

UCHWAŁA NR 992/18/V  
ZARZĄDU POWIATU W ŻYWCU  
Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 ROKU

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Powiatu Żywieckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868 j.t. z późn. zm.) oraz art. 25b i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 j.t. z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w Żywcu  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę: lokal nr 1 o łącznej powierzchni 261,93 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalno-administracyjnym, ujawniony w księdze wieczystej nr BB1Z/00153206/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz ze związanym z tym lokalem udziałem ułamkowym wynoszącym 26193/32507 części nieruchomości gruntowej położonej w Korbielowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1360/5 o powierzchni 0,0459 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00144451/5 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w częściach wspólnych w/w budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz nieruchomość położoną w Korbielowie oznaczoną jako działki nr 1360/2 o powierzchni 0,6303 ha i nr 1360/4 o powierzchni 0,0183 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00157376/9 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych, które stanowią własność Powiatu Żywieckiego, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością oświatową i turystyczną, w tym związane z prowadzeniem niepublicznego szkolnego schroniska młodzieżowego.

**§ 2**

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości opisanych w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 09.05.2018 r. do dnia 30.05. 2018 r. wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /[www.starostwo.zywiec.pl/](http://www.starostwo.zywiec.pl/). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
Andrzej Kalata

WICESTAROSTA :

Stanisław Kucharczyk

CZŁONKOWIE ZARZĄDU :

Zbigniew Gąsiorek

Józef Stopka

Jan Witkowski

Lp.	Przedmiot dzierżawy/ przeznaczenie	Położenie	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	a) lokal nr 1 o łącznej pow. 261,93 m <sup>2</sup> wraz z związanym z nim udziałem ułamkowym	Korbielów	Udział wynoszący 26193/32507 części w działce nr 1360/5	0,0459	BB1Z/ 00153206/9  BB1Z/ 0014451/5	Lokal nr 1 o łącznej pow. 261,93 m <sup>2</sup> w budynku mieszkalno-administracyjnym, ujawnionym w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych wraz ze związanym z nim udziałem ułamkowym wynoszącym 26193/32507 części nieruchomości gruntowej poł. w Korbielowie oz. w ewid. gruntów jako działka nr 1360/5 o pow. 0,0459 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/0144451/5 przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych oraz w częściach wspólnych w/w budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali;	U I – tereny usług przeznaczenie podstawowe: usługi; przeznaczenie uzupełniające: usługowo-publiczne, mieszkalne, mieszkalno-gospodarcze.	Dzierżawa na okres 10 lat	915,25 zł netto + 23 % VAT <b>1.125,76 zł brutto</b> słownie: ( jeden tysiąc sto dwadzieścia pięć złotych 76/100) miesięcznie. Stawka czynszu ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 569/16/V Zarządu Powiatu w Żywcu z dnia 7 grudnia 2016r.
	b) nieruchomość		1360/2  1360/4	0,6303  0,0183	BB1Z/ 00157376/9	Przedmiotowa nieruchomość wraz z lokalem nr 1 stanowi infrastrukturę Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Korbielowie			

**STAROSTA**  
Andrzej Kalata

UCHWAŁA NR 993/18/V  
ZARZĄDU POWIATU W ŻYWCU  
Z DNIA 25 KWIETNIA 2018 ROKU

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Powiatu Żywieckiego przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1868 j.t. z późn. zm.) oraz art. 25b i 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 j.t. z późn. zm.)

**Zarząd Powiatu w Żywcu  
uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę:

- a) nieruchomość położoną w Rajczy Nickulinie 374, w skład której wchodzi działka nr 10120/1 o pow. 0,4459 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BB1Z/00062131/7, działka nr 10119/10 o pow. 0,7121 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00087980/4, zabudowanej budynkiem głównym SSM o pow. użytk. 293 m<sup>2</sup>, budynkiem parterowym o pow. użytk. 94 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 48 m<sup>2</sup>,
- b) nieruchomość położoną w Rycerce Górnej, w skład której wchodzi: ½ udziału w działce nr 8610/6 o pow. 0,0268 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00127385/6, działka nr 8610/4 o pow. 0,1560 ha oraz działka nr 8610/9 o pow. 1,7627 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00127384/9, zabudowanej budynkiem o pow. użytk. 441,65 m<sup>2</sup>,
- c) lokal nr 1 o pow. użytk. 766,65 m<sup>2</sup> położony w Soblówce 193, objęty księgą wieczystą BB1Z/00153207/6 wraz z udziałem stanowiącym 76665/82773 części w działce nr 2022/3 o pow. 0,0491 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00142666/1 oraz działka nr 2022/4 o pow. 0,4560 ha, położona w Soblówce, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BB1Z/00032135/6, z przeznaczeniem na cele związane z działalnością oświatową i turystyczną, w tym na związane z prowadzeniem niepublicznego szkolnego schroniska młodzieżowego.

