrzeba bowiem ma być nagła. Nie można powołać się na omawiany przepis prawny w odniesieniu do prac związanych z okresową konserwacją urządzeń z powołaniem na potrzebę zapobieżenia szkodzi, która groziła by w dalszej perspektywie czasowej, gdyby konserwacji nie przeprowadzono." Komentarz, S. Kulas (red), Wydanie 1, LexisNexis, Warszawa 2012, s.772-773).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że opisywana we wniosku konieczność wycięcia drzew nie wynika z siły wyższej. Przyrost drzew jest rzeczą naturalną i przewidywalną, a prace konserwatorskie (przycinanie drzew) są planowane i wykonywane zgodnie z harmonogramem.

W każdej sprawie organ indywidualnie rozważa kolizję interesu społecznego i interesu właściciela nieruchomości.

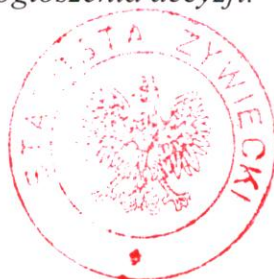
Mając na uwadze ingerencyjny charakter decyzji podejmowanych w trybie tego przepisu jego dyspozycje interpretuje się bardzo ściśle i w żadnym wypadku nie dopuszcza się stosowania wykładni rozszerzającej.

Stosownie 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Na podstawie art. 127 §1 i 2, art. 129 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia decyzji.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.2 ust.1 lit. h
/Dz.U..z 2016r.,poz.1827./.



z up. STAROSTY
Inż. Mieczysław BRASSO
DYREKTOR WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Grzegorz Murzyn
BKW Usługi Komunalne Sp. z o. o.
Brzezna 576
33-386 Podegrodzie
2. Urząd Gminy w Czernichowie
ul. Żywiecka 2
34-311 Czernichów
3. Starostwo Powiatowe w Żywcu – BIP
4. Starostwo Powiatowe w Żywcu
- tablice ogłoszeń 2 egz.
5. A/a

