

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2017r. Dz.U. poz.1257), art. 136 ust. 3, art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 2147 z późn. zm.), upoważnienia Starosty Żywieckiego Nr. ZP-0114/10/2011 z dnia 03.01.2011r., do wydawania decyzji administracyjnych przez z-cę Dyrektora Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Panią Ewę Wróbel oraz po rozpoznaniu wniosku Barbary Pyrzyk reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Nycz

Starosta Żywiecki
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

o odmowie zwrotu nieruchomości oznaczonych w chwili wywłaszczenia jako działki nr nr 2965/6, 2965/3 i 2965/5, położone w Żywcu.

Uzasadnienie

Decyzją o wywłaszczeniu nieruchomości położonych w gm. kat. Żywiec Naczelnik Miasta Żywca znak:RZGT.IV.60/12/75 z dnia 29 grudnia 1975r. wydaną na podstawie art. 3,4,8,14,15,22 i 29 Ustawy z dnia 12 marca 1958r. o zasadach i trybie wywłaszczenia nieruchomości (Dz. U. Nr 10 poz. 64 z 1974r.) orzekł o wywłaszczeniu na rzecz Państwa m. in. działki nr 2965/6 – na cele budowy Alei 30-lecia w Żywcu. Natomiast decyzją o wywłaszczeniu nieruchomości i odszkodowaniu znak:RZGT 8221/b/-12/79 z dnia 06 sierpnia 1979r. Naczelnik Miasta Żywca orzekł o wywłaszczeniu na rzecz Państwa nieruchomości położonej w Żywcu oznaczonej jako działki nr nr 2965/3 i 2965/5 – na cele budowy II etapu osiedla 700-lecia pod budownictwo mieszkalno spółdzielcze.

Wywłaszczone działki stanowiły własność Zofii Fabrowicz.

Wnioskiem o zwrot wywłaszczonych nieruchomości wystąpiła Barbara Pyrzyk reprezentowana przez pełnomocnika Piotra Nycz.

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Żywcu sygn. akt I Ns. 998/97 z dnia 27 listopada 1997r. o stwierdzeniu nabycia spadku spadek po Zofii Fabrowicz nabyli Jadwiga Sokołowska, Krzysztof Sokołowski i Barbara Pyrzyk po 1/3 części wprost. Natomiast Postanowieniem Sądu Rejonowego w Żywcu sygn. akt I Ns. 994/05 z dnia 09 stycznia 2006r. spadek po Jadwidze Sokołowskiej nabył syn Krzysztof Sokołowski – w całości wprost.

Zawiadomieniem z dnia 01 czerwca 2017r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne o zwrot przedmiotowej nieruchomości.

Obecnie wywłaszczone działki nr nr 2965/6, 2965/5 i 2965/6 wchodzą w skład działek nr nr 2978/98 (własność Gmina Żywiec), 2978/54 (własność Gmina Żywiec - w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i firmy), 2978/81 (własność osoby fizycznej), 2931/34 (własność Powiat Żywiecki), 2978/57 (współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Gronie” i osób fizycznych), 2978/58 (współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Gronie” i osób fizycznych), 2978/59 (współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej „Gronie” i osób fizycznych).

Zawiadomieniem z dnia 13 czerwca 2017r. poinformowano strony postępowania, że zgodnie z art. 49 a Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu podejmowanych w niniejszej sprawie będzie następowało w formie publicznego ogłoszenia poprzez udostępnienie pisma na stronie podmiotowej Starosty Żywieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej (www.starostwo.zywiec.pl).

Stosownie do art. 136 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli, stosownie do przepisu art. 137, stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Z wnioskiem o zwrot nieruchomości lub jej części występuje się do starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, który zawiadamia o tym właściwy organ.

Pismem z dnia 08 sierpnia 2017r. poinformowano Krzysztofa Sokołowskiego o uprawnieniach wynikających z art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin do uzupełnienia (złożenie wniosku przez uprawnionego) został wyznaczony do 10 września 2017r.

W określonym terminie wpłynęło oświadczenie Krzysztofa Sokołowskiego, że nie posiada roszczeń do nieruchomości położonej w Żywcu, oznaczonej w chwili wywłaszczenia nr nr 2965/3, 2965/5 i 2965/6.

Zawiadomieniem z dnia 22 września 2017r. Starosta Żywiecki w trybie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257) zawiadomił strony postępowania, że stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego mają możliwość zapoznania się z aktami sprawy.

Z prawa tego strony nie skorzystały.

Powyzsze czynności administracyjne zostały utrwalone w aktach sprawy.

Zgodnie z treścią art. 136 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ugruntowanymi na jego tle poglądami judykatury i doktryny złożenie wniosków przez wszystkich spadkobierców poprzednich właścicieli stanowi jedną z przesłanek zwrotu wywłaszczonej nieruchomości. W związku z tym ustalenie, czy wniosek złożyły wszystkie osoby legitymowane, ma podstawowe

znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy. Okoliczność ta musi być wyjaśniona w pierwszej kolejności, skuteczne wniesienie wniosku przez wszystkie osoby legitymowane umożliwi badanie dalszych przesłanek zwrotu (wyrok NSA Z 24 września 2009r., I OSK 1385/089, ONSAiWSA 2011, nr 1 poz. 9).

W ramach tego postępowania organ zobowiązany jest do zbadania wszystkich materialnoprawnych przesłanek uzasadniających żądanie, w tym także tego, czy z wnioskiem o zwrot wystąpiły wszystkie uprawnione osoby.

W ramach obowiązków wynikających z art. 8 i 9 Kodeksu postępowania administracyjnego organ poinformował osobę uprawnioną – Krzysztofa Sokołowskiego o potrzebie i sposobie wykazania tej przesłanki (złożeniu wniosku).

Powołując się na wyrok WSA w Krakowie z 23 stycznia 2009r. sygn. Akt II SA/Kr 1119/08 nie jest to bowiem kwestia ustalenia kręgu osób, których interesu dotyczy postępowanie w rozumieniu art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego, lecz spełnienia przez osoby ubiegające się o zwrot wymaganej ustawą przesłanki.

Po śmierci byłego właściciela dysponentami roszczenia o zwrot nieruchomości są wszyscy spadkobiercy łącznie. Dochodząc swojego roszczenia należy wykazać się swoją legitymacją w postępowaniu o zwrot. Konsekwencją niewykonania tego obowiązku jest odmowa zwrotu wywłaszczonej nieruchomości bez konieczności wyjaśniania, czy stała się ona zbędna na cel wywłaszczenia.

W rozpatrywanej sprawie wniosek o zwrot nie został podpisany przez wszystkich spadkobierców poprzedniej właścicielki co stanowi negatywną przesłankę do orzeczenia o zwrocie.

Postępowanie w sprawie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości jest postępowaniem administracyjnym, kończącym się wydaniem decyzji administracyjnej. W postępowaniu tym zastosowanie mają przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie stron o wydaniu decyzji w niniejszej sprawie następuje w formie publicznego ogłoszenia w dniu 15 listopada 2017r. - poprzez udostępnienie decyzji na stronie podmiotowej Starosty Żywieckiego w Biuletynie Informacji Publicznej (www.starostwo.zywiec.pl).

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia – publicznego ogłoszenia decyzji tj. 15 listopada 2017r. (art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.2 ust.1 lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
(tekst jednolity Dz.U. z 2016r.,
poz.1827 z późn. zm.)



z up. STAROSTY
Ewa Wróbel
inż. Ewa Wróbel
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują:

- 1) BIP – w miejscu
- 2.A/a