

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104, art. 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.), art. 124a w związku z art. 124b, art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - Ustawa o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz z upoważnienia Starosty Żywieckiego Nr.ZP.077.149.2017 z dnia 05.10.2017r., do wydawania decyzji administracyjnych przez z-cę dyrektora Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Panią Ewę Wróbel - na wniosek Artura Ochmana - pełnomocnika TAURON Dystrybucja S.A.

Starosta Żywiecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

- 1. Wydaje zezwolenie firmie TAURON Dystrybucja S.A., której pełnomocnikiem jest Artur Ochman na czasowe zajęcie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w ½ części, oznaczonej nr nr 3776 i 3777, położonej w miejscowości Las, w części określonej w załączniku nr 1 do decyzji - na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy licząc od dnia otrzymania decyzji, w celu wykonania niezbędnych czynności w zakresie konserwacji, polegających na dokonaniu wycinki i przycinki drzewostanu znajdującego się pod oraz wokół linii elektroenergetycznej 15 kV, oznaczonej jako linia Sporysz - Okrajnik.
Wskazane powyżej czynności będą wykonywane pasem o długości 120m i szerokości 12m, do wykonania powyższych prac zostanie zajęty obszar 1550m², na co składa się 1440m² na pas wycinki i 10m² na obszar potrzebny na dojazd oraz 100m² na składowanie wyciętego drzewa.**
- 2. Zobowiązuje firmę TAURON Dystrybucja S.A. do doprowadzenia do stanu poprzedniego zajętej nieruchomości w terminie - zgodnym z wydanym zobowiązaniem.**
- 3. Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 03 sierpnia 2017r. Artur Ochman - pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. wystąpił do Starosty Żywieckiego o wydanie decyzji w trybie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami:

prasie o wydaniu ogólnopolskim w dniu 09 lutego 2018r. Ogłoszenie zostało również wywieszane na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Ślemieniu oraz Starostwa Powiatowego w Żywcu i opublikowane na stronie BIP.

Następnie ogłoszeniem z dnia 07 maja 2018r. Starosta Żywiecki na podstawie art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zawiadomił o wszczęciu z dniem 14 maja 2018r. postępowania w sprawie wydania decyzji dotyczącej udostępnienia przedmiotowej nieruchomości., której stan prawny w 1/2 części jest nieuregulowany.

Jednocześnie strony zostały poinformowane, że zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego mają możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie w terminie do 28 maja 2018r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi.

Wszystkie czynności administracyjne zostały utrwalone w aktach sprawy.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. – Ustawa o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018, poz. 121 z późn. zm.) art. 124b starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości – do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Wydaje się ją z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii (ust.2). Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy.

Zgodnie z art. 124a przepisy art. 124b stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Po dokonaniu bardzo starannej i wnikliwej analizy zgromadzonego materiału stwierdzono, że wymogi art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami zostały spełnione. Naturalny przyrost gałęzi mogący doprowadzić do „kolizji” drzew z czynną linią energetyczną powoduje konieczność przycięcia wierzchołków i gałęzi drzew.

Rosnące pod linią drzewa stwarzają realne zagrożenie pożarem, lub porażenia prądem przebiegających w jej pobliżu ludzi i zwierząt, jak również mogą powodować przerwy w dostawie prądu dla mieszkańców i wpływać na niezawodne funkcjonowanie systemu dystrybucyjnego i bezpieczeństwa sieci. Zasadne jest

miejsowości sposób publicznego ogłoszenia, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, w tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 §1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 9a ustawy o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14 dni od daty ogłoszenia decyzji.

Stosownie do przepisu art. 127a przedmiotowej ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione = opłaty skarbowej
na podstawie art.2 ust.1 lit. h ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej /tekst jednolity
Dz.U. z 2018r., poz.1044./



z up. STAROSTY
inż. Ewa Wróbel
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU GEODEZJI,
KARTOGRAFII I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Otrzymują :

1. Artur Ochman
-pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A
ul. Michałowicza 46/2
43-300 Bielsko – Biała
2. Urząd Gminy w Ślemieniu
ul. Krakowska 148
34-323 Ślemień
- tablica ogłoszeń 1 egz.
3. Starostwo Powiatowe w Żywcu
- tablice ogłoszeń 2 egz.
4. Starostwo Powiatowe w Żywcu
- BIP
5. A/a

Legenda

- Stacje_SN
 - Stacje_SN
- Slupy_SN
 - Slupy_SN
- Linie_SN-Zywiec1
 - pełne
 - niepełne
 - pojedyncze
 - brak
 - brak zgody
 - Linie SN
- Inwentaryzacja_Zywiec1
 - drzewa do usunięcia
 - ▲ krzesanie
 - podrosty
-  - pas wycinki

Załącznik Nr 1
do delugii z dnia 20.06.2018
nr rej. GKN. In 6821.18.3.2017. AS-18

