

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

GKN.III.6825.1.4.2017MW
GKN.III.6825.1.3.2017MW
GKN.III.6825.1.6.2017MW

Ogłoszenie
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia

Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn.zm.)

ogłasza:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj rozdysonowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	180/25 180/42 180/43 180/44	0.1896ha 0.1719ha 0.0215ha 0.0163ha	BB1Z/000133721/9	Żywiec	Nieruchomość położona w pośredniej części miasta Żywca przy al. Jana Pawła II, obok zabudowy handlowej Tesco, Kaufland, Komfort oraz boiska sportowego Koszarawa Żywiec. Działki tworzą jedną całość, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski, zabudowany, obiektem handlowym z częścią produkcyjno-magazynową, ogrodzony od strony wschodniej ogrodzeniem z blachy stalowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowej, rozmieszczenie obiektów handlowych o	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, zgodnie z art.32 ust.1 i 1a oraz art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami	1. Cena nieruchomości- 1.244.980,00 zł 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego gruntu wynosi: 455.520.00 zł 3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy

					<p>na słupkach stalowych i ogrodzeniem z siatki. Zabudowania stanowią odrębny przedmiot własności użytkowników wieczystych. Nieruchomość uzbrojona jest w kanalizację sanitarną i deszczową, wodociąg miejski, energię elektryczną oraz teletechnikę. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest przez służebność z ul. Jana Pawła II o nawierzchni utwardzonej asfaltem, po działce nr 180/63.</p>	<p>powierzchni powyżej 2000m², tereny zabudowy usługowej-usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz usługi różne- symbol S2.2- 1Uc/UU1</p>	<p>(Dz.U.2018.121. z późn. zm.)</p>	<p>przenoszącej własność. Powyższa cena nieruchomości obowiązuje do 09.01.2019r.</p>
2.	180/64	0.5361ha	BBIZ/00096456/8	Żywiec	<p>Nieruchomość położona w pośredniej części miasta Żywca przy al. Jana Pawła II, obok zabudowy handlowej Tesco, Kaufland, Komfort oraz boiska sportowego Koszarawa Żywiec. Kształt działki zbliżony do prostokąta, teren płaski, niezabudowany, ogrodzony od strony wschodniej ogrodzeniem z blachy stalowej na słupkach stalowych i ogrodzeniem z siatki. Nieruchomość uzbrojona jest w kanalizację sanitarną i deszczową, wodociąg miejski, energię elektryczną oraz teletechnikę. Dojazd do nieruchomości zapewniony jest z ul. Jana Pawła II o nawierzchni utwardzonej asfaltem.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonego Uchwałą nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy usługowej, rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000m², tereny zabudowy usługowej-usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz usługi różne- symbol S2.2- 1Uc/UU1</p>	<p>Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, zgodnie z art.32 ust.1 i 1a oraz art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. z późn.zm.)</p>	<p>1. Cena nieruchomości 1.671.4900.00 zł 2. Wartość prawa użytkownika wieczystego gruntu wynosi 611.570.00zł. 3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Powyższa cena nieruchomości obowiązuje do 09.01.2019r.</p>

3.	985/94	0,0590ha	BB1Z/00105376/0	Węgierska Górką	Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z rozpoczętą adaptacją części poddasza na cele mieszkalne. do drogi głównej ulicą Kościuszki dojazd pośredni drogą wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej. Zabudowania stanowią odrębny przedmiot własności użytkowników wieczystych. Nieruchomość z trzech stron ogrodzona, z utwardzonym kostką betonową dojazdem i parkingiem. Teren uzbrojony w energię elektryczną, kanalizację gminną, oraz teletechnikę. Działka znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgierska Górką zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/160/2004 z dnia 04.08.2004r. działka znajduje się w 10% w terenach dróg i ulic dojazdowych symbol KD, natomiast pozostała część 90% znajduje się w terenach wielofunkcyjnych wytwórczości i usług-symbol PU2	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, zgodnie z art.32 ust.1 i 1a oraz art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121. z późn.zm.)	1. Cena nieruchomości 54.000.00zł 2. Wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi 19.760.00zł. 3. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Powyższa cena nieruchomości obowiązuje do 01.12.2018r.
----	--------	----------	-----------------	-----------------	--	---	---	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia **09.08.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec. Jeżeli w w/w terminie nie zostanie złożony wniosek osób uprawnionych nastąpi sprzedaż nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowym wykazie.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **28.06.2018r.** do dnia **19.07.2018r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronice Beskidzkiej”.

Informacja dodatkowa: Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Data sporządzenia: 19.06.2018r.

Data publikacji: 28.06.2018r.

RADCA PRAWNY
mgr Ewa Czarniecka
K-8-332

Z-CIA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
Inż. Ewa Wróbel

STAROSTA
Andrzej Kalata