

Decyzja

Działając na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2024r. pozycja 572/w związku z art. 24 ust. 2c ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. pozycja 1752 ze zmianami/, oraz na podstawie upoważnienia z dnia 21.10.2020r. numer ZP.077.36.2020 wydanego przez Starostę Żywieckiego do wydawania decyzji administracyjnych przez Zastępcę Dyrektora Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, po przeprowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ujawnienia na mapie ewidencyjnej w miejsce działki numer 132/22 położonej w obrębie Rycerka Górna, jednostka ewidencyjna Rajcza działek numer 132/26 i 132/27

Starosta Żywiecki orzeka

o odmowie aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez ujawnienie na mapie ewidencyjnej w miejsce działki numer 132/22 położonej w obrębie Rycerka Górna, jednostka ewidencyjna Rajcza działek numer 132/26 i 132/27

Uzasadnienie

W związku z realizacją zadania pod nazwą: „Podniesienie jakości bazy danych Ewidencji Gruntów i Budynków dla wybranych obrębów ewidencyjnych powiatu żywieckiego poprzez opracowanie numerycznej obiektowej mapy ewidencyjnej m. in. dla obrębu Rycerka Górna, gmina Rajcza - Starosta Żywiecki zawiadomieniem z dnia 25.01.2024r. sygn. akt. GKN-I.6620.17.1.2024.AK wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ujawnienia na mapie ewidencyjnej w miejsce działki numer 132/22 położonej w obrębie Rycerka Górna, jednostka ewidencyjna Rajcza działek numer 132/26 i 132/27 i stosownie do art. 10 § 1 KPA zawiadomił zainteresowanych o możliwości zapoznania się z zebraną dokumentacją oraz złożenia oświadczeń. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, Starosta Żywiecki wyznaczył termin załatwienia sprawy do dnia 15.04.2024r.

Analizując materiały źródłowe znajdujące się w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej ustalono, że:

W 1977 roku ówczesny organ prowadzący ewidencję gruntów – Naczelnik Gminy Rajcza – wykreślił w rejestrze pisany w jednostce rejestrowej numer 392 działkę numer 132/22 o powierzchni 0.0311 ha, ujawnił działkę numer 132/27 o powierzchni 0.07 ha (obecnie jednostka rejestrowa numer 2080) natomiast działkę numer 132/26 o powierzchni 0.02 ha odpisał do jednostki rejestrowej numer 649.

Na działkę numer 132/26 o powierzchni 0.02 ha wydano Akt Własności Ziemi Numer 28298/75 na rzecz Józefa Rojak syna Izydora i Joanny, zaś na działkę numer

132/27 o powierzchni 0.07 ha wydano Akt Własności Ziemi Numer 29193/75 na rzecz Józefa Płoskonka syna Tomasza i Marii.

Dla działki numer 132/27 Sąd Rejonowy w Żywcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Numer BB1Z/00104824/9.

Podział (zmiana geodezyjna numer 33/77 wykaz zmian numer 36 kompleksowe uwłaszczenie wsi, wykaz zmian 36) został ujawniony jedynie w rejestrach pisanych, natomiast nie wkreślono go na mapę ewidencyjną.

W tutejszym urzędzie brak operatu technicznego z dokonanego podziału oraz jakiegokolwiek załącznika graficznego sugerującego sposób, w jaki ten podział ma przebiegać. Brak również zmiany geodezyjnej numer 33/77.

W dniu 26.02.2024r. w tutejszym urzędzie stawiły się:

1. Helena Szczęsna
2. Barbara Mołdysz
3. Czesława Płoskonka (żona Jana Płoskonki)

Strony postępowania zostały zapoznane z zebrany materiał dowodowy w sprawie i złożyły następujące oświadczenia:

1. Pani Helena Szczęsna zeznała, że właściciel działki numer 132/26 - pan Józef Rojak był jej wujem i zmarł w latach 70-tych. Pani Szczęsna opłaca za niego podatek od ponad 30 lat. Pan Józef Rojak przekazał za życia Pani Helenie Szczęsnej część swoich działek w sposób nieoficjalny – nie potwierdzając tego faktu u notariusza. Pani Helena Szczęsna potrafi zidentyfikować działki w terenie, ale nie na mapie ewidencyjnej. Ponadto oświadczyła, że nie posiada żadnej mapy, która wskazywałaby położenie działek 132/26 i 132/27.

2. Panie Barbara Mołdysz i Czesława Płoskonka zeznały jednogłośnie, że nie posiadają żadnego dokumentu graficznego, na którym byłoby widoczne położenie działek nr 132/26 i 132/27.

W związku z powyższym oraz ze względu na brak operatu technicznego z dokonanego podziału oraz jakiegokolwiek załącznika graficznego sugerującego sposób, w jaki ten podział ma przebiegać – tutejszy urząd pismem z dnia 15.04.2024r. znak: GKN-I.0147.3.36.2024.AK zwrócił się do Archiwum Państwowego w Katowicach - Oddział w Bielsku Białej o udostępnienie całości akt postępowania uwłaszczeniowego zakończonego wydaniem aktów własności ziemi: Akt Własności Ziemi numer 28298/75 dla działki 132/26 i Akt Własności Ziemi numer 29193/75 dla działki 132/27.

