

## Decyzja

Działając na podstawie art. 20 ust. 2 pkt 1 lit. b, art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.) oraz na podstawie udzielonego przez Starostę Żywieckiego upoważnienia z dnia 31.05.2019 r. nr ZP.077.23.2019 do wydawania decyzji i postanowień administracyjnych przez Dyrektora Wydziału Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek z dnia 31.07.2025 r. Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie

Starosta Żywiecki  
orzeka

o aktualizacji bazy danych ewidencyjnych w zakresie działki ewidencyjnej **nr 995** obręb ewidencyjny Moszczanica jednostka ewidencyjna Żywiec, polegającej na usunięciu zapisu: „właściciel: Skarb Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa” i wpisaniu:

Gminy Żywiec w udziale 1/8,

M.J. w udziale 7/16,

M.J. w udziale 7/16,

jako władających w/w nieruchomością na zasadach samoistnego posiadania.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 31.07.2025 r. zn. pisma CZE.WKUZ.MI.4201.276.2025.MG.2 Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie wystąpił do Starosty Żywieckiego o wykreślenie prawa własności Agencji Własności Rolnej będącej poprzednikiem KOWR) w stosunku do działki nr 995 obręb Moszczanica, z uwagi na fakt, że zgodnie z uprzednio uzyskanymi informacjami od Wojewody, a także Starosty Żywieckiego nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego w/w prawo.

Rozpatrując wniosek dokonano analizy dokumentacji archiwalnej i stwierdzono, że przedmiotowa działka, podczas założenia ewidencji gruntów i budynków w roku 1970 została wpisana do jednostki rejestrowej nr 10, gdzie jako władającego gruntem wpisano Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Oczkowie. W następnych latach, w związku z likwidacją gromadzkich rad narodowych, mimo że ich zadania przejęły gminy, działkę bez podstawy prawnej przeniesiono do jednostki rejestrowej nr 1, gdzie jako władający gruntem wpisane było Państwowe Technikum Rolnicze a następnie, Zespół Szkół Rolniczych – Centrum Kształcenia Praktycznego w Moszczanicy. W roku 1998 podczas tworzenia elektronicznej bazy danych ewidencyjnych, w jednostce rejestrowej nr 1 wpisano własność Skarbu Państwa, zarząd trwały Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących Centrum Kształcenia Praktycznego im. J. Piłsudskiego. W roku 2003 (bez podstawy prawnej) zmianą 41/2003 dopisano własność Skarbu Państwa Agencji Własności Rolnej. Pismem z dnia 11.08.2025 r. Starosta Żywiecki wezwał Dyrektora Zespołu Szkół

Agrotechnicznych i Ogólnokształcących w Żywcu-Moszczanicy im. J. Piłsudskiego do zajęcia stanowiska w przedmiocie władania przedmiotową nieruchomością gruntową. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 04.09.2025 r. zn. pisma ZSAiO 2031.4.2025 nieruchomość nie figurowała w ewidencji trwałego zarządu ZSAiO w Moszczanicy a w zasobach archiwalnych szkoły brak jest informacji potwierdzających, że działka była użytkowana przez szkołę. W związku z powyższym w bazie danych ewidencyjnych w ramach czynności materialno – technicznych ( zmiana nr 133/2025 Moszczanica z dnia 17.09.2025 r.) usunięto błędny zapis o trwałym zarządzie. sprawowanym przez Zespół Szkół.

W ramach w/w postępowania wyjaśniającego, w miejscu położenia działki nr 995, w dniu 17.09.2025 r. przeprowadzono wizję lokalną, podczas której ustalono, że nieruchomość znajduje się w ogrodzeniu otaczającym działkę nr 1005/2 a sama działka 995 jest zagospodarowana jako ogród, w którym zostały posadzone drzewa owocowe i ozdobne krzewy. Na wizji stały się dwie mieszkanki budynku zlokalizowanego na działce nr 1005/2 – Pani M.J. i Pani M.J., które oświadczyły do protokołu, że działka nr 995 jest ogrodzona od 100 lat. Panie oświadczyły, że wykazani w bazie ewidencyjnej właściciele działki nr 1005/2, w tym rodzice Pani J. nie żyją i że nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe. Zgodnie z oświadczeniem, Panie zamierzają złożyć do Sądu Rejonowego w Żywcu wniosek o zasiedzenie działki nr 995.

