

DECYZJA NR 1429/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 2096) oraz upoważnienia Starosty Żywieckiego nr ZP.077.21.2017 do wydawania decyzji administracyjnych przez dyrektora Wydziału Budownictwa Panią Aleksandrę Golec, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia **08.10.2019r.** (data wpływu)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

Pana Pawła Biegun,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

odbudowę budynku hali produkcyjno-magazynowej w miejscowości Żywiec przy ul. Stolarskiej, na działce nr ewid. 12402/2, wg projektu budowlanego sporządzonego przez zespół projektowy pod kierunkiem mgr inż. arch. Katarzyny Borzęcka posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr ewid. 17/SLOKK/2017, członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. SL-1849 oraz mgr inż. Krystiana Kalamus posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/5237/POOK/14, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/8902/14, sprawdzonego przez zespół sprawdzających pod kierunkiem mgr inż. Jana Łagosz posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 8/76 B-B, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/0079/01 oraz mgr inż. Michała Byrdziak posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/3335/PWOK/10, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/7027/11,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym oraz warunkami określonymi przez jednostki opiniujące**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **na czas trwania budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: **po zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na odbudowę budynku jw. załączając wymagane przepisami Prawa budowlanego dokumenty.

Przedłożył m. in. ostateczną decyzję Burmistrza Miasta Żywiec o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IOŚ-OŚ.6220.12.2019r. z dnia 19.09.2019r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji jw..

Przedmiotowa inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. poż. Krzysztofa Maguda z dnia 02.10.2019r. i 25.11.2019r. oraz rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych inż. Dorotę Bury z dnia 03.12.2019r., opinia 33/2019.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zgodne jest z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywiec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 3731 dnia 14.05.2019r..

W związku z lokalizacją przeznaczonego do odbudowy budynku częściowo w granicy z działką nr ewid. 4008/11 oraz w zbliżeniu do granicy z działką nr ewid. 12402/1, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania znak: WB.6740.1429.2019 z dnia 17.12.2019r. poinformowano wszystkie strony postępowania o przedmiotowej inwestycji oraz o możliwości zapoznania się z przedłożoną przez Inwestora dokumentacją oraz o możliwości zgłaszania uwag i wniosków w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Pismem z dnia 23.12.2019r. (data wpływu 23.12.2019r.) P. Jerzy Talik właściciel działki nr ewid. 4008/11 wniósł sprzeciw do pozwolenia na odbudowę przedmiotowego budynku hali produkcyjno-magazynowej. Ponadto, wniósł uwagi dotyczące m. in. braku drogi ewakuacyjnej, stanu technicznego istniejącej konstrukcji żelbetowej i ścian murowanych, braku informacji o zabezpieczeniu działki sąsiedniej przed ogniem, braku informacji o zabezpieczeniu materiałów łatwopalnych (niebezpiecznych) przed przedostaniem się do gruntu oraz brakiem informacji o ilości przechowywanych materiałów łatwopalnych.

Odnosząc się do wniesionych uwag, należy zauważyć, że dokumentacja projektowa w tym ocena stanu technicznego budynku zostały opracowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Projekt budowlany zawiera operat przeciwpożarowy sporządzony i uzgodniony przez uprawnionego rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uwzględniający m. in. przeznaczenie obiektu, warunki usytuowania, charakterystykę odporności ogniowej ścian, lokalizację hydrantów oraz drogi pożarowej.

Uzyskana przez inwestora decyzja Burmistrza Żywca o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, szczegółowo charakteryzuje zakres planowanej inwestycji w tym m. in. zdolność produkcyjną zakładu, proces technologiczny oraz planowane zatrudnienie.

Ponadto, w piśmie z dnia 22.07.2019r stanowiącym uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, szczegółowo scharakteryzowano sposób postępowania w przypadku rozszczelnienia magazynowanych substancji (zastosowanie m.in. wanień wychwytowych), co znalazło odniesienie w projekcie budowlanym.

Reasumując powyższe należy uznać, że wniesione uwagi nie są zasadne.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o Opłacie skarbowej wydanie decyzji w przedmiotowej sprawie podlega opłacie skarbowej.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



pieczęć okrągła

z up. STAROSTY

mgr inż. Aleksandra Golec
DYREKTOR WYDZIAŁU BUDOWNICTWA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji
- upoważnienie Starosty Żywieckiego Nr ZP.077.21.2017

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Paweł Biegun, na ręce pełnomocnika P. Tomasza Duc
2. P. Małgorzata Biegun
3. P. Dawid Biegun
4. P. Jerzy Talik
5. WB a/a MW

Do wiadomości:

6. Burmistrz Miasta Żywiec
7. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Żywcu – kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 egz.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KLIENTÓW STAROSTWA POWIATOWEGO W ŻYWCU

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) pragniemy poinformować iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z danymi osobowymi, którym jest Helena Miodońska, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, adres e-mail: iod@zywiec.powiat.pl, nr tel. 33 860 50 18.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań publicznych realizowanych przez Administratora na podstawie art. 6, 9 oraz 10 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach kompetencji nadanych na podstawie przepisów prawa.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora. Dane będą przetwarzane w szczególności przez czas określony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody dane będą przetwarzane przez okres jej obowiązywania, tj. do czasu odwołania zgody.
6. Posiada Pani/Pan, w przypadkach określonych przepisami prawa, prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa jest obowiązkowe. W pozostałym zakresie podanie danych ma charakter dobrowolny.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.