

STAROSTA ŻYWIECKI  
ul. Krasińskiego 13  
34-300 ŻYWIEC

**Ogłoszenie**  
**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy**  
**Starosta Żywiecki**  
działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm./  
**ogłasza:**

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

GKN.III.6845.14.2016.AM

L.p	Przedmiot najmu/dzierżawy/położenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m2/cena nieruchomości za 1m2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysponowania	Okres mowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Nieruchomość zabudowana położona w Oczków ad. Żywiec gm. Żywiec	162	Powierzchnia nieruchomości : 160 m <sup>2</sup> . Cena nieruchomości za 1m2 – 40,49 zł. Powierzchnia użytkowa budynku: 86,50m2	BB1Z/00148661/8	Nieruchomość zabudowana budynkiem Starej Remizy OSP Oczków. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z użytkowym poddaszem, wybudowany w okresie II wojny światowej, pokryty blachą płaską ocynkowaną; w zadawalającym i średnim stanie technicznym, o niskim standardzie. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, stanowi teren porośnięty trawą. Nieruchomość uzbrojona jest w energię elektryczną, nieczynną studnię i osadnik ścieków. Dojazd do działki z ul. Nad Jeziorem o nawierzchni asfaltowej z przeznaczeniem pod dzierżawę – cel garaż oraz warsztat dla własnych potrzeb.	Część ptn-zach <b>-Kdd-Tereny Dróg publicznych-drogi dojazdowe/.../</b>  -pozostała część  <b>-D2.2-ZP2-Tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna, zalesienia /.../.</b>  Nieruchomość nie leży w Specjalnej strefie rewitalizacji oraz w obszarze rewitalizacji zastrzegającym prawo pierwokupu na rzecz Gminy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	na okres do 3 lat	Stawka czynszu dzierżawy gruntu: 1,30 zł/m2 netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Stawka czynszu dzierżawy budynku: 1,90 zł/m2 netto w stosunku miesięcznym+ 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu dzierżawca ponosi opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia 14.06.2018r. do dnia 5.07.2018r. wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

Data sporządzenia: 4.06.2018 r.

Data publikacji: 14.06.2018r.

**INSPEKTOR**

*Majdak*  
mgr Anna Majdak

**RADCA PRAWNY**

*Czaniecka*  
mgr Ewa Czaniecka  
Kt-B-332

**DYREKTOR**

WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Piecha*  
mgr Andrzej Piecha

**STAROSTA**

*Kalata*  
Andrzej Kalata