

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 z późn. zm.), rozdziału 1,2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### STAROSTA ŻYWIECKI OGŁASZA

#### II przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości położonej w Żywcu, oznaczonej jako działka nr 5315/3 o pow. 0,0462 ha, objętej księgą wieczystą BB1Z/00152085/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której właścicielem jest Skarb Państwa.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/377/2013 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 28 listopada 2013r. (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2013r. poz. 7329) - działka ta znajduje się w obszarze jednostki urbanistycznej o symbolu: C4.1 – ZP2 – tereny zadrzewień, zieleń izolacyjna/.../, KDD – tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

Działka położona jest w miejscowości Żywiec na obrzeżu strefy pośredniej miasta, bezpośrednio przy drodze lokalnej biegnącej wzdłuż drogi szybkiego ruchu. Dojazd przeciętny, drogą o nawierzchni asfaltowej, wąskiej bez poboczy. Działka nie jest zabudowana ani ogrodzona. Obecnie stanowi teren zielony. Najbliższe zabudowania – budynek mieszkalny, znajduje się od strony w odległości około 30 m od działki. Od strony północno-wschodniej, w odległości około 80 do 100 m znajdują się obiekty przemysłowe. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren równy. Sieć elektryczna, kanalizacyjna, gazowa znajdują się w odległości około 30 do 50 m od działki przy ulicy Lelewela.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20.700,00 zł netto (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100) netto**

Do wycycytowanej ceny za nabycie nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23 % oraz koszty wykonania operatu szacunkowego na kwotę 553,50 zł powiększone o podatek VAT w stawce właściwej dla dostawy danej nieruchomości.

**Wadium: 2.100,00 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100)**

**Postępienie minimalne: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)**

Przetarg ustny odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **22.02.2019.r.** o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu w pok. nr 47 – Budynek przy Al. Wolności nr 2.

Przedmiotowa nieruchomość była objęta I przetargiem ustnym nieograniczonym, który był ogłoszony na dzień 1 października 2018r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, ponieważ we wskazanym w ogłoszeniu terminie tj. do dnia 26.09.2018r. żadna osoba nie wpłaciła wadium na przedmiotową nieruchomość, ani też nikt nie przystąpił do przetargu.

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 09.08.2018r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności 2, 34-300 Żywiec.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest wpłata w terminie **do dnia 18.02.2019r.**, w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu w **Getin Bank Spółka Akcyjna w Katowicach, Oddział w Żywcu, Nr konta 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek.

Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej /t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2097/, które do dnia 18.02.2019r., w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu, Al. Wolności nr , pokój nr 47:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia mienia.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie organizatora przetargu komisji przetargowej oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu”.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu ( dowód osobisty lub paszport);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 08.07.2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2097 ), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości ( dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art.19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.

**Wszelkie podatki i opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, o czym poinformuje zainteresowanych w prasie „Kronice Beskidzkiej”. Nieruchomości można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> -13<sup>00</sup> po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności nr 2, pok. nr 49 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

**STAROSTA**

**Andrzej Kalata**

Żywiec, dnia .....

Starostwo Powiatowe w Żywcu  
z siedzibą przy Al. Wolności 2  
34-300 Żywiec  
tel. (033) 860 15 42

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU**

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,  
oznaczonej jako działka nr 5315/3,  
położonej w Żywcu

**DANE OFERENTA - OSOBA FIZYCZNA:**

.....

imię i nazwisko

.....

adres

.....

pesel

.....

nr i seria dowodu osobistego/paszportu

.....

adres email ( dobrowolne )

.....

telefon do kontaktu ( dobrowolne)

W imieniu oferenta zgodnie z pełnomocnictwem

REP A NR ...../..... będzie działał pełnomocnik: imię i nazwisko

.....

pesel : ..... nr i seria dowodu osobistego/paszportu:.....

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na:

- numer konta z którego zostało wpłacone\*

-numer konta .....

\*niepotrzebne skreślić

Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie przez Starostę Żywieckiego z siedzibą w Żywcu – Starostwo Powiatowe w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec, adres e mail: **email: [geodezja@zywiec.powiat.pl](mailto:geodezja@zywiec.powiat.pl)**

moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 5315/3, położonej w Żywcu

i zawarcia umowy sprzedaży ww. nieruchomości

Zostałem poinformowany/a, że przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

2. Niniejszym oświadczam również, że dane podałam/podałem dobrowolnie oraz zostałam/zostałem poinformowana/y iż:

#### **Klauzula informacyjna.**

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Helena Miodońska, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@zywiec.powiat.pl](mailto:iod@zywiec.powiat.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy dotyczących wyżej opisanej nieruchomości- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. **b i c** ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przeszłych roszczeń administratora,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych ,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznacie Państwo że przetwarzanie danych narusza przepisy prawa,
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu oraz nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji,
- 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym, podanie danych wymaganych ustawodawstwem jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie dobrowolne.

.....  
czytelny podpis

miejsowość, data

Żywiec, dnia .....

Starostwo Powiatowe w Żywcu  
z siedzibą przy Al. Wolności 2  
34-300 Żywiec  
tel. (033) 860 15 42

**ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU**

**na sprzedaż nieruchomości**

**oznaczonej jako działka nr 5315/3**

**położonej w Żywcu**

**DANE OFERENTA - OSOBA PRAWNA/ JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA:**

.....

**nazwa/firma**

.....

**adres siedziby**

.....

**NIP**

.....

**adres email (dobrowolne)**

.....

**telefon do kontaktu ( dobrowolne )**

**Dane osoby/osób reprezentujących oferenta:**

.....

**imię i nazwisko**

.....

**adres**

.....

**pesel**

.....

**nr i seria dowodu osobistego/paszportu**

.....

**adres email ( dobrowolne )**

.....

**telefon do kontaktu ( dobrowolne)**

W imieniu oferenta zgodnie z pełnomocnictwem

REP A NR ...../..... będzie działał pełnomocnik: imię i nazwisko

.....

pesel : ..... nr i seria dowodu osobistego/paszportu:.....

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na:

-numer konta z którego zostało wpłacone\*

-numer konta :

.....\*

\*niepotrzebne skreślić

### Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych.

1.Zgodnie z art.7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) **wyrażam zgodę** na przetwarzanie przez Starostę Żywieckiego z siedzibą w Żywcu– Starostwo Powiatowe w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec, adres e mail: **email: [geodezja@zywiec.powiat.pl](mailto:geodezja@zywiec.powiat.pl)**

moich danych osobowych zawartych w niniejszym formularzu w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119/7, położonej w Żywcu

i zawarcia umowy sprzedaży ww. nieruchomości

Zostałem poinformowany/a, że przysługuje mi prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na przetwarzanie, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

2. Niniejszym oświadczam również, że dane podałam/podałem dobrowolnie oraz zostałam/zostałem poinformowana/y iż:

### Klauzula informacyjna.

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec,
- 2) Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Helena Miodońska, kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - [iod@zywiec.powiat.pl](mailto:iod@zywiec.powiat.pl),
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy dotyczących wyżej opisanej nieruchomości- na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. **b i c** ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,

- 5) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przeszłych roszczeń administratora,
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznacie Państwo że przetwarzanie danych narusza przepisy prawa,
- 8) Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu oraz nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji,
- 9) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym, podanie danych wymaganych ustawodawstwem jest obowiązkowe, w pozostałym zakresie dobrowolne.

.....  
czytelny podpis

.....  
miejscowość, data