

OGŁOSZENIE

Starostwo Powiatowe w Żywcu ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec ogłasza konkurs na stanowisko referenta II w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu

I. WYMAGANIA NIEZBĘDNE DLA KANDYDATA:

1. Spełnianie warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2019 r. pozycja 1282 tekst jednolity) dla stanowisk urzędniczych tj.:
 - a) jest obywatelem polskim, z zastrzeżeniem art. 11 ust. 2 i 3 ustawy,
 - b) posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych,
 - c) posiada kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonywania pracy na określonym stanowisku,
 - d) nie był skazany prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
 - e) wykształcenie wyższe I lub II stopnia, preferowane kierunki: geodezja i kartografia, administracja publiczna,
 - f) cieszy się nieposzlakowaną opinią.
2. Znajomość aktualnych przepisów prawa w zakresie niezbędnym dla wykonywania zadań na w/w stanowisku, w szczególności następujących aktów prawnych:
 - a) Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) Ustawy o samorządzie powiatowym,
 - c) Ustawy kodeks postępowania administracyjnego,
 - d) Ustawy o dostępie do informacji publicznej,
 - e) Ustawy o ochronie danych osobowych,
 - f) Ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

II. WYMAGANIA DODATKOWE DLA KANDYDATA:

1. znajomość programów i systemów informatycznych stosowanych w geodezji i kartografii i gospodarce nieruchomościami (potwierdzenie pisemnym oświadczeniem);
2. mile widziane doświadczenie w pracy w administracji samorządowej;
3. rzetelność, odpowiedzialność, komunikatywność, punktualność i wysoka kultura osobista.

III. ZAKRES ZADAŃ WYKONYWANYCH NA STANOWISKU:

1. Przygotowywanie dokumentacji i pism administracyjnych oraz projektów decyzji w sprawach wynikających z Ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w zakresie:
 - ustalania, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie (art. 8) oraz wspólnotę gruntową (art. 8 a) cyt. powyżej ustawy,
 - ustalania wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie w formie decyzji administracyjnej (art. 8 a) cyt. powyżej ustawy,

- sporządzania informacji o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej,
 - sporządzania projektów decyzji o ustaleniu oraz nie ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, a także wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie gruntowej (art. 6 a, 8 e) cyt. powyżej ustawy,
 - zatwierdzania uproszczonych planów zagospodarowania gruntów leśnych,
 - wprowadzania na wniosek Zarządu Wspólnoty zmian w wykazie osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej (art. 18 ust. 2) cyt. powyżej ustawy,
 - sporządzanie informacji do gmin o możliwości nieodpłatnego nabycia nieruchomości, o których mowa w art. 8 g ust.1 – art. 8 h cyt. powyżej ustawy,
 - przygotowania dokumentacji niezbędnej do zatwierdzania Statutu Spółki przez Organ,
2. Przygotowywania dokumentacji i pism administracyjnych oraz projektów decyzji w sprawach wynikających z dekretu z dnia 8 sierpnia 1946 r. o wpisywaniu w księgach hipotecznych prawa własności nieruchomości przejętych na cele reformy rolnej oraz z dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym,
 - stwierdzania czy nieruchomość podlega pod działanie dekretu o reformie rolnej oraz załatwianie spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym.
 3. Przygotowywania dokumentacji i pism administracyjnych oraz projektów decyzji w sprawach wynikających z ustawy z dnia 17 lutego 1960 roku o utracie mocy prawnej niektórych ksiąg wieczystych w zakresie: decyzji o nadaniu nieruchomości przez państwo.
 4. Przygotowywania dokumentacji i pism administracyjnych oraz projektów decyzji w sprawach wynikających z ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników w zakresie:
 - przyznawania własności użytkowanej działki gruntu z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego państwu.
 5. Przygotowywanie odpisów i duplikatów Aktów Własności Ziemi.
 6. Prowadzenie rejestru gruntów i budynków oraz dbałość o zgodność tego rejestru z mapą ewidencyjną z równoczesnym wykonywaniem czynności zmierzających do całkowitego z informatyzowania operatu.
 7. Bieżąca aktualizacja operatu ewidencji gruntów i budynków, w tym również operatu w zakresie wspólnot gruntowych.
 8. Prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości.
 9. Prowadzenie postępowań administracyjnych, opracowywanie projektów decyzji i postanowień mających na celu aktualizację operatu ewidencji gruntów i budynków.
 10. Udostępnianie operatu ewidencji gruntów zgodnie z przepisami określonymi w art. 24 ust. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
 11. Dbłość o prawidłowe kwalifikowanie gruntów do odpowiednich grup rejestrowych.
 12. Sporządzanie sprawozdania rocznego – zestawienie gruntów oraz wspólnot gruntowych.
 13. Archiwizowanie zbioru dowodów zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz wspólnot gruntowych.

