

D e c y z j a

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, art. 8a ust. 7 oraz art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140) oraz na podstawie upoważnienia Nr ZP.077.23.2019 z dnia 31.05.2019 r. wydanego przez Starostę Żywieckiego, do wydawania decyzji i postanowień administracyjnych przez Dyrektora Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami,

**Starosta Żywiecki
działając z urzędu
orzeka**

o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej „Hala Cudzychowa” stanowiącej działkę ewidencyjną nr 5324 o pow. 81.7400 ha położoną w obrębie Sopotnia Wielka, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

UZASADNIENIE

Starosta Żywiecki decyzją znak GKN-I.6620.38.1.2025.SH z dnia 27.06.2025 r. działając w trybie przepisu art. 8a ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (uozwg) uznał działkę ewidencyjną nr 5324 o pow. 81.7400 ha położoną w obrębie Sopotnia Wielka za wspólnotę gruntową „Hala Cudzychowa”.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy art. 6 uozwg, zgodnie z którymi uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w wyżej wskazanym okresie nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 uozwg ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.

Wniosek, o którym mowa w art. 8a ust. 1 uozwg składany przez pierwotnie uprawnionego lub jego następcę prawnego był ograniczony terminem. Brak złożenia wniosku w określonym przez ustawodawcę terminie uniemożliwia ustalenie uprawnionych w ramach tej podstawy prawnej. Nie wyłącza to jednak możliwości działania organu, jak i stron na podstawie reguły uzupełniającej, o której mowa w art. 6a w związku z art. 8c uozwg (co potwierdza stanowisko wyroku WSA w Lublinie z dnia 28.10.2021 r., II SA/Lu 467/21 i wyroku WSA w Warszawie z dnia 29.11.2018 r., VIII SA/ WA 623/18).

W ustawowo określonym terminie tj. do dnia 31 grudnia 2016 r. do Starosty Żywieckiego nie wpłynął wniosek, o którym mowa w art. 8a ust. 1 w zakresie nieruchomości uznanej za wspólnotę gruntową „Hala Cudzychowa”.

Zgodnie ze stanowiskiem zawartym w wyroku WSA w Kielcach z 17.07.2020 r., II SA/Ke 981/19: „, w przypadku gdy z rejestru gruntów wynika, że na terenie jednostki administracyjnej istnieją grunty pozostające we władaniu wspólnot gruntowych, a w terminie do dnia 31 grudnia 2016 r. nie został skutecznie złożony żaden wniosek w trybie art. 8a ust. 1 ustawy, starosta może, a w ocenie tut. organu powinien, z urzędu wydać decyzję o nieustaleniu wykazu osób pierwotnie uprawnionych do udziału we wspólnocie wskazanych w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy. Wydanie decyzji o nieustaleniu wykazu osób pierwotnie uprawnionych do wspólnoty uwarunkowane jest jednak ostatecznym i prawomocnym zakończeniem ewentualnego postępowania wszczętego w trybie art. 8a ust. 1 ustawy. Jedynie uprawomocnienie się ww. decyzji o nieustaleniu osób pierwotnie uprawnionych do udziału otwiera możliwość wszczęcia postępowania administracyjnego w drugim trybie przewidzianym w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na podstawie art. 8c ust. 1 ustawy, na skutek wniosku złożonego przez osobę spełniającą przesłanki wskazane w art. 6a ust. 1 ustawy.”

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz przepis art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 140), który stanowi, że w przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2 należało orzec jak w sentencji decyzji.

Stosownie do przepisu art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję doręcza się poprzez ogłoszenie za pośrednictwem Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żywcu oraz wywieszenie jej na tablicach ogłoszeń tutejszego Organu oraz Urzędu Gminy Jeleśnia ul. Plebańska 1 na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymują :

1. Wójt Gminy Jeleśnia
ul. Plebańska 1
34-340 Jeleśnia
(celem zamieszczenia na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń
i zwrot egzemplarza do tutejszego urzędu z adnotacją
o podaniu do publicznej wiadomości)
2. a/a