W sprawie dokonano analizy mapy zasadniczej, która wskazała, że w granicach działki nr 995 (część południowa działki) jest urządzona asfaltowa droga dojazdowa – ul. Gałczyńskiego w Żywcu administrowana przez Gminę Żywiec. W związku z tym za stronę postępowania uznano dodatkowo Gminę Żywiec.

Zawiadomieniem z dnia 14.10.2025 r. Starosta Żywiecki poinformował znane strony o tym, że po przeprowadzeniu przez Starostę Żywieckiego postępowania wyjaśniającego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji danych ewidencyjnych - obręb ewidencyjny Moszczanica jednostka ewidencyjna Żywiec, w zakresie zmiany władającego na zasadach samoistnego posiadania działką ewidencyjną oznaczoną numerem 995 o powierzchni 0,0162 ha użytku „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Dotychczasowy zapis w bazie ewidencyjnej brzmi: własność – Skarb Państwa – Agencja Własności Rolnej. Na dzień 14 listopada (piątek) 2025 r., wyznaczono termin do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz złożenia uwag do postępowania. Dodatkowo wobec prawdopodobieństwa, że oprócz wezwanych stron, uczestnikami w postępowaniu mogą być strony nieznane organowi, przedmiotowe zawiadomienie stosownie do art. 91 § 3 oraz art. 49 § 2 ustawy Kpa zostało wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa Al. Wolności 2 od dnia 15.10.2025 r. , zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Żywcu od dnia 15.10.2025r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żywcu od dnia 20.10.2025r. Jednocześnie na podstawie art. 36 § 1 i § 2 ustawy k.p.a. zobowiązującego organ administracji publicznej do zawiadomienia stron postępowania o każdym przypadku niezalądzenia sprawy w terminie przewidywanym w procedurze administracyjnej, Starosta poinformował o przewidywanym terminie zalądzenia sprawy - do dnia 19 grudnia 2025r. Strony nie stały się w ustalonym na zapoznanie się z dokumentacją terminie.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy Stronom odwołanie do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Żywieckiego w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

*Pouczenie: na podstawie art.127a §1 Kpa - w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej Decyzji. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, orzeczenie staje się ostateczne i prawomocne w rozumieniu art. 16 Kpa.*

#### **Klauzula informacyjna dla klientów Starostwa Powiatowego w Żywcu**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) pragniemy poinformować iż,:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Żywiecki – Starostwo Powiatowe w Żywcu, z siedzibą w Żywcu, ul. Krasieńskiego 13, 34-300 Żywiec.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z danymi osobowymi, którym jest Helena Miodońska, dane kontaktowe: Starostwo Powiatowe w Żywcu, ul. Krasieńskiego 13, adres e-mail: [iod@zywiec.powiat.pl](mailto:iod@zywiec.powiat.pl), nr tel. 33 860 50 18.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonywania zadań publicznych realizowanych przez Administratora na podstawie art. 6, 9 oraz 10 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w ramach kompetencji nadanych na podstawie przepisów prawa.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do momentu wygaśnięcia podstawy prawnej przetwarzania z wyłączeniem celów statystycznych, archiwalnych i zabezpieczenia przyszłych roszczeń administratora. Dane będą przetwarzane w szczególności przez czas określony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody dane będą przetwarzane przez okres jej obowiązywania, tj. do czasu odwołania zgody.
6. Posiada Pani/Pan, w przypadkach określonych przepisami prawa, prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody ma Pani/Pan prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa jest obowiązkowe. W pozostałym zakresie podanie danych ma charakter dobrowolny.
9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu

Informacje zawarte w niniejszej Decyzji podlegają ochronie na podstawie art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Zakres wyłączenia jawności: imię i nazwisko osób fizycznych wymienionych w niniejszej Decyzji.

Otrzymują:

1. KOWR – Oddział Terenowy w Częstochowie Sekcja Zamiejscowa w Mikołowie – 42 – 200  
Częstochowa ul. Jana III Sobieskiego7.
2. M. J.
3. M. J.
4. Gmina Żywiec – Rynek 2 34-300 Żywiec.
5. GKN-I. a/a.