

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### Zarząd Powiatu Żywieckiego o g ł a s z a

#### I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Żywieckiego

#### §1

oznaczonej jako działka nr 353 o pow. 0,4422 ha, zabudowanej budynkiem byłego Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Soli Ożnej o pow. użytk. 147,74 m<sup>2</sup>, położonej w Soli, objętej KW NR BB1Z/00100936/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 353 o średnim areale stanowi działkę siedliskową dla budynku schroniska Ożna. Nieruchomość nachylona w kierunku południowym, w kształcie nieregularnym, położona w peryferyjnej części miejscowości Sól, na południowym stoku góry Ożna, uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg grawitacyjny i szambo. Nieruchomość nie ma mapowej drogi dojazdowej, natomiast w terenie dojazd do nieruchomości jest drogą leśną tylko samochodem terenowym z możliwością okresowej nieprzejezdności.

Budynek schroniska jest w konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny, z podziałem na przyziemie, parter i nieużytkowane poddasze, pod dachem o konstrukcji drewnianej czterospadowy, pokryty onduliną. Budynek obecnie nie jest użytkowany, o średnim stanie technicznym i niskim standardzie.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rajcza: część działki nr 353 o pow. 622 m<sup>2</sup> znajduje się w terenach zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego typu (schroniska, baczówka) - symbol U6, natomiast pozostała część działki nr 353 o pow. 3800 m<sup>2</sup> znajduje się w terenach rolniczych z zakazem lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej i gospodarczej poza granicami istniejących działek siedliskowych oraz z zakazem nowych zalesień i prowadzenia produkcji rolnej uciążliwej w stosunku do sąsiednich terenów mieszkaniowych – symbol R3.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 277.880,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100)**

Do wylicytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wadium : 27.788,00 ( słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt osiem złotych 00/00)**

**Postąpienie minimalne: 3.000,00 zł ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100)**

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu 22.01.2019 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu - Budynek Al. Wolności 2, II piętro, pokój nr 47.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu”.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie do dnia 16 stycznia 2019r. na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu Getin Noble Bank S.A Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-sprzedaż działki Sól Oźna”. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Kronice Beskidzkiej”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-56).

WICESTAROSTA

Stanisław Kucharczyk

STAROSTA

Andrzej Kalata