14. Bieżąca obsługa uprawnionych podmiotów i osób ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.
15. Powiadamianie właściwych urzędów gmin o zaistniałych zmianach i dokonanych aktualizacjach w operacie ewidencji gruntów i budynków oraz właściwych Zarządów Wspólnot Gruntowych.
16. Wykonywanie czynności związanych z doskonaleniem Systemu Zarządzania Jakością i Bezpieczeństwem Informacji wg norm z serii ISO 9001 i 27001.
17. Udzielanie pisemnych informacji z zakresu prowadzonego operatu ewidencji gruntów i budynków oraz Wspólnot Gruntowych.
18. Wykonywanie innych czynności zleconych przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami lub jego Zastępcę oraz Kierownika PODGiK.

1. INFORMACJA O WARUNKACH PRACY NA DANYM STANOWISKU:

1. Praca biurowa w pełnym wymiarze czasu pracy.
2. Praca przy komputerze powyżej czterech godzin.
3. Praca o charakterze administracyjno- biurowym.
4. Praca częściowo w terenie.
5. Pomieszczenie przeznaczone do pracy oświetlone światłem naturalnym i sztucznym.
6. Bezpośredni kontakt z interesantami.

IV. INFORMACJA O WSKAŹNIKU ZATRUDNIENIA:

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych, w Starostwie Powiatowym w Żywcu w rozumieniu przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych w miesiącu czerwcu 2021 r. wynosił powyżej 6%.

V. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. List motywacyjny.
2. Życiorys – curriculum vitae opatrzone numerem telefonu kontaktowego lub adresem e-mail.
3. Wypełniony kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie.
4. Oświadczenie kandydata o posiadaniu obywatelstwa polskiego, o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych oraz o korzystaniu z pełni praw publicznych.
5. Klauzula zgody kandydata na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie pracy dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji o treści „zgodnie z art.6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb aktualnej rekrutacji,, (klauzula do pobrania na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żywcu, zakładka Ochrona Danych Osobowych).
6. Oświadczenie o niekaralności za przestępstwa ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwa skarbowe.

7. Kserokopia świadectw pracy lub innych dokumentów potwierdzających doświadczenie zawodowe.
8. Kserokopie dokumentów poświadczających wykształcenie, posiadane kwalifikacje lub umiejętności.
9. Kopie dokumentów potwierdzających stopień niepełnosprawności (jeśli dotyczy).

UWAGA: dokumenty wymienione w punktach 1-6 powinny być opatrzone własnoręcznym podpisem.

VI. ETAPY NABORU:

1. Etap pierwszy

Etap pierwszy rekrutacji odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2021 roku. i polegać będzie na sprawdzeniu podanych w ogłoszeniu wymagań formalnych stawianych kandydatom. Osoby spełniające wymagania formalne zakwalifikują się do drugiego etapu rekrutacji. O zakwalifikowaniu się do drugiego etapu oraz o godzinie testu i rozmowy kwalifikacyjnej kandydaci zostaną poinformowani telefonicznie lub drogą mailową na wskazany przez kandydata adres mailowy. Ponadto lista kandydatów spełniających wymagania formalne, zakwalifikowanych do drugiego etapu naboru, zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żywcu <http://bip-pzzywiec.finn.pl/> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa.

2. Etap drugi

Etap drugi polegać będzie na przeprowadzeniu testu oraz rozmowy kwalifikacyjnej przez powołaną w tym celu Komisję Konkursową. Zakres testu i rozmowy obejmuje akty prawne i tematykę wskazaną w punkcie I podpunkt 2 niniejszego ogłoszenia.

Test i rozmowa kwalifikacyjna zostanie przeprowadzona w budynku Starostwa Powiatowego w Żywcu przy ul. Krasińskiego 13.

Informacja o wynikach naboru zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żywcu <http://bip-pzzywiec.finn.pl/> oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa.

VII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Wymagane dokumenty aplikacyjne należy składać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, pokój nr 9 (parter) biuro podawcze lub przesłać pocztą na adres: Starostwo Powiatowe w Żywcu, 34-300, ul. Krasińskiego 13 w terminie do dnia 13 sierpnia 2021 r. (do godz. 15.00) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Dotyczy naboru na stanowisko referenta II w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Żywcu.

1. Zgłoszenia, które wpłyną do Starostwa po wyżej wymienionym terminie, nie będą rozpatrywane.

2. Klauzula informacyjna: Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:
- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec,
 - b) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych - iod@zywiec.powiat.pl, 33 860 50 18,
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą dla potrzeb aktualnej rekrutacji na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy,
 - d) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres rekrutacji, dokumenty aplikacyjne kandydata, który zostanie wyłoniony w procesie rekrutacji zostaną dołączone do jego akt osobowych, dokumenty aplikacyjne osób, które w procesie rekrutacji zakwalifikowały się do dalszego etapu i zostały umieszczone w protokole, będą przechowywane zgodnie z instrukcją kancelaryjną, dokumenty aplikacyjne osób, które w procesie rekrutacji nie zakwalifikowały się do dalszego etapu zostaną zwrócone,
 - e) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - f) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,
 - g) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - h) podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa a w pozostałym zakresie jest dobrowolne,
 - i) Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji będzie odbywało się na zasadach określonych w regulaminie rekrutacji, konsekwencją takiego przetwarzania będzie kontakt tylko z wybranymi kandydatami.
3. Dodatkowych informacji można uzyskać od poniedziałku do piątku w dni robocze w godzinach pracy urzędu pod numerem telefonu 33 860 50 05.