

STAROSTA ŻYWIECKI  
ul. Krasieńskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

GKN.III.6840.8.2015.IK  
GKN.III.6840.26.2016.IK

Żywiec, dnia 16.02.2018r.

**Ogłoszenie**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia**

**Starosta Żywiecki**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121)

**ogłasza:**

wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

<b>Lp.</b>	<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>Położenie</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie w planie</b>	<b>Rodzaj rozdysponowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
1.	119/6	0,0666	BB1Z/00094220/1	Żywiec	Działka w kształcie wydłużonym, nieregularnym, o średnim areale, w części południowej teren płaski, a w ¼ to skarpa nachylona w kierunku północno wschodnim, pozostała część północna działki nieznacznie nachylona w kierunku wschodnim. Różnica poziomu terenu wynosi około 3,0-6,0 m. Wyceniany teren stanowi część obszaru na wschód od ulicy Wesolej przy wjeździe na rondo, a dalej na	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca działka ozn. nr 119/6 poł. w Żywcu znajduje się w jednostce: <b>C4.1 – 6UU1 - tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz usługi różne ( w tym</b>	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>93.220,00 zł netto + podatek VAT</b>

				<p>wschód znajduje się torowisko linii kolejowej Zwardoń - Katowice. W kierunku na północny – wschód znajduje się most na Sole. Teren nieogrodzony, stanowi nieużytek z pojedynczymi młodymi nasadzeniami z samosiejek (brzoza, olcha) bez wartości użytkowej.</p> <p>Działka nr 119/6 uzbrojona jest w energię elektryczną (przylącze NN do słupa reklamowego), wodociąg (wo355) i telekomunikację.</p> <p>Dla wszystkich tych elementów uzbrojenia przynależy strefa ochronna, która w znacznym zakresie ogranicza możliwości zagospodarowania tego terenu oraz utrudnia dokonanie przylączy. Teren położony w pośredniej strefie Miasta Żywca.</p> <p>Działka nr 119/6 tworzy jeden kompleks z działką sąsiednią oznaczoną jako działka nr 119/7. Przy zbywaniu tej działki dojazd do niej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej po działce nr 119/7.</p>	<p><b>rzemiosło</b> <b>nieprodukcyjne( itp.</b></p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

2.	119/7	0,2039	BB1Z/00094220/1	Żywiec	<p>Działka w kształcie wydłużonym, nieregularnym, o średnim areale, w części południowej teren płaski, a w ¼ to skarpa nachylona w kierunku północno wschodnim, pozostała część północna działki nieznacznie nachylona w kierunku wschodnim. Różnica poziomu terenu wynosi około 3,0-6,0 m. Wyceniany teren stanowi część obszaru na wschód od ulicy Wesolej przy wjeździe na rondo, a dalej na wschód znajduje się torowisko linii kolejowej Zwardoń - Katowice. W kierunku na północny – wschód znajduje się most na Sole. Teren nieogrodzony, stanowi nieużytek z pojedynczymi młodymi nasadzeniami z samosiejek (brzoza, olcha) bez wartości użytkowej. Działka nr 119/7 uzbrojona w wodociąg (wo200 i o160) oraz instalację gazową (go50 i o32). Dla wszystkich tych elementów uzbrojenia przynależy strefa ochronna, która w znacznym zakresie ogranicza możliwości zagospodarowania tego terenu oraz utrudnia dokonanie przyłączy.</p> <p>Działka nr 119/7 tworzy jeden kompleks z działką sąsiednią oznaczoną jako działka nr 119/6. Przy zbywaniu tej działki zostanie ustanowiona</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca działka ozn. nr 119/7 poł. w Żywcu znajduje się w jednostce: <b>C4.1 – 6UU1 - tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz usługi różne ( w tym rzemiosło nieprodukcyjne( itp.</b></p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>285.400,00 zł netto</b> <b>+ podatek VAT</b></p>
----	-------	--------	-----------------	--------	---	--	---	--

					<p>slużebność drogowa po działce nr 119/7 na rzecz kaźdoczesnych właścicieli działki nr 119/6. Ustanowienie tej sluzebności nastąpi przy zawieraniu umowy sprzedaży.</p>			
3.	2885	0,0100	BB1Z/00062065/3	Sopotnia Wielka	<p>Działka nr 2885 w kształcie zbliżonym do prostokąta, lekko nachylona w kierunku wschodnim, stanowi teren porośnięty trawą. Nieruchomość tylko od strony północnej ogrodzona, sama w sobie nieuzbrojona, lecz energia elektryczna, wodociąg i kanalizację sanitarną znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Do opisywanej działki nie ma drogi dojazdowej. Lokalizacja nieruchomości w pośredniej spokojnej, części miejscowości Sopotnia Wielka, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna i zagrodowa o średniej intensywności zabudowy.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jeleśnia działka ozn. nr 2885 poł. w Sopotni Wielkiej przewidziana został pod: <b>tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.</b></p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p><b>4.130,00 zł netto</b> <b>+ podatek VAT</b></p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **12.04.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie złożony wniosek osób uprawnionych nastąpi sprzedaż nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowym wykazie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **01.03.2018r.** do dnia **22.03.2018r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /[www.starostwo.zywiec.pl/](http://www.starostwo.zywiec.pl/) oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /[www.starostwo.zywiec.pl/](http://www.starostwo.zywiec.pl/). Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

STAROSTA

Andrzej Kalata