

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

nieruchomości położonej w Zarzeczcu gm. Łodygowice objętej księgą wieczystą BB1Z/00102305/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa składającej się z działek nr: nr 300/31 o pow. 210m², 300/32 o pow. 912m², części o pow. 1201 m² z działki nr 300/30 o pow. 1261 m², na okres 10 lat.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwa Bierna i Zarzeczce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy z dnia 10 września 2003 r. nr IX/124/03 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 115 poz. 3719 z dnia 23 grudnia 2003 r. przedmiotowe działki leżą w jednostce strukturalnej: Z-3.6. UTL-tereny ośrodków rekreacyjnych i sportowych; **funkcja wiodąca**-ośrodki wypoczynkowe, usługi turystyczne; **funkcja uzupełniająca**- usługi handlu, gastronomii, administracyjne, , parking, zieleń, nieuciążliwe urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej nie wymagające wydzielenia dla nich niezależnej nieruchomości.

Na terenie w/w działek nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. , poz. 1777) oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 teje ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona od strony nieruchomości zabudowanych domkami letniskowymi siatką leśną na słupkach betonowych. Ogrodzenie wykonane przez poprzedniego dzierżawcę. Od strony jeziora działka ogrodzona gotowymi segmentami ogrodzenia siatkowego. Od strony wjazdu brama wjazdowa zamontowana przez Gminę Łodygowice , jako wjazd do przepompowni ścieków sanitarnych znajdującej się w części ogrodzonej na tej nieruchomości zajmującej ok. 60m² nie przeznaczonej do dzierżawy. Na działce nr 300/30 postawiony jest szklany okrągły budynek oraz ubikacja przenośna stanowiąca własność poprzedniego dzierżawcy. Działki nr 300/31 i 300/32 nie są zabudowane. Teren porośnięty trawą.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi: 7.895, 00 zł. netto (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)+ 23% VAT rocznie.

Do wylicytowanej ceny za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wadium: 1600 zł. (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100).

Postępienie minimalne: 100 zł. (słownie: sto złotych 00/100).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **26.07.2018 r. o godz.9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. **Nr 51 II piętro, przy Al. Wolności nr 2.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 23 lipca 2018 r. g. 15⁰⁰** w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-dzierżawa nieruchomości położonej w Zarzeczcu”.** Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek.

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,

- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach :

- w przypadku osoby fizycznej- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);

- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej- dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport oraz pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy);

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot;

- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów- dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem ustawowego przedstawiciela mocodawcy oraz aktualny (nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru;

- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

Wszelkie podatki i opłaty związane z wydzierżawieniem nieruchomości ponosi dzierżawca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Kronika Beskidzka”. Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu, przy Al. Wolności 2, pok. Nr 53 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-50).

STARSZA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Inż. Ewa Wróbel

STAROSTA

Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY

mgr Zygmunta Sathm
/KTB 0283/