

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 39, art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.)

STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę:

nieruchomości położonej w Zarzeczcu gm. Łodygowice objętej księgą wieczystą BB1Z/00102305/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa składającej się z działek nr: nr 300/31 o pow. 210m², 300/32 o pow. 912m², części o pow. 1201 m² z działki nr 300/30 o pow. 1261 m², na okres 10 lat.

Zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łodygowice obejmującego sołectwa Bierna i Zarzeczce zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łodygowice z dnia 28 listopada 2017 r. nr XXVII/306/2017 i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 6491 z dnia 4 grudnia 2017 r. przedmiotowe działki leżą w jednostce strukturalnej: 5 UT-tereny usług turystycznych; zabudowa usługowa w zakresie sportu, rekreacji, kultury, rozrywki, zdrowia, odnowy biologicznej, gastronomii, handlu.

Na terenie w/w działek nie został wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1398) oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji zgodnie z art. 25 tejże ustawy o rewitalizacji z dnia 9.10.2015 r.

Przedmiotowa nieruchomość jest ogrodzona od strony nieruchomości zabudowanych domkami letniskowymi siatką leśną na słupkach betonowych. Ogrodzenie wykonane przez poprzedniego dzierżawcę. Od strony jeziora działka ogrodzona gotowymi segmentami ogrodzenia siatkowego. Od strony wjazdu brama wjazdowa zamontowana przez Gminę Łodygowice, jako wjazd do przepompowni ścieków sanitarnych znajdującej się w części ogrodzonej na tej nieruchomości zajmującej ok. 60m² nie przeznaczonej do dzierżawy. Na działce nr 300/30 postawiony jest szklany okrągły budynek oraz ubikacja przenośna stanowiąca własność poprzedniego dzierżawcy. Działki nr 300/31 i 300/32 nie są zabudowane. Teren porośnięty trawą.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości wynosi: 7.895, 00 zł. netto (słownie: siedem tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)+ 23% VAT rocznie.

Do wylicytowanej ceny za dzierżawę nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Wadium: 1600 zł. (słownie: tysiąc sześćset złotych 00/100).

Postąpienie minimalne: 100 zł. (słownie: sto złotych 00/100).

II przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 16.10.2018 r. o godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Żywcu w pok. Nr 47 II piętro, przy Al. Wolności nr 2.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata w terminie **do dnia 10 października 2018 r. o godz. 15⁰⁰** w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-dzierżawa nieruchomości położonej w Zarzeczcu”**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego mienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu”.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach :

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS;
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone i przedłożone w oryginale;

Wszelkie podatki i opłaty związane z wydierżawieniem nieruchomości ponosi dzierżawca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, Wydierżawiający dopuszcza sobie możliwość wyboru kolejnego uczestnika przetargu, który zaoferował kolejno najwyższe postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Kronika Beskidzka”.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ – 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu, przy Al. Wolności 2, pok. Nr 53 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-50).

INSPEKTOR

Majdak
mgr Anna Majdak

~~STAROSTA~~

~~Andrzej Kalas~~

DYREKTOR
WYDZIAŁU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Pręcha
mgr Andrzej Pręcha

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Kruszyński
Kruszyński
KT 3621