

Żywiec, 25.02.2025 r.

Decyzja

Na podstawie art. 7d w zw. Z art. 20 ust. 2 pkt 1 lit. b, art. 20 ust. 2b, art. 24 ust. 2b pkt. 2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz upoważnienia nr ZP.077.23.2019 z dnia 31.05.2019 r. wydanego przez Starostę Żywieckiego do wydawania decyzji administracyjnych przez Dyrektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami po przeprowadzeniu na wniosek Pani Małgorzaty Pindel, Pana Grzegorza Pindel oraz Pani Honoraty Malesa-Nagły postępowania administracyjnego w sprawie aktualizacji informacji zawartych w operacie ewidencji gruntów i budynków polegającego na zmianie władających na zasadach samoistnego posiadania działki nr 11051/2 położonej w obrębie Jeleśnia

Starosta Żywiecki

orzeka

O aktualizacji informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków poprzez wykreślenie aktualnych władających na zasadach samoistnego posiadania dla działki nr 11051/2 o pow. 0.0499 ha obręb Jeleśnia tj. Łukańko Bogumiłę, Marszałek Aniełę, Marszałek Franciszka, Marszałek Wojciecha, Mizia Karolinę, Puda Krzysztofa i Puda Ewę oraz Stokłosa Wandę oraz ujawnienie jako władającą przedmiotową działką w całości Gminę Jeleśnia.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21.06.2024 r. Pani Małgorzaty Pindel, Pana Grzegorza Pindel oraz Pani Honoraty Malesa-Nagły zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany władających na zasadach samoistnego posiadania działki nr 11051/2 położonej w obrębie Jeleśnia. Wnioskodawcy wystąpili o wykreślenie z ewidencji gruntów i budynków części osób widniejących jako władających oraz ujawnienie ich jako władających przedmiotową działką, bądź wpisania jako władających Gminę Jeleśnia.

W toku prowadzonego postępowania Starosta Żywiecki ustalił co następuje:

Od założenia ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Jeleśnia tj. od roku 1969 działka nr 11051/2 objęta jednostką rejestrową G1096 nie posiada uregulowanego stanu prawnego, brak założonej księgi wieczystej, a także zbioru dokumentów, na podstawie których można ustalić właścicieli przedmiotowej działki.

Zgodnie z aktualną bazą ewidencji gruntów i budynków dla działki nr 11051/2 obręb Jeleśnia władającymi na zasadach samoistnego posiadania wykazani są:

- Łukańko Bogumiła
- Marszałek Aniela
- Marszałek Franciszek
- Marszałek Wojciech
- Mizia Karolina
- Puda Krzysztof i Puda Ewa
- Stokłosa Wanda

Na podstawie Zintegrowanego Systemu Informacji o nieruchomościach Starosta Żywiecki ustalił, że spośród wymienionych wyżej osób nie żyją: Marszałek Aniela, Marszałek Franciszek, Marszałek Wojciech i Mizia Karolina.

Ze złożonego wniosku wynika, że przedmiotowa działka stanowi drogę z której korzystają nie tylko wnioskodawcy. Odcinek tej drogi łączy się z ulicą Pyrgiesów, co do której zarządcą jest Gmina Jeleśnia. W związku z powyższym zasadne było dopuszczenie do wszczętego postępowania jako stroną Gminę Jeleśnia. W celu ustalenia kto faktycznie włada przedmiotową nieruchomością, czy ta droga jest powszechnie użytkowana niezbędne było przeprowadzenie rozprawy administracyjnej z oględzinami na miejscu położenia nieruchomości.

W dniu 11 września 2024 r. na miejscu położenia nieruchomości w Jeleśni odbyła się rozprawa administracyjna połączona z oględzinami przedmiotowej działki, na której stawili się strony postępowania, w tym także przedstawiciel Gminy Jeleśnia. Strony oświadczyły, że żwir na utwardzenie drogi został nawieziony i sfinansowany przez dwóch właścicieli działek przylegających do przedmiotowej działki dojazdowej. Oświadczyli także, że korzystają z działki drogowej jako dojazd do nieruchomości od lat 70. ubiegłego wieku, a budynki znajdujące się na przylegających działkach są przedwojenne. Upoważniony przedstawiciel Gminy Jeleśnia oświadczył, że przedmiotowa droga odśnieżana oraz oświetlana jest z budżetu gminnego. Wszystkie numery porządkowe nadane dla budynków na nieruchomościach sąsiadujących z działką drogową stanowiącą działkę nr 11051/2 obręb Jeleśnia są przyporządkowane do ulicy Pyrgiesów będącą drogą gminną. Dodatkowo osoby obecne na rozprawie oświadczyły, że w przypadku, gdy działka pozostanie we władaniu osób fizycznych nie będą w stanie ponieść kosztów opłacenia rachunków za energię elektryczną konieczną do oświetlenia, a także za usługi odśnieżania drogi.

