

**Ogłoszenie**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**  
**Starosta Żywiecki**  
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm./  
**ogłasza:**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

GKN.III.6845.14.2016.AM, GKN.III.6845.2.8.2017.AM, GKN.III.6845.2.12.2017.AM, GKN.III.6845.3.3.2015.AM

L.p	Przedmiot najmu/dzierżawy/położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m2/cena nieruchomości za 1m2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysonowania	Okres mowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Oczków ad. Żywiec gm. Żywiec	162	Powierzchnia nieruchomości : 160 m <sup>2</sup> . Cena nieruchomości za 1m2 – 40,49 zł. Powierzchnia użytkowa budynku: 86,50m <sup>2</sup>	BB1Z/00148661/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem Starej Remizy OSP Oczków. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem, wybudowany w okresie II wojny światowej, pokryty blachą płaską ocynkowaną; w zadawalającym i średnim stanie technicznym, o niskim standardzie. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, stanowi teren porośnięty trawą. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, nieczynną studnię i osadnik ścieków. Dojazd do działki z ul. Nad Jeziorem o nawierzchni asfaltowej z przeznaczeniem pod dzierżawę – cel garaż oraz warsztat dla własnych potrzeb.	Część płn-zach <b>-KDD-Tereny Dróg publicznych-drogi dojazdowe/.../</b>  -pozostała część <b>-D2.2-ZP2-Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia /.../.</b>  Nieruchomość nie leży w Specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy gruntu: 1,24 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Stawka czynszu dzierżawy budynku: 1,87 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym+ 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu dzierżawca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

2.	Nieruchomość położona w Żywcu	8327	Powierzchnia nieruchomości : 2214 m <sup>2</sup> . Cena nieruchomości za 1m <sup>2</sup> – 200 zł. Część do wydzierżawienia 172m <sup>2</sup> .	BB1Z/00096431/7	Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na cel- poprawa zagospodarowania nieruchomości.	-A10.3-ZP2- Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia/.../  -A10.3-10MN1- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej/.../  -A10.3-9MW2- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej budynek/budynki/ mieszkalne wielorodzinne/.../	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu dzierżawnego: 0,33 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku rocznym+23% VAT. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS u.
3.	Nieruchomość położona w Żywcu	5315/1	Powierzchnia nieruchomości: 171m <sup>2</sup>  Cena nieruchomości za 1m <sup>2</sup> -30 zł	BB1Z/00094220/1	Nieruchomość wydzierżawiana jest z przeznaczeniem na cel- dojazd do nieruchomości.	-C5.3-ZP2-Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia/.../  Nieruchomość nie leży w Specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu dzierżawnego: 0,18 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym+23% VAT. Czynsz może być aktualizowany od dnia 1 stycznia roku następnego o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS u.

4.	Nieruchomość położona w Żywcu	4628/1	Powierzchnia nieruchomości: 2556m <sup>2</sup> . Cena nieruchomości za 1m <sup>2</sup> - 30zł. Część do wydzierżawienia: 12m <sup>2</sup> .	BB1Z/00121879/4	Teren niezabudowany. Cel: miejsce postojowe dla samochodów osobowych.	-S2.14-ZL- teren lasów i dolesień/.../ -KDD-tereny dróg publicznych-drogi dojazdowe/.../	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	Na okres 2 lat	Stawka czynszu dzierżawy: 1,24 zł/m <sup>2</sup> netto w stosunku miesięcznym+23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
----	-------------------------------	--------	--	-----------------	--	---	------------------------------------	----------------	---

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **13.07.2017r.** do dnia **3.08.2017r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /[www.starostwo.zywiec.pl/](http://www.starostwo.zywiec.pl/) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /[www.starostwo.zywiec.pl/](http://www.starostwo.zywiec.pl/). Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

Data sporządzenia: 4.07.2017 r.  
Data publikacji: 13.07.2017r.

**INSPEKTOR**  
*Majdak*  
mgr Anna Majdak

**STAROSTA**  
Andrzej Kalata

**CIĄG DYREKTORA**  
DZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
GOSPODARSTWA NIEMUCHOŚCIAMI  
*Wróbel*  
Inż. Ewa Wróbel