

STAROSTA ŻYWIECKI
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC

Ogłoszenie

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu i dzierżawy
Starosta Żywiecki

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U z 2018r., poz. 121 z późn. zm./

ogłasza:

wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

GKN.III.6845.6.6.2018.MW

GKN.III.6845.6.10.2018.MW

L.p	Przedmiot najmu/dzierżawy/polozenie	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m2/cena nieruchomości za 1m2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Rodzaj rozdysponowania	Okres umowy	Czynsz dzierżawny
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Pomieszczenia znajdujące się w budynku głównym byłego drogowego przejścia granicznego w Zwardoniu, 34-373 Zwardoń 120.	Budynek położony jest na działce nr 15065/19 .	Powierzchnia użytkowa 5.692,83m2 Część do wynajęcia 170,40m2 .	BB1Z/00104461/6	Lokal nr 1.46 – o pow. 15,40m2 usytuowany na segm. B dół w budynku głównym z przeznaczeniem na prowadzenie sprzedaży podnośników samochodowych; Boks garażowy nr 10 – o pow. 25,00m2 oraz część 130,00m2 powierzchni usytuowanej w garażu przeznaczonym na magazyn.	-P2-zabudowa techniczno-produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny.	Najem w trybie bezprzetargowym.	Na okres do 3 lat	Stawka czynszu najmu: Za lokal nr 1.46 - 6,70zł zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Za magazyn - 4,10zł/m ² netto w stosunku miesięcznym + 23%VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media (energie elektryczną) oraz podatek od nieruchomości.

2.	Budynek – hala 3B położona na terenie byłego drogowego przejścia granicznego w Zwardoniu, 34-373 Zwardoń.	Budynek położony jest na działce nr 15065/15.	Powierzchnia użytkowa: 469,20m2 Powierzchnia do wynajęcia: 469,20m2.	BB1Z/00104461/6	Budynek – hala 3B o pow. 469,20m2 z przeznaczeniem na magazyn.	P2 w 3/5 częściach- zabudowa techniczno- produkcyjna, w tym obiekty produkcyjne, składy i magazyny; R1 w 1/5 części – tereny rolnicze, grunty orne, łąki i pastwiska, uprawy sadownicze i ogrodnicze; U3 w 1/5 części – tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej; - strefa ZC500 – strefa ochrony sanitarnej obejmująca obszar leżący w odległości 0-500m od granic terenu cmentarza.	Najem w trybie bezprzetargowym	Na okres do 3 lat	Stawka czynszu najmu: 4,10zł/m2 netto w stosunku miesięcznym + 23% VAT. Czynsz może być aktualizowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Oprócz czynszu najemca ponosi opłaty za media (energia elektryczna, woda, ściek) oraz podatek od nieruchomości.
----	---	---	--	-----------------	--	--	--------------------------------	-------------------	--

Niniejszy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem zostanie przez okres 21 dni tj. od dnia **27.09.2018r.** do dnia **18.10.2018r.** wywieszony na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 oraz na terenie gminy w miejscu położenia nieruchomości, a także zamieszczony w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/ oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Żywcu /www.starostwo.zywiec.pl/. Przedmiotowy wykaz zostanie przekazany Wojewodzie Śląskiemu celem jego zamieszczenia przez okres 21 dni na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej „Kronika Beskidzka”.

Data sporządzenia: 13.09.2018 r.

Data publikacji: 27.09.2018rr

STAROSTA

Andrzej Kalata

RADCA PRAWNY

mgr Ewa Czaniecka
KI-E-332