§ 2

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości opisanych w § 1, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 09.05.2018 r. do dnia 30.05. 2018r. wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA  
Andrzej Kalata

WICESTAROSTA :

Stanisław Kucharczyk

CZŁONKOWIE ZARZĄDU:

Zbigniew Gąsiorek

Józef Stopka

Jan Witkowski

Lp.	Przedmiot dzierżawy/przeznaczenie	Położenie	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Okres umowy	Wysokość czynszu miesięcznie
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Nieruchomość	Rajcza	10120/1	0,4459	BB1Z/ 00062131/7	Nieruchomość położona jest w Rajczy Nickulinie 374, zabudowana jest budynkiem głównym Szkolnego Schroniska Młodzieżowego o pow. użytk. 293 m <sup>2</sup> , budynkiem parterowym o pow. użytk. 94 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytk. 48 m <sup>2</sup> .	U7 – tereny zabudowy usługowej, usługi publiczne	Dzierżawa na okres 10 lat	395,65 zł netto + 23 % VAT <b>486,65 zł brutto</b> słownie: (czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 86/100) miesięcznie. Stawka czynszu ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 569/16/V Zarządu Powiatu w Żywcu z dnia 7 grudnia 2016r.
			10119/10	0,7121	BB1Z/ 00087980/4				
2.	Nieruchomość	Rycerka Górna	½ udziału w działce nr 8610/6	0,0268	BB1Z/ 00127385/6	Nieruchomość położona jest w Rycerce Górnej, zabudowana jest budynkiem o pow. użytk. 441,65 m <sup>2</sup> .	50 m <sup>2</sup> KDW -droga wewnętrzna, pozostała część U7 – tereny zabudowy usługowej, 324 m <sup>2</sup> MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej, 180 m <sup>2</sup> R1 – tereny rolne, pozostała jej część to KDW – droga wewnętrzna, KDZ – droga powiatowa, 2000 m <sup>2</sup> MN1-tereny zabudowy jednorodzinnej, 2600 m <sup>2</sup> – R1 – tereny rolne, 400 m <sup>2</sup> KDZ – droga wewnętrzna, pozostała jej część to U7 – tereny zabudowy usługowej, usługi publiczne	Dzierżawa na okres 10 lat	660,13 zł netto +23 VAT <b>811,96 zł brutto</b> słownie: (osiemset jedenaście złotych 96/100) miesięcznie. Stawka czynszu ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 569/16/V Zarządu Powiatu w Żywcu z dnia 7 grudnia 2016r.
			8610/4	0,1560	BB1Z/ 00127384/9				
			8610/9	1,7627					

3.	a) Nieruchomość	Soblówka	2022/4	0,4560	BB1Z/ 00032135/6	Przedmiotowa nieruchomość wraz z tym lokalem oraz z nieruchomościami wymienionymi w pkt. 1 i 2 niniejszego wykazu stanowią infrastrukturę szkolnego schroniska młodzieżowego, w skład, którego wchodzi obiekt główny położony w Rajczy-Nickulinie oraz filie w Soblówce i w Rycercie Górnjej.	S130R – tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, S161KZ – tereny układu komunikacyjnego, drogi zbiorcze	Dzierżawa na okres 10 lat	171,34 zł netto + 23 % VAT <b>210,75 zł brutto</b> słownie: ( dwieście dziesięć złotych 75/100) miesięcznie. Stawka czynszu ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 569/16/V Zarządu Powiatu w Żywcu z dnia 7 grudnia 2016r.
	b) lokal nr 1 o pow. użytk. 766,65 m położony w Soblówce 193		Udział 76665/82773 części w działce nr 2022/3	0,0491	BB1Z/ 00142666/1				

STAROSTA  
Andrzej Kalata



3.	a) Nieruchomość	Soblówka	2022/4	0,4560	BB1Z/ 00032135/6	Przedmiotowa nieruchomość wraz z tym lokalem oraz z nieruchomościami wymienionymi w pkt. 1 i 2 niniejszego wykazu stanowią infrastrukturę szkolnego schroniska młodzieżowego, w skład, którego wchodzi obiekt główny położony w Rajczy-Nickulinie oraz filie w Soblówce i w Rycercie Górnjej.	S130R – tereny upraw polowych, łąk i pastwisk, S161KZ – tereny układu komunikacyjnego, drogi zbiorcze	Dzierżawa na okres 10 lat	171,34 zł netto + 23 % VAT <b>210,75 zł brutto</b> słownie: ( dwieście dziesięć złotych 75/100) miesięcznie. Stawka czynszu ustalona zgodnie z Uchwałą Nr 569/16/V Zarządu Powiatu w Żywcu z dnia 7 grudnia 2016r.
	b) lokal nr 1 o pow. użytk. 766,65 m położony w Soblówce 193		Udział 76665/82773 części w działce nr 2022/3	0,0491	BB1Z/ 00142666/1				

STAROSTA  
Andrzej Kalata

