

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA I przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

Poz. 1.

nieruchomości położonej w Żywcu, oznaczonej jako działka nr 119/6 o pow. 0,0666 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00094220/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 7329) - działka ta znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu: C4.1 – 6UU1 - tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.

Działka w kształcie wydłużonym, nieregularnym, o średnim areale, w części południowej teren płaski, a w ¼ części to skarpa nachylona w kierunku północno wschodnim, pozostała część północna działki nieznacznie nachylona w kierunku wschodnim. Różnica poziomu terenu wynosi około 3,0-6,0 m. Wyceniany teren stanowi część obszaru na wschód od ulicy Wesołej przy wjeździe na rondo, a dalej na wschód znajduje się torowisko linii kolejowej Zwardoń-Katowice. W kierunku na północy – wschód znajduje się most na Sole. Teren nieogrodzony, stanowi nieużytek z pojedynczymi młodymi nasadzeniami z samosiejek (brzoza, olcha) bez wartości użytkowej.

Działka 119/6 uzbrojona jest w energię elektryczną (przyłącze NN do słupa reklamowego), wodociąg (wo355) i telekomunikację. Dla wszystkich tych elementów uzbrojenia przynależy strefa ochronna, która w znacznym zakresie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu oraz utrudnia dokonanie przyłączy. Teren położony w pośredniej strefie miasta Żywca. Działka nr 119/6 tworzy jeden kompleks z działką sąsiednią oznaczoną jako działka nr 119/7. **Przy zbywaniu działki nr 119/6 dojazd do niej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności drogowej po działce nr 119/7.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 93.220,00 zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100).

Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 9.322,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa złote 00/100)

Postąpienie minimalne: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **02.10.2018.r.** o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2 (II piętro).

Poz. 2.

nieruchomości położonej w Żywcu, oznaczonej jako działka nr 119/7 o pow. 0,2039 ha, objętej księgą wieczystą BBIZ/00094220/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 7329) - działka ta znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu: C4.1 – 6UU1 - tereny zabudowy usługowej – usług konsumpcyjnych tj. obiekty handlowe, gastronomiczne oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne) itp.

Działka w kształcie wydłużonym, nieregularnym, o średnim areale, w części południowej teren płaski, a w ¼ części to skarpa nachylona w kierunku północno wschodnim, pozostała część północna działki nieznacznie nachylona w kierunku wschodnim. Różnica poziomu terenu wynosi około 3,0-6,0 m. Wyceniany teren stanowi część obszaru na wschód od ulicy Wesolej przy wjeździe na rondo, a dalej na wschód znajduje się torowisko linii kolejowej Zwardoń-Katowice. W kierunku na północy – wschód znajduje się most na Sole. Teren nieogrodzony, stanowi nieużytek z pojedynczymi młodymi nasadzeniami z samosiejek (brzoza, olcha) bez wartości użytkowej.

Działka 119/7 uzbrojona jest w energię elektryczną (przyłącze NN do słupa reklamowego), wodociąg (wo355) i telekomunikację. Dla wszystkich tych elementów uzbrojenia przynależy strefa ochronna, która w znacznym zakresie ogranicza możliwości zagospodarowania terenu oraz utrudnia dokonanie przyłączy. Teren położony w pośredniej strefie miasta Żywca. Działka nr 119/7 tworzy jeden kompleks z działką sąsiednią oznaczoną jako działka nr 119/6. **Przy zbywaniu tej działki zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 119/6. Ustanowienie tej służebności nastąpi przy zawieraniu umowy sprzedaży.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 285.400,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 28.540,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **02.10.2018r.** o godz. 10³⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2 (II piętro).

Poz. 3.

nieruchomości położonej w Żywcu, oznaczonej jako działka nr 5315/3 o pow. 0,0462 ha, objętej księgą wieczystą BBIZ/00152085/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 7329) - działka ta znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu: C4.1 – ZP2 – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna/.../, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

Działka położona jest w miejscowości Żywiec na obrzeżu strefy pośredniej miasta, bezpośrednio przy drodze lokalnej biegnącej wzdłuż drogi szybkiego ruchu. Dojazd przeciętny, drogą o nawierzchni asfaltowej, wąskiej bez poboczy. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie stanowi teren zielony. Najbliższe zabudowania – budynek mieszkalny, znajduje się od strony w odległości około 30 m od działki. Od strony północno-wschodniej, w odległości około 80 do 100 m znajdują się obiekty przemysłowe. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren równy. Sieć elektryczna, kanalizacyjna, gazowa znajdują się w odległości około 30 do 50 m od działki przy ulicy Lelewela.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20.700,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100).

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 492,00 zł brutto.

Wadium: 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100).

*Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **02.10.2018r.** o godz. 12⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. nr 51 przy Al. Wolności nr 2 (II piętro).*

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 12.04.2018r. i do dnia 09.08.2018r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

*Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 26.09.2018 r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253.** Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek. Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2097/, które do dnia 26.09.2018r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr 2 pokój nr 51:*

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu”.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „ Kronice Beskidzkiej ”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ -13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

STAROSTA

Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kruszyński

KT/3621