Ponadto na rozprawie uczestnicy oświadczyli, że posiadają dokumenty stwierdzające własność działki nr 11051/2 obręb Jeleśnia, w związku z powyższym na podstawie art. 79a KPA organ poinformował o możliwości dostarczenia dokumentów potwierdzających władanie na zasadach samoistnego posiadania bądź stwierdzających własność nieruchomości dla której prowadzone jest postępowanie w terminie 14 dni. Tego rodzaju dokumenty nie zostały dostarczone do organu w wyznaczonym terminie.

Dnia 16.09.2024 r. w Starostwie Powiatowym w Żywcu stawił się Pan Krzysztof Puda będący jedną ze stron postępowania, który nie był obecny na rozprawie administracyjnej

na gruncie i oświadczył, że żwir na utwardzenie drogi został nawieziony i sfinansowany przez niego oraz Pana Grzegorza Pindel.

Stosownie do treści art. 10 KPA strony zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie dwie Strony postępowania skorzystały z takiej możliwości, jednak po zapoznaniu się z dokumentacją nie złożyły dodatkowych wyjaśnień.

Zgodnie z art. 20 ust. 2b Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) wykazanie w ewidencji gruntów i budynków władających na zasadzie samoistnego posiadania gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli może nastąpić w wyniku przeprowadzenia modernizacji tej ewidencji lub w ramach bieżącej aktualizacji, w postępowaniu administracyjnym. W przypadku postępowania administracyjnego organ prowadzi postępowanie w reżimie KPA zgodnie z art. 75 § 1 dopuszczając jako dowód wszystko, co może przyczynić się do wyjaśniania sprawy, a nie jest sprzeczne z prawem. Organ prowadzący ewidencję gruntów nie rozstrzyga bowiem o przysługującym prawie do nieruchomości lecz rejestruje wyłącznie ustalony przez siebie stan faktyczny, co nie pociąga bezpośrednio za sobą takich skutków prawnych, jak stwierdzenie posiadania przed sądem powszechnym. Wpisanie władającego do ewidencji gruntów rodzi wyłącznie skutki w sferze administracyjnoprawnej.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że działka nr 11051/2 położona w obrębie Jeleśnia nie posiada uregulowanej własności, gdyż brak dla niej zarówno księgi wieczystej jak i zbioru dokumentów. Faktycznie działka stanowi drogę ogólnodostępną, odśnieżaną i oświetlaną przez Gminę Jeleśnia oraz stanowi połączenie z ulicą Pyrgiesów. Z prowadzonego postępowania wynika, że część osób wpisanych w ewidencji gruntów i budynków jako władających działką nr 11051/2 obręb Jeleśnia nie żyje, a pozostali nie są wyłącznymi władającymi. Skoro droga jest utrzymywana przez Gminę Jeleśnia to jest ona drogą ogólnodostępną z której korzystają wszystkie osoby których nieruchomości przylegają do drogi.

Zatem wpisanie w operacie ewidencji gruntów i budynków faktycznie władającego tą działką tj. Gminę Jeleśnia jest w pełni zasadne w ramach aktualizacji operatu prowadzonego przez Starostę Żywieckiego.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Pouczenie: na podstawie art.127a §1 KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, orzeczenie staje się ostateczne i prawomocne w rozumieniu art. 16 kpa.

Zawiadomienie podano do publicznej informacji za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żywcu oraz na tablicach ogłoszeń tutejszego Organu oraz Urzędu Gminy Jeleśnia ul. Plebańska 1.

Otrzymują:

1. Strony objęte postępowaniem wg rozdzielnika załączonego do akt
2. BIP Starostwa Powiatowego w Żywcu
3. A/a