Jednocześnie Starosta Żywiecki celem pozyskania wyżej wymienionych dokumentów oraz mając na uwadze treść art. 36 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązującego organ administracji publicznej do zawiadomienia stron postępowania o każdym przypadku niezłatwienia sprawy w terminie przewidywanym w procedurze administracyjnej, zawiadomieniem z dnia 15.04.2024r. wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 28.06.2024r.

Pismem znak: OB.6341.71.2024.MCP z dnia 08.05.2024r. - Archiwum Państwowe w Katowicach - Oddział w Bielsku Białej przesłało w załączeniu uwierzytelnione kopie wykonane z jednostek archiwalnych:

- 13/906/5166 (tytuł jednostki: Akty własności ziemi wydane dla miejscowości Rycerka Górna od numeru 370/72 do numeru 28321/75), strony 605-610;
- 13/906/5167 (tytuł jednostki: Akty własności ziemi wydane dla miejscowości Rycerka Górna od numeru 28322/75 do numeru 30595/75), strony 107-111 oraz 516-520.
W nadesłanych dokumentach brak jest jednak załączników graficznych.

W niniejszej sprawie organ prowadzący ewidencję stwierdził, że brak jest podstaw do jej aktualizacji.

Ewidencja gruntów i budynków obejmuje informacje dotyczące gruntów - ich położenia, granic, powierzchni, rodzajów użytków rolnych oraz ich klas gleboznawczych, oznaczenie ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów, jeżeli zostały założone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty (art. 20 ust. 1 pkt 1 Prawa geodezyjnego i kartograficznego).

Z przepisu art. 24 ust. 2b pkt 1h prawa geodezyjnego i kartograficznego wynika, że aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje na podstawie dokumentacji geodezyjnej o ile jest ona przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że:

- w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest dokumentacji geodezyjnej, w oparciu o którą ujawniono w operacie ewidencyjnym w rejestrach pisanych podział działki nr 132/22 na działki nr 132/26 i 132/27 (zmiana geodezyjna nr 33/77 wz. 36 – kompleksowe uwłaszczenie wsi, wykaz zmian 36);
- strony postępowania nie dostarczyły żadnych załączników graficznych, na podstawie których można byłoby dokonać podziału na mapie ewidencyjnej;
- w Sądzie Rejonowym w Żywcu w księdze wieczystej nr BB1Z/00104824/9 na mapie z 30-11-1994r. brak jest działki nr 132/27, dla której na podstawie AWZ Nr 29193/75 założono w/w księgę wieczystą;
- uwierzytelnione kopie dokumentacji uwłaszczeniowej wykonane z jednostek archiwalnych dla aktów własności ziemi nr AWZ 28298/75 i AWZ 29193/75 nie zawierają załączników graficznych.

Zgodnie z § 29 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków źródłami danych wykorzystywanych przy zakładaniu albo modernizacji ewidencji są:

1. materiały zgromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym;
2. wyniki pomiarów geodezyjnych lub oględzin;
3. dane zawarte w innych ewidencjach i rejestrach;
4. dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane osoby, organy i jednostki organizacyjne.

W ocenie organu ewidencyjnego żadne z zebranych w ramach postępowania administracyjnego dokumentów nie spełniają wymagań pozwalających na wprowadzenie zmian na mapie. Brak zatem podstaw do dokonania aktualizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie mapy ewidencyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia - należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Pouczenie: na podstawie art. 127a §1 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, orzeczenie staje się ostateczne i prawomocne w rozumieniu art. 16 kpa.

Otrzymują:

1. Zainteresowani właściciele działek objętych postępowaniem wg rozdzielnika załączonego do akt.
2. BIP Starostwa Powiatowego w Żywcu.
3. A/a

Klauzula informacyjna dla klientów starostwa powiatowego w żywcu

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) pragniemy poinformować iż,:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, 34-300 Żywiec.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z danymi osobowymi, którym jest Helena Miodońska, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Żywcu, ul. Krasińskiego 13, adres e-mail: iod@zywiec.powiat.pl, nr tel. 33 860 50 18.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań publicznych realizowanych przez Administratora na podstawie art. 6, 9 oraz 10 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach kompetencji nadanych na podstawie przepisów prawa.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora. Dane będą przetwarzane w szczególności przez czas określony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku danych

przetwarzanych na podstawie zgody dane będą przetwarzane przez okres jej obowiązywania, tj. do czasu odwołania zgody.

6. Posiada Pani/Pan, w przypadkach określonych przepisami prawa, prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa jest obowiązkowe. W pozostałym zakresie podanie danych ma charakter dobrowolny.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.