

Ogłoszenie

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm./

o g ł a s z a :

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

GKN.III.6845.6.2.2018.MW

GKN.III.6845.6.3.2018.MW

GKN.III.6845.6.5.2018.MW

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

L.p	Przedmiot najmu/dzierżawy/ położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m2/cena nieruchomości za 1m2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysponowania	Okres umowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pomieszczenie znajduje się w budynku głównym byłego drogowego przejścia granicznego w Zwardoniu, 34-373 Zwardoń 120.	Budynek położony jest na działce nr 15065/19.	Powierzchnia użytkowa 5.692,83m2 Część do wynajęcia 23,00m2 .	BB1Z/00104461/6	Lokal nr 1.12, seg., A dół o pow. 23,00m2 z przeznaczeniem na wykonywanie zadań własnych przez Izbę Administracji Skarbowej.	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny;.	Najem w trybie bezprzetargowym.	Na okres 3 lat.	Stawka czynszu najmu: 5,00zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

2.	Nieruchomość położona w Zwardoniu.	Wiata usytuowana na działce nr 15065/18.	Powierzchnia użytkowa 2174,00m ² .	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość zadaszona, utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – umieszczenie reklamy (baneru) na wiacie od strony frontowej (wjazd).	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowy.	Na okres 3 lat.	Stawka czynszu jednej reklamy o pow. do 4,00m ² : 930,00zł netto w stosunku rocznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.
3.	Pomieszczenie znajduje się w budynku głównym byłego drogowego przejścia granicznego w Zwardoniu, 34-373 Zwardoń 120.	Budynek położony jest na działce nr 15065/19 .	Powierzchnia użytkowa 5.692,83m ² Część do wynajęcia 10,90m².	BB1Z/00104461/6	Lokal nr 1.11, seg., A dół o pow. 23,00m ² z przeznaczeniem na wykonywanie zadań własnych przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego.	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.	Najem w trybie bezprzetargowym.	Na okres 3 lat.	Stawka czynszu najmu: 5,00zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

4.	Kontener nr 2 .	Kontener usytuowany pod zadaszeniem wiatą – wjazd na byłe drogowe przejście graniczne.	Powierzchnia użytkowa 16,00m2 Do wynajęcia całość 16,00m2.	BB1Z/00104461/6	Kontener blaszany o powierzchni 16,00m2 z przeznaczeniem na wykonywanie zadań własnych przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego.	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.	Najem w trybie bezprzetargowym.	Na okres 3 lat	Stawka czynszu najmu: 5,00zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
5.	Nieruchomość położona w Zwardoniu.	15065/18	Powierzchnia użytkowa 2174,00m2. Część do wydzierżawienia: 310,00m2.	BB1Z/00104461/6	Nieruchomość zadaszona, utwardzona betonem przeznaczona pod dzierżawę – wykonywanie zadań własnych przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Transportu Drogowego.	- P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.	Na okres 3 lat.	Stawka czynszu dzierżawy: 1,20zł zł/m2 netto w stosunku rocznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi

									opłatę: podatek od nieruchomości .
--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------------

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **24.05.2018r.** do dnia **14.06.2018r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

Data sporządzenia: 8.05.2018r.

Data publikacji: 24.05.2018r.

STAROSTA
Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Czaniecka
K-8-332

SA DYREKTORA
BIURA GEODEZJI, KARTOGRAFII
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Inż Ewa Wróbel