

Ogłoszenie

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm./

ogłasza:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

GKN.III.6845.6.10.2016.MW

GKN.III.6845.1.8.2017.MW

GKN.III.6845.1.9.2017.MW

L.p	Przedmiot najmu/dzierżawy/położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m2/cena nieruchomości za 1m2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysponowania	Okres umowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pomieszczenia znajdują się w budynku głównym byłego drogowego przejścia granicznego w Zwardoniu, 34-373 Zwardoń 120	Budynek położony jest na działce nr 15065/19	Powierzchnia użytkowa 5.692,83m2 Część do wynajęcia 174,50m2	BB1Z/00104461/6	Lokal nr 2.18 – o pow. 4,8m2; nr 2.19 – pow. 4,6m2; nr 2.32 – o pow. 96,40m2; nr 2.33 o pow. 25,80m2; nr 2.34 o pow. 4,50m2; nr 2.35 o pow. 4,40m2; korytarz o pow. 16,00m2; boks garażowy nr 4 o pow. 18,00m2 z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych oraz magazyn (przechowywanie sprzętu pomiarowego czasu, band, gokartów)	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Najem w trybie bezprzetargowym	na okres 3 lat	Stawka czynszu najmu: 4,10 zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

2.	Nieruchomość położona w Zwardoniu	15065/19	Powierzchnia użytkowa 14.505m2; Cena nieruchomości za 1m2 – 61,05zł Część do wydzierżawienia 3858,00m2	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość zadaszona, utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – cel rekreacyjny: prowadzenie toru gokartowego	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy: 1,50zł zł/m2 netto w stosunku rocznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłatę: podatek od nieruchomości.
3.	Nieruchomość położona w Zwardoniu	15065/19	Powierzchnia użytkowa 14.505m2; Cena nieruchomości za 1m2 – 61,05zł Część do wydzierżawienia 764,00m2	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość niezabudowana – zieleniec przeznaczona pod dzierżawę – cel rekreacyjny: poprawa zagospodarowania nieruchomości	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy: 0,35zł zł/m2 netto w stosunku rocznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

									Oprócz czynszu najemca ponosi opłatę: podatek od nieruchomości
4.	Nieruchomość położona w Zwardoniu	15065/19	Powierzchnia użytkowa 14.505m2; Cena nieruchomości za 1m2 – 61,05zł Część do wydzierżawienia 130,00m2	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – plac manewrowy dla kierowców kategorii A	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy: 0,60zł zł/m2 netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłatę: podatek od nieruchomości
5.	Nieruchomość położona w Zwardoniu	15065/19	Powierzchnia użytkowa 14.505m2; Cena nieruchomości za 1m2 – 61,05zł Część do wydzierżawienia 456,00m2	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość zadaszona, utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – prowadzenie parkingu powiatowego dla samochodów holowanych ciężarowych i osobowych	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy: - 1,30zł zł/m2 w stosunku rocznym dla samochodów osobowych; - 1,90/m2 w stosunku rocznym dla samochodów ciężarowych.

										<p>Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłatę: podatek od nieruchomości</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **19.04.2018r.** do dnia **10.05.2018r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

Data sporządzenia: 3.04.2018r.

Data publikacji: 19.04.2018r.

STAROSTA
Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Czaniecka
KI-8-532

DYREKTORA
GEODEZJI, KARTOGRAFII
I AGENCJI NIERUCHOMOŚCIAMI
mgr Ewa Wróbel