

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

### Zarząd Powiatu Żywieckiego o g ł a s z a

**I przetarg ustny ograniczony na wynajęcie na okres 5 lat lokalu użytkowego zlokalizowanego w piwnicy budynku położonego w Żywcu przy Al. Wolności 2 na działalność w zakresie dystrybucji ubezpieczeń – przetarg ograniczony do osób prowadzących działalność agenta ubezpieczeniowego.**

### §1

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **użytkowej 9,70 m<sup>2</sup>** znajdujący się w piwnicy budynku stanowiącego własność Powiatu Żywieckiego poł. w Żywcu przy Al. Wolności 2, na działce nr 1249/2 o pow. 0,1648 ha objętej księgą wieczystą BB1Z/00107460/0.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i ogrzewanie.

Lokal wynajmowany jest na prowadzenie działalności w zakresie pośrednictwa ubezpieczeniowego lub dystrybucji ubezpieczeń.

**Stawka wywoławcza czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 20,00 zł/ m<sup>2</sup> / miesięcznie, bez opłat eksploatacyjnych**

**Wadium: 300 zł** ( słownie: trzysta złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie **do dnia 12 listopada 2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu Getin Noble Bank S.A Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-najem lokalu Al. Wolności 2”. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu w dniu obowiązywania umowy.

Do przetargu mogą przystąpić podmioty prowadzące działalność agenta ubezpieczeniowego w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń ( Dz. U z 2017 r. poz. 2486 z późn. zm.).

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1) wpłata wadium

2) złożenie w Starostwie Powiatowym w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 pokój nr 48 /II piętro /Wydział Geodezji Biuro Podawcze/ do godz. 15<sup>00</sup> dnia 12 listopada 2018 r. pisma wyrażającego chęć przystąpienia do przetargu na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu zawierającym oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych” wraz z :

a) pisemnym oświadczeniem – złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego , że oferent:

- prowadzi działalność agenta ubezpieczeniowego,
- jest wpisany do Rejestru Agentów Ubezpieczeniowych,
- podanie nr NIP, Nr KRS lub nr CEIDG,,
- nie zalega w podatkach wobec Urzędu Skarbowego oraz nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy względnie Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
- nie pozostaje w stanie upadłości, nie znajduje się w toku likwidacji, postępowania upadłościowego lub postępowania restrukturyzacyjnego,

b) pisemnym oświadczeniem, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest Oferentowi znany,

3) uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu okazać komisji dowód tożsamości, a w przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu- okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.

Formularz „Zgłoszenia udziału w przetargu” stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: ogrzewanie, energia elektryczna, woda, kanalizacja itp.

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. szczegółowe warunki oddania w najem w/w lokalu określi umowa najmu.

**Wszelkie podatki i opłaty związane z wynajęciem lokalu ponosi najemca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu lokalu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopad 2018 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu - Budynek Al. Wolności 2, II piętro, pokój nr 47**

Organizator przetargu ma prawo z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać przetarg.

Lokal można oglądać od pn do pt. w godzinach 8<sup>00</sup>- 13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu (**budynek Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności 2 – II piętro, pokój nr 49**). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin lokalu oraz uzyskanie o nim dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu ( 33 860-16-56).

WICESTAROSTA

Stanisław Kucharczyk

STAROSTA

Andrzej Kalata