

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782)

Zarząd Powiatu Żywieckiego ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego zlokalizowanego w piwnicy budynku położonego w Żywcu przy Al. Wolności 2 na działalność w zakresie ubezpieczeń – przetarg ograniczony do osób prowadzących działalność agenta ubezpieczeniowego.

§1

Lokal użytkowy o łącznej powierzchni **użytkowej 9,70 m²** znajdujący się w piwnicy budynku stanowiącego własność Powiatu Żywieckiego pol. w Żywcu przy Al. Wolności 2, na działce nr 1249/2 o pow. 0,1648 ha objętej księgą wieczystą BB1Z/00107460/0.

Lokal wyposażony jest w energię elektryczną i ogrzewanie.

Lokal wynajmowany jest na prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń – działalność agenta ubezpieczeniowego.

Stawka wywoławcza czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 14,20 zł/ m² / miesięcznie, bez opłat eksploatacyjnych

Wadium: 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w terminie **do dnia 2 listopada 2015 r. na konto Starostwa Powiatowego w Żywcu Getin Noble Bank S.A Oddział w Żywcu Nr 37 1560 1023 0000 9140 0000 0253**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „wadium-najem lokalu Al. Wolności 2”. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na powyższy rachunek.

Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikowi przetargu, na wskazane konto, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu lokalu w dniu obowiązywania umowy.

Do przetargu mogą przystąpić podmioty prowadzące działalność agenta ubezpieczeniowego w rozumieniu ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U z 2014 r. poz. 1450 j.t z późn zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1) wpłata wadium

2) złożenie w Starostwie Powiatowym w Żywcu – Budynek Al. Wolności 2 pokój nr 48 /II piętro /Wydział Geodezji Biuro Podawcze/ pisma wyrażającego chęć przystąpienia do przetargu do godz. 15⁰⁰ dnia 2 listopada 2015 r. wraz z :

- a) pisemnym oświadczeniem – złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania zgodnie z art. 233 § 1 Kodeksu karnego , że oferent:
- prowadzi działalność agenta ubezpieczeniowego
 - wykonuje działalność agencyjną na podstawie umów agencyjnych
 - nie zalega w podatkach wobec Urzędu Skarbowego oraz nie zalega w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy względnie Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,
 - nie pozostaje w stanie upadłości, nie znajduje się w toku likwidacji, postępowania upadłościowego lub postępowania układowego z wierzycielami,
- b) pisemnym oświadczeniem, że stan techniczny przedmiotu przetargu jest Oferentowi znany,
- c) pisemnym oświadczeniu, że warunki przetargu są Oferentowi znane.

3) uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu okazać komisji dowód tożsamości, a w przypadku osób reprezentujących osobę przystępującą do przetargu- okazanie stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości.

Najemcę poza czynszem obciążają wydatki związane z utrzymaniem lokalu: ogrzewanie, energia elektryczna, woda, kanalizacja itp.

Do wylicytowanej stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. szczegółowe warunki oddania w najem w/w lokalu określi umowa najmu.

Wszelkie podatki i opłaty związane z wynajęciem lokalu ponosi najemca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy najmu lokalu.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2015 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Żywcu - Budynek Al. Wolności 2, II piętro, pokój nr51

Organizator przetargu ma prawo z uzasadnionej przyczyny unieważnić lub odwołać przetarg.

Lokal można oglądać od pn. do pt. w godzinach 8⁰⁰- 13⁰⁰ po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Żywcu (**budynek Starostwa Powiatowego w Żywcu przy Al. Wolności 2 – II piętro, pokój nr 49**). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin lokalu oraz uzyskanie o nim dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33 860-16-55).

STAROSTA

Andrzej Kalata