

Żywiec, dnia 25.06.2018r.

GKN.III.6840.26.2016.IK

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

Nieruchomości położonej w Sopotni Wielkiej, oznaczonej jako działka nr 2885 o pow. 0,0100 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00062065/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/201/2017 Rady Gminy Jeleśnia z dnia 28.03.2017r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 2551 z dnia 11.04.2017r. - działka ozn. nr 2885 została przewidziana pod : **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.**

Nie terenie w/ działki nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz. U z 2015r. poz. 1777) oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejsze ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015r.

Działka nr 2885 w kształcie zbliżonym do prostokąta, lekko nachylona w kierunku wschodnim, stanowi teren porośnięty trawą. Nieruchomość tylko od strony północnej ogrodzona, sama w sobie nieuzbrojona, lecz energia elektryczna, wodociąg i kanalizację sanitarną znajduje się w najbliższym sąsiedztwie. Do opisywanej działki nie ma drogi dojazdowej. Lokalizacja nieruchomości w pośredniej spokojnej, części miejscowości Sopotnia Wielka, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna i zagrodowa o średniej intensywności zabudowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 4.130,00 zł netto (słownie: cztery tysiące sto trzydzieści złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100)

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 12.04.2018r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **23.08.2018r.** o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 17.08.2018r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2097/, które do dnia 17.08.2018r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 51:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu”.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Kronice Beskidzkiej”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Czaniecka
KI-B-332

Z-CIA DYREKTORA
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Inż. Ewa Wróbel

STAROSTA

Andrzej Kalita